



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	12 123 614	10 872 475
Annen driftsinntekt		1 098 509	1 132 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 222 123</b>	<b>12 005 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 484 958	8 575 754
Lønnskostnad	2	1 822 004	1 663 790
Avskrivning på driftsmidler	9	27 410	46 029
Annen driftskostnad	2,8	676 483	663 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 010 855</b>	<b>10 949 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 268</b>	<b>1 056 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	3 020
Annen finansinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>3 020</b>
Annen rentekostnad		19 837	20 650
Annen finanskostnad		957	2 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 794</b>	<b>23 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 928</b>	<b>-20 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 340</b>	<b>1 035 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 054	228 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	928 200	807 846
Annen egenkapital	7	86	-730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 401	8 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 401</b>	<b>8 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	56 601	84 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 601</b>	<b>84 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 002</b>	<b>92 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,8	845 983	2 662 763
Andre fordringer		22 762	21 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 746</b>	<b>2 684 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 693 602	63 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 602</b>	<b>63 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 348</b>	<b>2 748 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112	26
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112</b>	<b>26</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 112</b>	<b>100 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner - limit kr 1 million			141 258
Leverandørgjeld	8	513 449	880 213
Betalbar skatt	4	1 207	277
Skyldige offentlige avgifter		107 413	120 726
Kortsiktig konserngjeld	8	1 690 000	1 035 700
Annen kortsiktig gjeld		215 169	562 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	12 123 614	10 872 475
Annen driftsinntekt		1 098 509	1 132 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 222 123</b>	<b>12 005 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 484 958	8 575 754
Lønnskostnad	2	1 822 004	1 663 790
Avskrivning på driftsmidler	9	27 410	46 029
Annen driftskostnad	2,8	676 483	663 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 010 855</b>	<b>10 949 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 268</b>	<b>1 056 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	3 020
Annen finansinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>3 020</b>
Annen rentekostnad		19 837	20 650
Annen finanskostnad		957	2 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 794</b>	<b>23 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 928</b>	<b>-20 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 340</b>	<b>1 035 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 054	228 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	928 200	807 846
Annen egenkapital	7	86	-730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 401	8 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 401</b>	<b>8 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	56 601	84 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 601</b>	<b>84 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 002</b>	<b>92 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	845 983	2 662 763
Andre fordringer		22 762	21 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 746</b>	<b>2 684 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 693 602	63 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 602</b>	<b>63 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 348</b>	<b>2 748 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112	26
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112</b>	<b>26</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 112</b>	<b>100 026</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner - limit kr 1 million			141 258
Leverandørgjeld	8	513 449	880 213
Betalbar skatt	4	1 207	277
Skyldige offentlige avgifter		107 413	120 726
Kortsiktig konserngjeld	8	1 690 000	1 035 700
Annen kortsiktig gjeld		215 169	562 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IMI Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467402.00	1353219.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203211.00	195566.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151391.00	115004.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1822004.00	1663789.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	457967.00		4361.00



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	31000.00

Beløpene er ex mva

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergeland Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergeland Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 928 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bergeland Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2021 10.00.10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 467 402	1 353 219
Arbeidsgiveravgift	203 211	195 566
Andre ytelser	151 391	115 004
Sum lønnskostnader	<u>1 822 004</u>	<u>1 663 789</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>

Lønn til daglig leder utgjør kr 457 967 og annen godtgjørelse kr 4 361.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Tjenestepensjonen er innberettet i konsernselskap.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 24 000. I tillegg kommer bistand med årsoppgjør, skattepapirer, aksjonærregisteroppgave og annen bistand kr 9 500. Beløpene er ex merverdiavgift.



## NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen i Bergeland Eiendomsdrift AS består av 1 000 aksjer a kr 100, totalt kr 100 000.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	1000	100 %.

