



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 324	456 840
Sum inntekter		471 324	456 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 688	-12 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-225 408	-178 778
Sum kostnader		-243 799	-197 171
Driftsresultat		227 525	259 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 737	214
Sum finanskostnader		-138 757	-95 515
Netto finans		-133 020	-95 301
Ordinært resultat før skattekostnad		94 505	164 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 125	654 011
Årsresultat	10,13	94 505	164 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 505	164 368
Sum overføringer og disponeringer		94 505	164 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	3	10 809	15 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 875	14 375
Sum varige driftsmidler		9 792 684	9 805 372
Sum anleggsmidler		9 792 684	9 805 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	49 594	53 628
Andre fordringer	11	5 737	214
Sum fordringer		55 331	53 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	307 104	311 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 435	364 985
Sum omløpsmidler		362 435	364 985
SUM EIENDELER		10 155 119	10 170 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 091 158	996 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 091 158	996 653
Sum egenkapital		1 091 158	996 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 086 520	4 195 519
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 020	9 113 019
Sum langsiktig gjeld		9 004 020	9 113 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 808	52 981
Annen kortsiktig gjeld		1 133	7 704
Sum kortsiktig gjeld		59 941	60 685
Sum gjeld		9 063 961	9 173 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 119	10 170 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 004 020	9 113 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391967

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 324	456 840
Sum inntekter		471 324	456 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 688	-12 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-225 408	-178 778
Sum kostnader		-243 799	-197 171
Driftsresultat		227 525	259 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 737	214
Sum finanskostnader		-138 757	-95 515
Netto finans		-133 020	-95 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 505	164 368
Årsresultat	10,13	94 505	164 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 505	164 368
Sum overføringer og disponeringer		94 505	164 368



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	3	10 809	15 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 875	14 375
Sum varige driftsmidler		9 792 684	9 805 372

Sum anleggsmidler		9 792 684	9 805 372
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	49 594	53 628
Andre fordringer	11	5 737	214
Sum fordringer		55 331	53 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	307 104	311 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 435	364 985

Sum omløpsmidler		362 435	364 985
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 155 119	10 170 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 091 158	996 653
Sum opptjent egenkapital		1 091 158	996 653

Sum egenkapital		1 091 158	996 653
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 086 520	4 195 519
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 020	9 113 019
Sum langsiktig gjeld		9 004 020	9 113 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 808	52 981
Annen kortsiktig gjeld		1 133	7 704
Sum kortsiktig gjeld		59 941	60 685
Sum gjeld		9 063 961	9 173 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 119	10 170 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 004 020	9 113 019



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		104 604	102 096	436 600	0
Felleskostnader driftsdel		219 024	205 968	0	219 000
Felleskostnader kapitaldel		112 992	115 872	0	271 856
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 704	32 904	34 700	37 300
Sum driftsinntekter		471 324	456 840	471 300	528 156
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-705	-705	-733	-733
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Avskrivninger	3	-12 688	-12 688	-12 688	-12 063
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 500	-42 150
Eksterne honorar	4	-6 250	-6 875	-8 700	-7 500
Løpende vedlikehold	5	-5 809	-2 673	-15 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-30 099	0	-20 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 490	-33 329	-34 700	-37 300
Forsikring	7	-37 871	-29 822	-43 800	-43 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-32 743	-31 130	-32 100	-34 000
Eiendomsavgifter		-27 280	-26 621	-27 400	-28 400
Energi, felles	8	-6 156	-7 449	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	9	-3 026	-1 604	-1 300	-1 300
Sum driftskostnader		-243 799	-197 171	-252 921	-263 246
DRIFTSRESULTAT		227 525	259 669	218 379	264 910
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 737	214	4 000	1 500
Finanskostnader		-138 757	-95 515	-113 000	-191 571
Netto finansposter		-133 020	-95 301	-109 000	-190 071
Resultat før skattekostnad		94 505	164 368	109 379	74 839
ÅRSRESULTAT	10, 13	94 505	164 368	109 379	74 839
Disponering av totalresultat:		94 505	164 368	109 379	74 839
Overført til annen egenkapital		94 505	164 368	0	0

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	9 775 000	9 775 000
Maskiner	3	10 809	15 997
Andre anleggsmidler	3	6 875	14 375
Sum anleggsmidler		9 792 684	9 805 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	7 155
Periodiserte kostnader	11	49 594	46 473
Opptjente renter	11	5 737	214
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	307 104	311 143
Sum omløpsmidler		362 435	364 985
SUM EIENDELER		10 155 119	10 170 357

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 001 158	906 653
Sum egenkapital		1 091 158	996 653
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 086 520	4 195 519
Borettsinnskudd	14, 16	4 917 500	4 917 500
Sum langsiktig gjeld		9 004 020	9 113 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 808	52 981
Mellomregning BBL finans		0	7 255
Påløpte kostnader		1 133	549
Annen kortsiktig gjeld		0	-100
Sum kortsiktig gjeld		59 941	60 685
Sum gjeld		9 063 961	9 173 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 119	10 170 357
Pantstillelser	14	9 004 020	9 113 019

Sted: _____, dato: _____

Robert Hoel Lund
Leder

Silje Aagaard
Styremedlem

Kristin Hole
Styremedlem

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 132	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 809	6 875	2 632 000	7 143 000
Årets avskrivninger :	5 188	7 500	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	6 875
Sum eksterne honorarer	6 250	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	3 558	2 673
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 588	0
Forbruksmaterieell	662	0
Sum vedlikehold	5 809	2 673



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	30 099	0
Sum periodisk vedlikehold	30 099	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	37 871	29 822

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 156	7 449
Sum energikostnader	6 156	7 449

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 985	0
Drift maskiner	98	86
Bankgebyrer	639	1 447
Andre gebyrer	305	70
Andre kostnader	-1	2
Sum andre driftsutgifter	3 026	1 604



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	304 300	239 511
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	94 505	164 368
Tilbakeført avskrivning	12 688	12 688
Avdrag lån	-108 999	-112 267
Årets endring i disponible midler	-1 806	64 789
Disponible midler i periodens slutt	302 494	304 300
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	302 494	304 300

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	307 104	311 143
Sum bankinnskudd	307 104	311 143

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	996 653	832 285
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	906 653	742 285
Årets resultat	94 505	164 368
Annen egenkapital 31.12	1 001 158	906 653
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 091 158	996 653

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 6 andeler à kr 15000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 775 000
Restgjeld 31.12	9 004 020

Pålydende pantstillelser var 9 785 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517278504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	4 195 519
Avdrag i perioden:	108 999
Lånesaldo 31.12:	4 086 520
Saldo 5 år frem i tid:	3 660 035

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278504	1	768 190	768 190
	1	751 399	751 399
	1	740 905	740 905
	1	726 213	726 213
	1	558 302	558 302
	1	541 511	541 511

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 917 500	4 917 500
Sum innskudd	4 917 500	4 917 500



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bratsbergvegen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bratsbergvegen 36

Styreleder	Robert Hoel Lund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Silje Aagaard (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kristin Hole (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bratsbergvegen 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bratsbergvegen 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ACPPE-26GOK-4HAAX-TXMMV-A188F-MPQEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 11:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACPPE-26GOK-4HAXX-TXMPV-A188F-MPQEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>