



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 416	504 264
Sum inntekter		521 416	504 264
Kostnader			
Avskrivning	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		70 288	112 858
Sum kostnader		230 288	272 858
Driftsresultat		291 128	231 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	
Sum finansinntekter		2 286	
Annen rentekostnad		19 446	33 069
Sum finanskostnader		19 446	33 069
Netto finans		-17 160	-33 069
Resultat før skattekostnad		273 968	198 337
Skattekostnad	5	60 321	43 698
Årsresultat		213 647	154 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 647	154 639
Totalresultat		213 647	154 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	213 647	154 639
Sum overføringer og disponeringer		213 647	154 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 948 033	3 108 033
Sum varige driftsmidler		2 948 033	3 108 033
Sum anleggsmidler		2 948 033	3 108 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 534	40 534
Sum fordringer		40 534	40 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 300	124 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 300	124 344
Sum omløpsmidler		325 834	164 878
SUM EIENDELER		3 273 867	3 272 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 033 843	820 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 033 843	820 196
Sum egenkapital		2 479 804	2 266 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	428 963	445 939
Sum avsetninger for forpliktelser		428 963	445 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	143 396	385 002
Sum annen langsiktig gjeld		143 396	385 002
Sum langsiktig gjeld		572 359	830 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 776	4 311
Betalbar skatt	5	77 297	58 336
Skyldig offentlige avgifter		121 087	105 420
Annen kortsiktig gjeld		18 545	7 746
Sum kortsiktig gjeld		221 705	175 813
Sum gjeld		794 064	1 006 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 867	3 272 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 416	504 264
Sum inntekter		521 416	504 264
Kostnader			
Avskrivning	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		70 288	112 858
Sum kostnader		230 288	272 858
Driftsresultat		291 128	231 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	
Sum finansinntekter		2 286	
Annen rentekostnad		19 446	33 069
Sum finanskostnader		19 446	33 069
Netto finans		-17 160	-33 069
Resultat før skattekostnad		273 968	198 337
Skattekostnad	5	60 321	43 698
Årsresultat		213 647	154 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 647	154 639
Totalresultat		213 647	154 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	213 647	154 639
Sum overføringer og disponeringer		213 647	154 639



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

2 948 033

3 108 033

Sum varige driftsmidler

2 948 033

3 108 033

Sum anleggsmidler

2 948 033

3 108 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 534

40 534

Sum fordringer

40 534

40 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

285 300

124 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 300

124 344

Sum omløpsmidler

325 834

164 878

SUM EIENDELER

3 273 867

3 272 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 415 961

1 415 961

Sum innskutt egenkapital

1 445 961

1 445 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 033 843

820 196

Sum opptjent egenkapital

1 033 843

820 196

Sum egenkapital

2 479 804

2 266 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

428 963

445 939



Sum avsetninger for forpliktelser	428 963	445 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	143 396	385 002
Sum annen langsiktig gjeld	143 396	385 002
Sum langsiktig gjeld	572 359	830 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 776	4 311
Betalbar skatt 5	77 297	58 336
Skyldig offentlige avgifter	121 087	105 420
Annen kortsiktig gjeld	18 545	7 746
Sum kortsiktig gjeld	221 705	175 813
Sum gjeld	794 064	1 006 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 273 867	3 272 911



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 940 953	2 089 033	4 029 986
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 940 953	2 089 033	4 029 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-921 953	0	-921 953
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-160 000	0	-160 000
Bokført verdi pr. 31.12	859 000	2 089 033	2 948 033

Økonomisk levetid 10 - 15 år
Lineær over
Avskrivningsplan 10 - 15 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 396	385 002
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	2 948 033	3 108 033
Totalt	2 948 033	3 108 033

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	1 415 961	820 196	2 266 157
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			213 647	213 647
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	1 415 961	1 033 843	2 479 804

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Sverre Vedøy	300	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 297
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 976
Årets totale skattekostnad	60 321

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	273 968	
Permanente forskjeller	218	
Endring midlertidige forskjeller	77 165	
Årets skattegrunnlag	351 351	
Betalbar skatt	22 %	77 297

Utsatt skatt

	01.01.2025	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	2 026 997	1 949 833	77 164	
Netto grunnlag	2 026 997	1 949 833	77 164	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	445 939	428 963	16 976

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Resultatregnskap			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		521 416	504 264
Sum driftsinntekter		521 416	504 264
Avskrivning	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		70 288	112 858
Sum driftskostnader		230 288	272 858
Driftsresultat		291 128	231 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	0
Annen rentekostnad		19 446	33 069
Resultat av finansposter		-17 160	-33 069
Resultat før skattekostnad		273 968	198 337
Skattekostnad	5	60 321	43 698
Årsresultat		213 647	154 639
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	213 647	154 639
Sum overføringer		213 647	154 639



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 948 033	3 108 033
Sum varige driftsmidler		<u>2 948 033</u>	<u>3 108 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 948 033</u>	<u>3 108 033</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		40 534	40 534
Sum fordringer		<u>40 534</u>	<u>40 534</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 300	124 344
Sum omløpsmidler		<u>325 834</u>	<u>164 878</u>
Sum eiendeler		<u>3 273 867</u>	<u>3 272 911</u>
Vedøy Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 033 843	820 196
Sum opptjent egenkapital		1 033 843	820 196
Sum egenkapital		2 479 804	2 266 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	428 963	445 939
Sum avsetning for forpliktelser		428 963	445 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	143 396	385 002
Sum annen langsiktig gjeld		143 396	385 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 776	4 311
Betalbar skatt	5	77 297	58 336
Skyldig offentlige avgifter		121 087	105 420
Annen kortsiktig gjeld		18 545	7 746
Sum kortsiktig gjeld		221 705	175 813
Sum gjeld		794 064	1 006 754
Sum egenkapital og gjeld		3 273 867	3 272 911
Veavågen, 20.03.2026			
_____ Sverre Vedøy Styrets leder/daglig leder			
Vedøy Eiendom AS			Side 3