## NOTE 4 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-38 399	-38 188	-211
Omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-38 399	-38 188	-211
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
	<u>-38 399</u>	<u>-38 188</u>	<u>-211</u>
Utsatt skattefordel basert på 22 %	<u>-8 448</u>	<u>-8 401</u>	<u>-46</u>

## Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	1 191 340
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	4 356
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-211</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 195 485</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	263 007
+ Endring i utsatt skattefordel	<u>47</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>263 054</u>
Betalbar skatt i skattekostnaden	263 007
- skatt på konsemdrag etter kostmetoden	<u>-261 800</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>1 207</u>

## NOTE 5 - BUNDNE BANKINNSKUDD.

Innsatt på skatetrekkkonto i bank kr 50 881

## NOTE 6 - KUNDER

Kundefordringer er vurdert til pålydende hensyntatt eventuelle tap.



## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	26	100 026
Konsernbidrag		-928 200	-928 200
Årsresultat		928 286	928 286
Egenkapital 31.12.	100 000	112	100 112

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap Stavanger Studenthus AS på kr 1 190 000, netto etter skatt kr 928 200 i regns. Posten er klassifisert som konserngjeld i regnskapet.

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld til nærstående selskap utgjør kr 1 690 000 pr 31.12.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap kr 118 887.

I posten kundefordringer inngår fordringer til nærstående selskap kr 757 009.

Administrasjonsrefusjoner og andel felleskostnader belastet fra IMI Holding AS kr 203 556.

Det er i 2020 solgt varer og tjenester for kr 8 510 343 til nærstående part.

## NOTE 9 - DRIFTSMIDLER

	Varebiler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	115 000	158 720	273 720
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-115 000	-102 119	-217 119
Bokført verdi 31.12.	-	56 602	56 601
Årets ordinære avskrivninger	13 400	14 010	27 410
Prosentats ordinære avskrivninger	20 %	10 %	



**Årsregnskap for 2020**

**BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
4021 STAVANGER**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	12 123 614	10 872 475
Annen driftsinntekt		1 098 509	1 132 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 222 123</b>	<b>12 005 441</b>
Varekostnad		(9 484 958)	(8 575 754)
Lønnskostnad	2	(1 822 004)	(1 663 790)
Avskrivning på driftsmidler	9	(27 410)	(46 029)
Annen driftskostnad	2,8	(676 483)	(663 772)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 010 855)</b>	<b>(10 949 345)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 268</b>	<b>1 056 096</b>
Annen renteinntekt		843	3 020
Annen finansinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>3 020</b>
Annen rentekostnad		(19 837)	(20 650)
Annen finanskostnad		(957)	(2 752)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 794)</b>	<b>(23 402)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(19 928)</b>	<b>(20 382)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 340</b>	<b>1 035 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(263 054)	(228 598)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag	7	928 200	807 846
Annen egenkapital	7	86	(730)
<b>Sum</b>		<b>928 286</b>	<b>807 116</b>

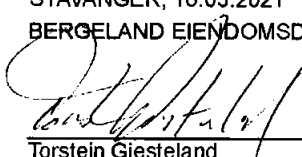





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 401	8 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 401</b>	<b>8 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	56 601	84 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 601</b>	<b>84 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 002</b>	<b>92 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,8	845 983	2 662 763
Andre fordringer		22 762	21 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 746</b>	<b>2 684 283</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 693 602	63 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 602</b>	<b>63 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 348</b>	<b>2 748 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112	26
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112</b>	<b>26</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 112</b>	<b>100 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner - limit kr 1 million		0	141 258
Leverandørgjeld	8	513 449	880 213
Betalbar skatt	4	1 207	277
Skyldige offentlige avgifter		107 413	120 726
Kortsiktig konserngjeld	8	1 690 000	1 035 700
Annen kortsiktig gjeld		215 169	562 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 527 238</b>	<b>2 740 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 840 611</b>

STAVANGER, 16.03.2021  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Torstein Gjesteland  
styrets leder  
Trond Ivar Vestre  
Styremedlem  
Erlend Eggebø  
styremedlem  
Gunnar Midtgarden  
styremedlem  
John Gundersen  
daglig leder