



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 392 075
Annen driftsinntekt			29 048
Sum inntekter		0	1 421 123
Kostnader			
Lønnskostnad	6		286 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		800 846
Annen driftskostnad		145 290	8 449 549
Sum kostnader		145 290	9 537 122
Driftsresultat		-145 290	-8 115 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 523	47 879
Sum finansinntekter		30 523	47 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	322 582	1 612 303
Annen finanskostnad		1 484	2 494
Sum finanskostnader		324 066	1 614 798
Netto finans		-293 544	-1 566 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 834	-9 682 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 834	-9 682 918
Årsresultat		-438 834	-9 682 918
Totalresultat		-438 834	-9 682 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-438 834	-9 682 918
Sum overføringer og disponeringer		-438 834	-9 682 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 566 419	9 566 419
Sum varige driftsmidler		9 566 419	9 566 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 150 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Sum anleggsmidler		11 716 419	11 716 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 332 998	903 402
Sum fordringer		1 332 998	903 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 491	10 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 491	10 354
Sum omløpsmidler		1 502 489	913 756
SUM EIENDELER		13 218 908	12 630 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-61 556 025	-61 117 192
Sum opptjent egenkapital		-61 556 025	-61 117 192
Sum egenkapital		-60 554 025	-60 115 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	73 748 306	72 425 724
Sum annen langsiktig gjeld		73 748 306	72 425 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 128	284 224
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			35 419
Kortsiktig konserngjeld	7	4 500	
Sum kortsiktig gjeld		24 628	319 643
Sum gjeld		73 772 934	72 745 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 908	12 630 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703548

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 992 197 978
HUSEBYENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 392 075
Annen driftsinntekt			29 048
Sum inntekter		0	1 421 123
Kostnader			
Lønnskostnad	6		286 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		800 846
Annen driftskostnad		145 290	8 449 549
Sum kostnader		145 290	9 537 122
Driftsresultat		-145 290	-8 115 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 523	47 879
Sum finansinntekter		30 523	47 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	322 582	1 612 303
Annen finanskostnad		1 484	2 494
Sum finanskostnader		324 066	1 614 798
Netto finans		-293 544	-1 566 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 834	-9 682 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 834	-9 682 918
Årsresultat		-438 834	-9 682 918
Totalresultat		-438 834	-9 682 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-438 834	-9 682 918
Sum overføringer og disponeringer		-438 834	-9 682 918



Organisasjonsnr: 992 197 978
HUSEBYENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 9 566 419 9 566 419

Sum varige driftsmidler 9 566 419 9 566 419

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 2 150 000 2 150 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 150 000 2 150 000

Sum anleggsmidler 11 716 419 11 716 419

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 4 1 332 998 903 402

Sum fordringer 1 332 998 903 402

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 169 491 10 354

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 169 491 10 354

Sum omløpsmidler 1 502 489 913 756

SUM EIENDELER 13 218 908 12 630 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 2 000 2 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-61 556 025	-61 117 192
Sum opptjent egenkapital		-61 556 025	-61 117 192
Sum egenkapital		-60 554 025	-60 115 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	73 748 306	72 425 724
Sum annen langsiktig gjeld		73 748 306	72 425 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 128	284 224
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			35 419
Kortsiktig konserngjeld	7	4 500	
Sum kortsiktig gjeld		24 628	319 643
Sum gjeld		73 772 934	72 745 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 908	12 630 175



Organisasjonsnr: 992 197 978
HUSEBYENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes



til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Dette er en test

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryn Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		217740.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55924.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		84468.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-71405.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		286727.00

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020



Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husebyenga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husebyenga Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: H2T52-SDF4G-153H-W1E7-JX00X-PEEOM



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 13:55:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: H2T52-SDF4G-1513H-W1EV7-JX00X-PEEOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Husebyenga Eiendom AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Investering i aksjer

Investeringer i aksjer er bokført til kostpris.

Hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris, nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Bygninger og tomter

Selskapet solgte pr 1.4.2019 alle sine bygninger med tilhørende tomtearealer.

Selskapet solgte også alle andre varige driftsmidler.

Etter salget har selskapet kun et ubebygget tomteareal igjen av tidligere eide driftsmidler.

Fortsatt drift

I den foreliggende situasjonen for selskapet har selskapets hovedaksjonær, Bryn Invest AS, bindende skriftlig bekreftet at de skal gi selskapet nødvendig finansiell støtte for å sikre videre drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

Husebyenga Eiendom AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.



Husebyenga Eiendom AS

2020

Note 2

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre maskiner o.l	Tekniske anlegg	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Fra balansen:					
Anskaffelseskost årets begynnelse	-	-	-	9 566 419	9 566 419
Tilgang til kostpris	-	-	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	-	-	-	9 566 419	9 566 419
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	-	-	-	-	-
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	-	-	-	9 566 419	9 566 419
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-	-	-

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

Midlertidige forskjeller	Tid	2020	2019	Netto
Driftsmidler	Langsiktig	1 247 779	1 386 421	138 642
Fordringer	Kortsiktig	0	0	0
Gevinst og tapskonto	Langsiktig	2 039 633	2 549 541	509 908
Sum midlertidige forskjeller		3 287 412	3 935 962	648 550
Andre forskjeller				
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd		-63 843 437	-64 053 153	
Sum andre forskjeller		-63 843 437	-64 053 153	-209 716
Grunnlag utsatt skatt		-60 556 025	-60 117 191	438 834
Utsatt skatt	22 %	22 %	0	0
Betalbar skatt			2020	2019
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			-438 834	-9 682 918
Anvendelse av fremførbart underskudd			-209 716	0
Endring i midlertidige forskjeller			648 550	3 105 888
Grunnlag betalbar skatt			0	-6 577 030
Betalbar skatt	22 %	22 %	-	0
Skattekostnad			2020	2019
Betalbar skatt			-	-
Endring utsatt skatt			-	-
Skattekostnad			0	0



Husebyenga Eiendom AS

2020

Note 4

Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2020 er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.

Note 5

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer á kr. 100 til sammen kr. 1.000.000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Bryn Invest AS 10 000 Aksjer = 100%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	2 000		-61 117 192	-60 115 192
Årsresultat				-438 834	-438 834
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 000	-	-61 556 025	-60 554 025

Note 6

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er i 2020 kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 20 000 ekskl mva.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.
Administrasjonen foretas av morselskapet.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger		216 990
Folketrygdavgift		55 924
Pensjonskostnader		21 117
Andre ytelser		-7 304
Sum	-	286 727

Note 7

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Av langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	73 748 306	72 425 724
Av kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	4 500	
	73 752 806	72 425 724

Note 8

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til konsernselskap, og det er avtalt at lånet skal innfris senest 31.12.2025

Note 9

Investering i datterselskap

Datterselskap:	Husebyenga Terrasse AS
Eierandel:	50,0 %
Kostpris	3 150 000
Nedskrevet i 2015	-1 000 000
Bokført verdi 31.12.20	2 150 000