



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTEAM ROM AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 363 020	3 091 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 020</b>	<b>3 091 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 380
Lønnskostnad	1	419 995	342 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	846 642	845 510
Annen driftskostnad		495 524	515 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 162</b>	<b>1 708 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 859</b>	<b>1 383 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			102
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>102</b>
Annen rentekostnad		422 191	448 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 191</b>	<b>448 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 191</b>	<b>-448 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	178 668	935 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 326 198	9 160 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 688	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 428 886</b>	<b>9 215 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 886</b>	<b>9 215 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	28 736	41 548
Andre fordringer		23 477	22 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 213</b>	<b>63 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	412 528	282 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 528</b>	<b>282 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 741</b>	<b>346 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	5 333 034	5 511 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 333 034</b>	<b>-5 511 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 833 034</b>	<b>-4 011 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 571 435	13 485 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 878	3 322
Skyldig offentlige avgifter	7	16 500	24 000
Annen kortsiktig gjeld		80 847	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 225</b>	<b>88 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 726 660</b>	<b>13 574 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYS HOTELL ALTA AS  
Forretningsadresse: H0301  
Knausen 10  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 080 432  
NORDLYS HOTELL ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 363 020	3 091 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 020</b>	<b>3 091 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 380
Lønnskostnad	1	419 995	342 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	846 642	845 510
Annen driftskostnad		495 524	515 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 162</b>	<b>1 708 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 859</b>	<b>1 383 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			102
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>102</b>
Annen rentekostnad		422 191	448 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 191</b>	<b>448 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 191</b>	<b>-448 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	178 668	935 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>



Organisasjonsnr: 981 080 432  
NORDLYS HOTELL ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 326 198	9 160 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 688	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 428 886</b>	<b>9 215 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 886</b>	<b>9 215 528</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	28 736	41 548
Andre fordringer		23 477	22 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 213</b>	<b>63 955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	412 528	282 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 528</b>	<b>282 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 741</b>	<b>346 936</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 333 034	5 511 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 333 034</b>	<b>-5 511 701</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 833 034</b>	<b>-4 011 701</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
	12 571 435	13 485 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 878	3 322
Skyldig offentlige avgifter 7	16 500	24 000
Annen kortsiktig gjeld	80 847	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 225</b>	<b>88 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 726 660</b>	<b>13 574 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>



Organisasjonsnr: 981 080 432  
NORDLYS HOTELL ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordlys Hotell Alta AS**

Foretaksnr. 981080432

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Nordlys Hotell Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 363 020	3 091 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 363 020</b>	<b>3 091 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 380
Lønnskostnad	1	419 995	342 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	846 642	845 510
Annen driftskostnad		495 524	515 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 162</b>	<b>1 708 145</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>600 859</b>	<b>1 383 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		422 191	448 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 191</b>	<b>448 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(422 191)</b>	<b>(448 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	178 668	935 310
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>178 668</b>	<b>935 310</b>



## Nordlys Hotell Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 326 198	9 160 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 688	55 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 886</b>	<b>9 215 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	28 736	41 548
Andre fordringer		23 477	22 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	412 528	282 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 741</b>	<b>346 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(5 333 034)	(5 511 701)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 333 034)</b>	<b>(5 511 701)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 833 034)</b>	<b>(4 011 701)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 571 435	13 485 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 878	3 322
Skyldig offentlige avgifter	7	16 500	24 000
Annen kortsiktig gjeld		80 847	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 225</b>	<b>88 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 627</b>	<b>9 562 464</b>

Alta, 08.04.2022

.....  
Tor Arne Pettersen  
Styrets leder/Daglig leder.....  
Torunn Pettersen  
Styremedlem



Nordlys Hotell Alta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Nordlys Hotell Alta AS

## Noter 2021

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	419 995	342 900
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>419 995</b>	<b>342 900</b>

Revisor er fravalgt.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 747 917	600 816	23 348 733
+ Tilgang	0	60 000	60 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 747 917	660 816	23 408 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 587 389	545 816	14 133 205
+ Ordinære avskrivninger	834 330	12 313	846 642
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 421 719	558 128	14 979 847
Balanseført verdi pr 31/12	8 326 198	102 688	8 428 886
Prosentstøtte for ord.avskr	2-11	12-50	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	178 668
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	306 005
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>484 673</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	484 673
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Nordlys Hotell Alta AS

Organisasjonsnr. 981080432



## Nordlys Hotell Alta AS

## Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	346 380	652 385
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 011 005	6 495 678
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 664 625</b>	<b>-5 843 293</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 664 625	5 843 293
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 664 625</b>	<b>5 843 293</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 246 217</b>	<b>1 285 524</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 664 625	5 843 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 246 217</b>	<b>1 285 524</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-5 511 701	-4 011 701
+Fra årets resultat			178 668	178 668
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 333 034</b>	<b>-3 833 034</b>

Egenkapitalen i selskapet er fortsatt tapt og styret har og kommer til å følge opp driften nøye i fremtiden. Etter at man la om driftskonseptet sommeren 2018 medføre det positiv drift. Planlagte kostnadsreduksjoner og forbedring i omsetningen har medført ett positivt resultat i 2021. Selskapet er ikke påvirket av korona.

**Note 6 - Kundefordringer**

Noter for Nordlys Hotell Alta AS

Organisasjonsnr. 981080432



## Nordlys Hotell Alta AS

### Noter 2021

	2021	2020
1500 Kunder	0	14 081
1550 Mellomregning Nordlys Holding A	28 736	27 467
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>28 736</b>	<b>41 548</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk er oppbevart betryggende på egen skattetrekkkonto kr. 16 500.- i h.h. til lov. til dekning av skattetrekk kr. 16 500-

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1.500 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.500.000. Selskapet har to aksjeklasse fordelt på A og B aksjer med lik utbytterett, men B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets 2 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	A aksjer	B aksjer	Totalt
Nordlys Holding	100	1.400	1.500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

#### Antall aksjer

Daglig leder:	0
Medlemmer av styret v/ Nordlys Holding AS:	1.500

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Lån 26723	12 571 435	13 485 719
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>12 571 435</b>	<b>13 485 719</b>

Lånet er sikret med pant i bygninger g.nr. 27 br.nr. 179 bokført verdi kr. 7.428.428.- samt Bekkefare 4 til bokført verdi kr. 897 770. Lånet har en løpetid på 5 år.