



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 569 356	1 854 860
Leieinntekter		8 318 814	8 152 022
Sum inntekter		10 888 170	10 006 882
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	915 700	915 700
Vedlikehold fast eiendom			3 049 613
Annen driftskostnad		5 056 946	5 504 796
Sum kostnader		5 972 646	9 470 108
Driftsresultat		4 915 524	536 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	
Annen finansinntekt			11 698
Sum finansinntekter		499	11 698
Annen rentekostnad		2 731 211	2 102 710
Sum finanskostnader		2 731 211	2 102 710
Netto finans		-2 730 712	-2 091 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 812	-1 554 238
Skattekostnad		617 533	-298 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 279	-1 255 448
Årsresultat		1 567 279	-1 255 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-1 255 447
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		67 279	
Sum overføringer og disponeringer		1 567 279	-1 255 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	101 501 007	102 416 707
Sum varige driftsmidler		101 501 007	102 416 707
Sum anleggsmidler		101 501 007	102 416 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		740 676	740 676
Sum varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		969 172	294 044
Andre fordringer		147 639	51 351
Sum fordringer		1 116 811	345 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 387 033	2 398 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 387 033	2 398 971
Sum omløpsmidler		7 244 519	3 485 042
SUM EIENDELER		108 745 526	105 901 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)		150 000	150 000
Overkurs		9 613 428	9 613 428
Sum innskutt egenkapital		9 763 428	9 763 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 279	
Sum opptjent egenkapital		67 279	
Sum egenkapital		9 830 707	9 763 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 561 388	3 168 315
Sum avsetninger for forpliktelser		3 561 388	3 168 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 561 388	95 168 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 583	241 600
Betalbar skatt		224 460	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 412 388	728 406
Sum kortsiktig gjeld		3 353 431	970 006
Sum gjeld		98 914 819	96 138 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 745 526	105 901 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355466

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 569 356	1 854 860
Leieinntekter		8 318 814	8 152 022
Sum inntekter		10 888 170	10 006 882
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		915 700	915 700
Vedlikehold fast eiendom			3 049 613
Annen driftskostnad		5 056 946	5 504 796
Sum kostnader		5 972 646	9 470 108
Driftsresultat		4 915 524	536 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	
Annen finansinntekt			11 698
Sum finansinntekter		499	11 698
Annen rentekostnad		2 731 211	2 102 710
Sum finanskostnader		2 731 211	2 102 710
Netto finans		-2 730 712	-2 091 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 184 812	-1 554 238
		617 533	-298 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 279	-1 255 448
Årsresultat		1 567 279	-1 255 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-1 255 447
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		67 279	
Sum overføringer og disponeringer		1 567 279	-1 255 447



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 101 501 007 102 416 707
Sum varige driftsmidler 101 501 007 102 416 707

Sum anleggsmidler 101 501 007 102 416 707

Omløpsmidler

Varer

Varer 740 676 740 676
Sum varer 740 676 740 676

Fordringer

Kundefordringer 969 172 294 044
Andre fordringer 147 639 51 351
Sum fordringer 1 116 811 345 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 387 033 2 398 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 387 033 2 398 971

Sum omløpsmidler 7 244 519 3 485 042

SUM EIENDELER 108 745 526 105 901 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00) 150 000 150 000
Overkurs 9 613 428 9 613 428
Sum innskutt egenkapital 9 763 428 9 763 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 279
Sum opptjent egenkapital 67 279

Sum egenkapital 9 830 707 9 763 428

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 561 388	3 168 315
Sum avsetninger for forpliktelse	3 561 388	3 168 315
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld	95 561 388	95 168 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 583	241 600
Betalbar skatt	224 460	
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 412 388	728 406
Sum kortsiktig gjeld	3 353 431	970 006
Sum gjeld	98 914 819	96 138 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 745 526	105 901 749



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Årsregnskap for 2022

**Kanalen Brygge AS
1712 GRÁLUM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Kanalen Brygge AS 916 861 826

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 569 356	1 854 860
Leieinntekter		8 318 814	8 152 022
Sum driftsinntekter		10 888 170	10 006 882
Avskrivning på driftsmidler	1	(915 700)	(915 700)
Vedlikehold fast eiendom		0	(3 049 613)
Annen driftskostnad		(5 056 946)	(5 504 796)
Sum driftskostnader		(5 972 646)	(9 470 108)
Driftsresultat		4 915 524	536 773
Renteinntekt		499	0
Annen finansinntekt		0	11 698
Sum finansinntekter		499	11 698
Rentekostnad		(2 731 211)	(2 102 710)
Sum finanskostnader		(2 731 211)	(2 102 710)
Netto finans		(2 730 712)	(2 091 012)
Resultat før skattekostnad		2 184 812	(1 554 238)
Skattekostnad		(617 533)	298 791
Årsresultat		1 567 279	(1 255 447)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(1 255 447)
Utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		67 279	0
Sum		1 567 279	(1 255 447)



