



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 798 450	2 877 750
Sum inntekter		5 798 450	2 877 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 216 000	848 000
Annen driftskostnad	2	1 453 450	648 298
Sum kostnader		2 669 450	1 496 298
Driftsresultat		3 129 000	1 381 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 372	26 624
Sum finansinntekter		42 372	26 624
Annen finanskostnad		2 335 825	1 003 241
Sum finanskostnader		2 335 825	1 003 241
Netto finans		-2 293 453	-976 617
Resultat før skattekostnad		835 547	404 835
Skattekostnad på resultat	4	183 177	89 099
Årsresultat	5	652 370	315 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 370	315 736
Totalresultat		652 370	315 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		652 370	315 736
Sum overføringer og disponeringer		652 370	315 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 240	218 265
Sum immaterielle eiendeler		280 240	218 265
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		31 434 693	17 874 743
Tomter		5 514 767	5 514 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	36 949 460	23 389 510
Sum anleggsmidler		37 229 700	23 607 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	62 643	5 633
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 860 774	10 803 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 363	1 081 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 363	1 081 637
Sum omløpsmidler		12 992 137	11 885 401
SUM EIENDELER		50 221 837	35 493 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	179 500	179 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 524	2 209 154
Sum opptjent egenkapital		2 861 524	2 209 154
Sum egenkapital	5	7 643 866	6 991 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 900 000	27 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		38 900 000	27 900 000
Sum langsiktig gjeld		38 900 000	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	569 525	201 427
Betalbar skatt	4	245 152	58 840
Skyldige offentlige avgifter			129 954
Annen kortsiktig gjeld	7	341 090	189 255
Gjeld til foretak i samme konsern		2 522 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		3 677 971	601 680
Sum gjeld		42 577 971	28 501 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 221 837	35 493 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483461

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 798 450	2 877 750
Sum inntekter		5 798 450	2 877 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 216 000	848 000
Annen driftskostnad	2	1 453 450	648 298
Sum kostnader		2 669 450	1 496 298
Driftsresultat		3 129 000	1 381 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 372	26 624
Sum finansinntekter		42 372	26 624
Annen finanskostnad		2 335 825	1 003 241
Sum finanskostnader		2 335 825	1 003 241
Netto finans		-2 293 453	-976 617
Resultat før skattekostnad		835 547	404 835
Skattekostnad på resultat	4	183 177	89 099
Årsresultat	5	652 370	315 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 370	315 736
Totalresultat		652 370	315 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		652 370	315 736
Sum overføringer og disponeringer		652 370	315 736



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	280 240	218 265
Sum immaterielle eiendeler		280 240	218 265

Varige driftsmidler

Bygninger m/tomt		31 434 693	17 874 743
Tomter		5 514 767	5 514 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	36 949 460	23 389 510

Sum anleggsmidler		37 229 700	23 607 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	62 643	5 633
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 860 774	10 803 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 131 363	1 081 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 363	1 081 637

Sum omløpsmidler		12 992 137	11 885 401
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 221 837	35 493 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 861 524	2 209 154
Sum opptjent egenkapital		2 861 524	2 209 154



Sum egenkapital	5	7 643 866	6 991 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 900 000	27 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		38 900 000	27 900 000
Sum langsiktig gjeld		38 900 000	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	569 525	201 427
Betalbar skatt	4	245 152	58 840
Skyldige offentlige avgifter			129 954
Annen kortsiktig gjeld	7	341 090	189 255
Gjeld til foretak i samme konsern		2 522 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		3 677 971	601 680
Sum gjeld		42 577 971	28 501 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 221 837	35 493 176



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

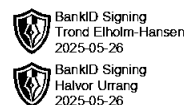
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hanto Eiendom AS

Org.nr.: 911 655 918



Hanto Eiendom AS				
Resultatregnskap				
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023	
Leieinntekter		5 798 450	2 877 750	
Sum driftsinntekter		5 798 450	2 877 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 216 000	848 000	
Annen driftskostnad	2	1 453 450	648 298	
Sum driftskostnader		2 669 450	1 496 298	
Driftsresultat		3 129 000	1 381 453	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finansinntekt		42 372	26 624	
Annen finanskostnad		-2 335 825	-1 003 241	
Netto finansresultat		-2 293 453	-976 617	
Ordinært resultat før skattekostnad		835 547	404 835	
Skattekostnad på resultat	4	-183 177	-89 099	
Resultat		652 370	315 736	
ÅRSRESULTAT	5	652 370	315 736	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		652 370	315 736	
Sum overføringer		652 370	315 736	
Hanto Eiendom AS		Side 2		



Hanto Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 240	218 265
Sum immaterielle eiendeler		280 240	218 265
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		31 434 693	17 874 743
Tomter		5 514 767	5 514 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	36 949 460	23 389 510
Sum anleggsmidler		37 229 700	23 607 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	62 643	5 633
Fordring på foretak i samme konsern	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 860 774	10 803 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 363	1 081 637
Sum omløpsmidler		12 992 137	11 885 401
SUM EIENDELER		50 221 837	35 493 176



Hanto Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 524	2 209 154
Sum opptjent egenkapital		2 861 524	2 209 154
Sum egenkapital	5	7 643 866	6 991 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 900 000	27 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 900 000	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	569 525	201 427
Betalbar skatt	4	245 152	58 840
Skyldige offentlige avgifter		0	129 954
Annen kortsiktig gjeld	7	341 090	189 255
Gjeld til foretak i samme konsern		2 522 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		3 677 971	601 680
Sum gjeld		42 577 971	28 501 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 221 837	35 493 176
Haugesund, 26.05.2025 Styret i Hanto Eiendom AS			
_____ Trond Elholm-Hansen styreleder/daglig leder		_____ Halvor Urrang styremedlem	
Hanto Eiendom AS		Side 4	



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 514 767	19 196 227	4 873 774	29 584 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 543 166	232 784	14 775 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 514 767	33 739 393	5 106 558	44 360 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 856 617	4 554 641	7 411 258
= Bokført verdi 31.12.24	5 514 767	30 882 776	551 918	36 949 460
Årets ordinære avskrivninger		720 000	496 000	1 216 000
Økonomisk levetid		10-30 år	5-10 år	



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 152	58 840
Endring i utsatt skattefordel	-61 975	30 259
Skattekostnad ordinært resultat	183 177	89 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 547	404 835
Permanente forskjeller	-2 926	162
Endring i midlertidige forskjeller	281 704	-137 541
Skattepliktig inntekt	1 114 325	267 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 152	58 840
Sum betalbar skatt i balansen	245 152	58 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 273 819	-992 115	281 704
Sum	-1 273 819	-992 115	281 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 273 819	-992 115	281 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 240	-218 265	61 975

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	179 500	4 602 842	2 209 154	6 991 496
Årets resultat			652 370	652 370
Pr 31.12.2024	179 500	4 602 842	2 861 524	7 643 866



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 900 000	27 900 000
Sum	38 900 000	27 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 949 460	4 489 110
Sum	36 949 460	4 489 110

Der er stilt pant for gjelden med kr 60 000 000,- i eiendom og kr 3 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har Tekstil-Vask AS stilt sikkerhet i factoringavtale med kr 1 000 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 38 900 000,- om mer en 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 798 131	10 803 764
Sum	0	0	10 798 131	10 803 764

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 522 204	22 204	0	0
Sum	2 522 204	22 204	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hanto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179 500	1,0	179 500
Sum	179 500		179 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nora Haugesund AS	179 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Elholm-Hansen	styreleder/daglig leder	179 500
Totalt antall aksjer		179 500



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hanto Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Hanto Eiendom AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-05-26

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))