



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 488	474 984
Sum inntekter		707 488	474 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	423 578	189 998
Sum kostnader		423 578	189 998
Driftsresultat		283 910	284 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 798	2 612
Sum finansinntekter		17 798	2 612
Annen finanskostnad		524 288	284 597
Sum finanskostnader		524 288	284 597
Netto finans		-506 490	-281 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 580	3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 580	3 001
Årsresultat		-222 580	3 001
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-222 580	3 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	113 249	985 774
Sum finansielle anleggsmidler		113 249	985 774
Sum anleggsmidler		17 913 249	18 785 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 734	15 771
Sum fordringer		17 734	15 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 581	49 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 581	49 470
Sum omløpsmidler		854 315	65 241
SUM EIENDELER		18 767 564	18 851 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 708	216 872
Sum opptjent egenkapital		-5 708	216 872
Sum egenkapital	5	14 292	236 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 677	28 183
Annen kortsiktig gjeld	9	780 595	785 960
Sum kortsiktig gjeld		953 272	814 143
Sum gjeld		18 753 272	18 614 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 564	18 851 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437265

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 488	474 984
Sum inntekter		707 488	474 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	423 578	189 998
Sum kostnader		423 578	189 998
Driftsresultat		283 910	284 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 798	2 612
Sum finansinntekter		17 798	2 612
Annen finanskostnad		524 288	284 597
Sum finanskostnader		524 288	284 597
Netto finans		-506 490	-281 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 580	3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 580	3 001
Årsresultat		-222 580	3 001
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-222 580	3 001



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	113 249	985 774
Sum finansielle anleggsmidler		113 249	985 774
Sum anleggsmidler		17 913 249	18 785 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 734	15 771
Sum fordringer		17 734	15 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 581	49 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 581	49 470
Sum omløpsmidler		854 315	65 241
SUM EIENDELER		18 767 564	18 851 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 708	216 872
Sum opptjent egenkapital		-5 708	216 872
Sum egenkapital	5	14 292	236 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		172 677	28 183
Annen kortsiktig gjeld	9	780 595	785 960
Sum kortsiktig gjeld		953 272	814 143
Sum gjeld		18 753 272	18 614 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 564	18 851 015



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovengabakken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-748 902	173 814
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-222 580	3 001
Endring avsetning framtidig vedlikehold	872 525	-925 717
C: Årets endring disponible midler	649 945	-922 716
D: Disponible midler 31.12.	-98 957	-748 902
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-98 957	-748 902

Hovengabakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		181 008	199 992	181 000	227 800
Innkrevde felleskostnader renter		522 480	274 992	480 600	662 500
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		707 488	474 984	661 600	890 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 300	8 400
Forretningsførerhonorar		14 634	14 070	14 700	15 300
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	600	600
Juridiske tjenester		5 625	13 425	0	0
Andre tjenester		29 621	7 661	0	0
Vedlikehold	2	0	18 657	4 000	44 000
Vedlikehold med prosjektstyring	2	221 115	0	0	0
Serviceavtaler		9 685	9 324	0	0
Kabel-tv		11 232	10 512	11 500	11 800
Forsikring		15 771	14 085	15 200	17 100
Kommunale avgifter		102 220	91 636	109 900	107 400
Andre driftskostnader		5 814	4 339	8 200	8 200
Sum driftskostnader		423 578	189 998	170 200	213 600
Driftsresultat		283 910	284 986	491 400	676 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 798	2 612	750	11 800
Rentekostnad		524 288	284 597	480 600	662 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-506 490	-281 985	-479 850	-650 700
Arsresultat		-222 580	3 001	11 550	26 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-222 580	3 001	0	0
Sum overføringer		-222 580	3 001	0	0

Hovengabakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	15 800 000	15 800 000
Tomter	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	113 249	985 774
Sum finansielle anleggsmidler		113 249	985 774
Sum anleggsmidler		17 913 249	18 785 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		17 734	15 771
Sum fordringer		17 734	15 771
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		836 581	49 470
Sum bankinnskudd og liknende		836 581	49 470
Sum omløpsmidler		854 315	65 241
SUM EIENDELER		18 767 564	18 851 015

Hovengabakken Borettslag




Balanse pr 31.12.23 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

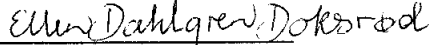
	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	5	-5 708	216 872
Sum egenkapital	5	14 292	236 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	7, 8	7 120 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 677	28 183
Påløpne renter		3 111	2 311
Annen kortsiktig gjeld	9	777 484	783 649
Sum kortsiktig gjeld		953 272	814 143
Sum gjeld		18 753 272	18 614 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 564	18 851 015

Porsgrunn 31.12.2023
Hovengabakken Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 22.04.24


Jan Petter Lindahl
Leder


Anne Tørnhervåg
Styremedlem


Ellen Dahlgren Doksrød
Styremedlem

T. V. A. R. A

HANS-JØRGEN S. ANDERSEN

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
Sum	6 581	5 033

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	18 657
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	221 115	0
Sum	221 115	18 657

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 800 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	113 249	985 774
Sum	113 249	985 774

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-5 708	216 872
Sum	14 292	236 872

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019941630
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
Lånesaldo 01.01:	10 680 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 680 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019941630	4	2 670 000	10 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28019941630 har første avdrag 30.12.2037 med kr 71 579	4	2 670 000	5 965

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
Sum	8	7 120 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
Sum	17 800 000	17 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	15 800 000	15 800 000
Sum	17 800 000	17 800 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2901 Periodisert inntekt	777 484	777 484
2917 Utlegg for boligselskaper	0	6 165
Sum	777 484	783 649

Hovengabakken Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovengabakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovengabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HMQCJ-8W6WC-PLTHO-E4P4E-ZZVCY-HSAC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMQCJ-8W6WC-PLTHO-E4P4E-ZZVCY-HSAC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>