



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN  
Forretningsadresse: Bankgata 10  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 396 467	5 249 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 396 467</b>	<b>5 249 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	470 672	209 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 635	31 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 164 141	4 262 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 446</b>	<b>4 504 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 020</b>	<b>745 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 199	45 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 199</b>	<b>45 340</b>
Annen rentekostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 199</b>	<b>45 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>878 218</b>	<b>790 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 218</b>	<b>790 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 219</b>	<b>790 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 133	42 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 133</b>	<b>42 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 132</b>	<b>42 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 202	11 514
Andre fordringer		126 726	111 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 928</b>	<b>122 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 464 529	5 872 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 464 529</b>	<b>5 872 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 599 457</b>	<b>5 995 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 589</b>	<b>6 038 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 082 069	5 203 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082 069</b>	<b>5 203 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 082 069</b>	<b>5 203 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 545	814 049
Skyldige offentlige avgifter		64 175	8 293
Annen kortsiktig gjeld		23 800	12 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 589</b>	<b>6 038 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN  
Forretningsadresse: Bankgata 10  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 920 036 872  
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 396 467	5 249 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 396 467</b>	<b>5 249 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	470 672	209 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 635	31 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 164 141	4 262 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 446</b>	<b>4 504 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 020</b>	<b>745 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 199	45 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 199</b>	<b>45 340</b>
Annen rentekostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 199</b>	<b>45 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>878 218</b>	<b>790 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 218</b>	<b>790 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 219</b>	<b>790 423</b>



Organisasjonsnr: 920 036 872  
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

11 133

42 766

Sum varige driftsmidler

11 133

42 766

Sum anleggsmidler

11 132

42 767

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 202

11 514

Andre fordringer

126 726

111 460

Sum fordringer

134 928

122 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12

6 464 529

5 872 784

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 464 529

5 872 784

Sum omløpsmidler

6 599 457

5 995 759

SUM EIENDELER

6 610 589

6 038 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

6 082 069

5 203 850

Sum opptjent egenkapital

6 082 069

5 203 850

Sum egenkapital

13

6 082 069

5 203 850

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

440 545

814 049

Skyldige offentlige  
avgifter

64 175

8 293



Annen kortsiktig gjeld	23 800	12 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 610 589</b>	<b>6 038 525</b>



Organisasjonsnr: 920 036 872  
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 848 092	2 686 788	2 848 578	2 848 578
Leieinntekter lokaler		117 200	163 300	140 000	140 000
Strøm el-bil	1	65 255	32 339	28 000	60 000
Fellesutgift lik fordeling		2 199 120	2 199 120	2 199 120	2 199 120
Parkering		166 800	167 700	166 800	166 800
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>5 396 467</b>	<b>5 249 247</b>	<b>5 382 498</b>	<b>5 414 498</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	125 672	135 429	72 120	77 623
Styrehonorar	3	345 000	74 118	230 000	230 000
Revisjonshonorar	4	25 275	23 938	25 400	26 300
Forretningsførersel		244 616	237 491	244 700	253 200
Løpende kontrakter	5	2 245 576	2 797 620	2 801 460	2 053 100
Andre honorar og innleide tjenester	6	24 218	63 210	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	522 590	211 903	260 000	630 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	500 000
Forsikring	8	321 626	267 698	321 600	357 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	9	0	583	0	0
Energi		710 409	558 176	620 000	590 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	15 781	0	0
Felleskostnader		369	207	0	0
Andre driftsutgifter	10	69 462	86 356	36 200	51 500
Avskrivning driftsmidler	11	31 635	31 635	31 635	31 635
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 666 446</b>	<b>4 504 145</b>	<b>5 143 115</b>	<b>4 800 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>730 020</b>	<b>745 102</b>	<b>239 383</b>	<b>613 840</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		148 199	45 340	10 000	60 000
Rentekostnad		0	19	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>148 199</b>	<b>45 321</b>	<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>878 219</b>	<b>790 423</b>	<b>249 383</b>	<b>673 840</b>

