



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 653 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Techma Management AS
Strandveien 50 C
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Scobie Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 958	24 551
Sum kostnader		25 958	24 551
Driftsresultat		-25 958	-24 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		10 379	61 531
Sum finansinntekter		10 538	61 531
Annen finanskostnad		30 269	
Sum finanskostnader		30 269	
Netto finans		-19 732	61 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 690	36 980
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 690	36 980
Årsresultat	2	-45 690	36 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 690	36 980
Totalresultat		-45 690	36 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 690	36 980
Sum overføringer og disponeringer		-45 690	36 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 474 826	1 474 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 474 826	1 474 826
Sum anleggsmidler		1 474 826	1 474 826
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 016	3 068 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 016	3 068 765
Sum omløpsmidler		3 023 016	3 068 765
SUM EIENDELER		4 497 842	4 543 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 255 000	2 255 000
Sum innskutt egenkapital		2 855 000	2 855 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 633 501	1 587 811
Sum opptjent egenkapital		-1 633 501	-1 587 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	1 221 499	1 267 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 276 342	3 276 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 342	3 276 342
Sum langsiktig gjeld		3 276 342	3 276 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			60
Sum gjeld		3 276 342	3 276 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 842	4 543 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473670

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 653 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Techma Management AS
Strandveien 50 C
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Scobie Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 890 653 472
WILLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 958	24 551
Sum kostnader		25 958	24 551
Driftsresultat		-25 958	-24 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		10 379	61 531
Sum finansinntekter		10 538	61 531
Annen finanskostnad		30 269	
Sum finanskostnader		30 269	
Netto finans		-19 732	61 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 690	36 980
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 690	36 980
Årsresultat	2	-45 690	36 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 690	36 980
Totalresultat		-45 690	36 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 690	36 980
Sum overføringer og disponeringer		-45 690	36 980



Organisasjonsnr: 890 653 472
WILLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

1 474 826

1 474 826

Sum finansielle anleggsmidler

1 474 826

1 474 826

Sum anleggsmidler

1 474 826

1 474 826

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 023 016

3 068 765

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 023 016

3 068 765

Sum omløpsmidler

3 023 016

3 068 765

SUM EIENDELER

4 497 842

4 543 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

2 255 000

2 255 000

Sum innskutt egenkapital

2 855 000

2 855 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 633 501

1 587 811

Sum opptjent egenkapital

-1 633 501

-1 587 811

Sum egenkapital

2

1 221 499

1 267 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

6

Øvrig langsiktig gjeld

5

3 276 342

3 276 342



Sum annen langsiktig gjeld	3 276 342	3 276 342
Sum langsiktig gjeld	3 276 342	3 276 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60
Betalbar skatt	6	
Sum kortsiktig gjeld		60
Sum gjeld	3 276 342	3 276 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 497 842	4 543 591



Organisasjonsnr: 890 653 472
WILLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

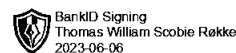
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Willander Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 653 472



Resultatregnskap

Willander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 958	24 551
Sum driftskostnader		<u>25 958</u>	<u>24 551</u>
Driftsresultat		<u>-25 958</u>	<u>-24 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		10 379	61 531
Annen finanskostnad		30 269	0
Resultat av finansposter		<u>-19 732</u>	<u>61 531</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 690</u>	<u>36 980</u>
Resultat		<u>-45 690</u>	<u>36 980</u>
Årsresultat	2	<u>-45 690</u>	<u>36 980</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 980
Overført til udekket tap		45 690	0
Sum overføringer		<u>-45 690</u>	<u>36 980</u>



Balanse

Willander Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 474 826	1 474 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 474 826</u>	<u>1 474 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 474 826</u>	<u>1 474 826</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 016	3 068 765
Sum omløpsmidler		<u>3 023 016</u>	<u>3 068 765</u>
Sum eiendeler		<u>4 497 842</u>	<u>4 543 591</u>



Balanse

Willander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		2 255 000	2 255 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 855 000</u>	<u>2 855 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 633 501	-1 587 811
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 633 501</u>	<u>-1 587 811</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 221 499</u>	<u>1 267 189</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 276 342	3 276 342
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 276 342</u>	<u>3 276 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	60
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>60</u>
Sum gjeld		<u>3 276 342</u>	<u>3 276 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 497 842</u>	<u>4 543 591</u>

Oslo, 06.06.2023
Styret i Willander Invest AS

Thomas William Scobie Røkke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanse- føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen etter porteføljeprinsippet.

Inntekter bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader tas i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i løpet av 2022.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022, og er heller ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	2 255 000	-1 587 811	1 267 189
Årets resultat			-45 690	-45 690
Pr 31.12.2022	600 000	2 255 000	-1 633 501	1 221 499



Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Mgmtco Ri AS	582 326	582 326
Mgmtco Saferoad AS	892 500	892 500
Sum	1 474 826	1 474 826

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willander Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas William Scobie Røkke	600 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas William Scobie Røkke	styreleder	600 000
Totalt antall aksjer		600 000

Note 5 Mellomværende aksjonær

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær med NOK 3 276 342 pr 31.12.2022. Gjelden renteberegnes ikke.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 690	36 980
Permanente forskjeller	30 270	-59 685
Skattepliktig inntekt	-15 420	-22 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 133	-265 713	15 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 133	265 713	-15 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Willander Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Willander Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 45 690**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.06.2023 13.29.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.