Balanse pr. 31. desember 2022
Kanalen Brygge AS 916 861 826


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	101 501 007	102 416 707
Sum varige driftsmidler		101 501 007	102 416 707
Sum anleggsmidler		101 501 007	102 416 707
Omløpsmidler			
Varer		740 676	740 676
Sum varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		969 172	294 044
Andre fordringer		147 639	51 351
Sum fordringer		1 116 811	345 395
Bankinnskudd		5 387 033	2 398 971
Sum bankinnskudd		5 387 033	2 398 971
Sum omløpsmidler		7 244 519	3 485 042
Sum eiendeler		108 745 526	105 901 749



Balanse pr. 31. desember 2022
Kanalen Brygge AS 916 861 826


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)		150 000	150 000
Overkurs		9 613 428	9 613 428
Sum innskutt egenkapital		9 763 428	9 763 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 279	0
Sum opptjent egenkapital		67 279	0
Sum egenkapital		9 830 707	9 763 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 561 388	3 168 315
Sum avsetning for forpliktelser		3 561 388	3 168 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 561 388	95 168 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 583	241 600
Betalbar skatt		224 460	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 412 388	728 406
Sum kortsiktig gjeld		3 353 431	970 006
Sum gjeld		98 914 819	96 138 321
Sum egenkapital og gjeld		108 745 526	105 901 749

GRÅLUM, 13.04.2023
Kanalen Brygge AS


Arne Christian Skard
Styrets leder


Hans Olav Bjerketvedt
Styremedlem


Øystein Høstelund Sundby
Styremedlem


Pål Gundersen
Daglig leder



Noter 2022

Kanalen Brygge AS 916 861 826

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Kanalen Brygge AS 916 861 826

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 766 907	78 368 245	105 135 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 766 907	78 368 245	105 135 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 718 445)	(2 718 445)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 634 145)	(3 634 145)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	26 766 907	74 734 100	101 501 007
Årets avskrivninger		(915 700)	(915 700)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 5 %	

Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	92 000 000	92 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	101 501 007	102 416 707
Sum	101 501 007	102 416 707

Den langsiktig gjelden på kr 92 000 000 løper avdragsfritt med årlig refinansiering.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Generalforsamlingsprotokoll Kanalen Brygge AS 916 861 826

Generalforsamling i Kanalen Brygge AS
avholdt den 13.04.2023

Følgende møtte:

Arne Christian Skard	på vegne av	Betongbygg Eiendom AS	som representerte	50 000 aksjer/stemmer
Hans Olav Bjerketvedt	"	"	"	50 000 " "
Fred Jørgen Evensen	"	"	"	50 000 " "
		Moss Havn KF	"	"

hvorved 100 % av aksjene var representert.

I tillegg møtte daglig leder Paal Gundersen.

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Til møteleder ble valgt Arne Christian Skard og til å medunderskrive protokollen Hans Olav Bjerketvedt.

Møteleder refererte dagsorden:

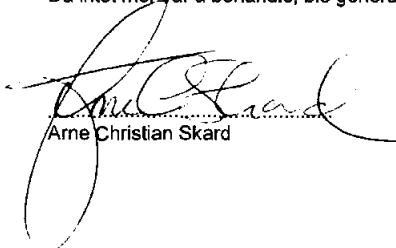
1. Fastsettelse av resultatregnskap, balansen og noter.
2. Anvendelse av årsresultat.
3. Valg av styre.
4. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmige.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.



Arne Christian Skard



Hans Olav Bjerketvedt



Til generalforsamlingen i Kanalen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 567 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekirkeveien 88
N-1711 Serpsborg

Tlf: 447 69 13 88 28

E-post: ksp@ostfoldreg.no

Foretaksregisteren
NO 830 526 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskap



Statsautenserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Kanalen Brygge AS 916 861 826

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Kanalen Brygge AS 916 861 826

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 766 907	78 368 245	105 135 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 766 907	78 368 245	105 135 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 718 445)	(2 718 445)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 634 145)	(3 634 145)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	26 766 907	74 734 100	101 501 007
Årets avskrivninger		(915 700)	(915 700)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 5 %	

Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	92 000 000	92 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	101 501 007	102 416 707
Sum	101 501 007	102 416 707

Den langsiktig gjelden på kr 92 000 000 løper avdragsfritt med årlig refinansiering.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.