Sameiet Bryggerihagen



## Årsregnskap 2023    Balanse    653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	2 934	9 973
Andre driftsmidler	11	8 199	32 793
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 132</b>	<b>42 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		4 556	4 291
Forsukksbetaling Forsikring		122 170	107 169
Kundefordringer		8 202	11 514
Bankinnskudd	12	6 464 529	5 872 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 599 457</b>	<b>5 995 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 589</b>	<b>6 038 525</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	13	3 017 262	2 517 262
Annen egenkapital		3 064 807	2 686 588
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 082 069</b>	<b>5 203 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 545	814 049
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		64 175	8 293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 300	12 333
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 520</b>	<b>834 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 589</b>	<b>6 038 525</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Arne Nyheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Rosvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Bjørnå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evald Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Karin Sivertsen  
Styremedlem

**Sameiet Bryggerihagen**



## Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Strøm el-bil

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3614 Strøm elbil	65 255	32 339
<b>Sum</b>	<b>-65 255</b>	<b>-32 339</b>

Saldo på konto 3614 består av innbetalinger fra Charge 365 vedrørende lading av elbiler. I år utgjør det kr. 65 255,-. Sameiets strømkostnader til ellading i 2023 er kr. 60 797,98. Overskuddet utgjør kr. 4457,02 og anses som ekstra inntekter til sameiet.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	7 300	12 333
5050 Honorar	95 133	98 667
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	22 867	23 455
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	372	974
<b>Sum</b>	<b>125 672</b>	<b>135 429</b>

Utbetaling honorar kr. 95 133,- omfatter honorar for ekstra arbeid utover styrearbeid og honorar for utleie av gjesterom og bryggeristua. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet Bryggerihagen



## Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	345 000	200 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-125 882
<b>Sum</b>	<b>345 000</b>	<b>74 118</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 01.05.22. - 01.11.23.

### Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	25 275	23 938
<b>Sum</b>	<b>25 275</b>	<b>23 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	135 450	228 980	190 000	100 000
6360 Renhold	377 727	515 937	590 000	450 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	80 911	0	0	90 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	12 909	114 971	7 000	13 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	0	1 500
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	20 750	0	0	0
6780 Heis	122 921	47 357	120 200	138 000
6780 Kontrakter diverse	295 085	142 800	151 400	200 000
6780 Ventilasjon	160 000	456 136	483 500	230 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	3 375	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	70 093	34 359	59 360	37 700
6780 Kabel-tv/internett	966 356	1 186 861	1 200 000	792 400
<b>Sum</b>	<b>2 245 576</b>	<b>2 797 620</b>	<b>2 801 460</b>	<b>2 053 100</b>

### Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	21 531	30 568
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 688	30 798
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 844
<b>Sum</b>	<b>24 218</b>	<b>63 210</b>

Sameiet Bryggerihagen



**Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872**

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	63 888	32 682
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	380 093	164 963
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 664	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 944	3 506
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	521
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 230
<b>Sum</b>	<b>522 590</b>	<b>211 903</b>

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	321 626	267 698
<b>Sum</b>	<b>321 626</b>	<b>267 698</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum	0	583	0	0

## Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	17 577	46 750
6800 Kontorrekvisita	11 167	6 358
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	979
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 468	372
6890 Annen kontorkostnad	3 475	2 680
6900 Elektronisk kommunikasjon	17 141	16 572
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 830	2 146
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 900	2 650
7420 Gave, fradragsberettiget	0	420
7720 Generalforsamling/årsmøte	897	3 925
7740 Øredifferanser	44	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 432	347
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	-54	1 789
7772 Andre gebyrer	1 586	1 368
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>69 462</b>	<b>86 356</b>

**Sameiet Bryggerihagen**



## Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

### Note 11 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utemøbler Bryggerihagen	Tilhenger med tipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 975	21 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 975	21 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	114 776	18 186
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 199	2 934
Årets avskrivninger :	24 595	7 040
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 266 917	2 344 463
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	54 587	6 017
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	5 143 025	3 522 304
<b>Sum</b>	<b>6 464 529</b>	<b>5 872 784</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 686 588	2 396 166
Annen egenkapital	378 219	290 423
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	3 017 262	2 517 262
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 082 069</b>	<b>5 203 850</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Bryggerihagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggerihagen**

Styreleder	Martin Arne Nyheim (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Evald Solbakken (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Berit Bjørnå (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kåre Rosvoll (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Randi Karin Sivertsen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4P4J0-LUSKC-ZMBLI-OM4C5-DGE8D-FG1XX



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerihagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4P4J0-LUSKC-ZMBLI-OM4C5-DGE8D-FG1XX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: 4P4J0-LUSKC-ZMBLI-OM4CS-DGE8D-FG1XK