



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	402 346	458 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 346</b>	<b>458 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 571	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 000	37 000
Annen driftskostnad	5	208 655	154 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 227</b>	<b>191 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 120</b>	<b>266 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	40 000	
Annen renteinntekt		26	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 026</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		48 708	55 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 708</b>	<b>55 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 682</b>	<b>-55 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 438</b>	<b>211 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 497	46 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 941	164 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 575 000	1 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 612 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 737 500	1 737 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 737 500</b>	<b>1 737 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 500</b>	<b>3 349 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			367
Andre fordringer		6 626	
Konsernfordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 626</b>	<b>367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 939	217 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 939</b>	<b>217 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 565</b>	<b>218 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 065</b>	<b>3 567 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 778 558	1 762 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 558</b>	<b>1 762 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 812 892</b>	<b>1 796 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 101	36 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 101</b>	<b>36 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 062 500	1 156 250
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 500</b>	<b>1 456 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 601</b>	<b>1 492 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	
Betalbar skatt	6		41 371
Skyldige offentlige avgifter		29 972	106 680
Kortsiktig konserngjeld	8	359 250	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 974	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 572</b>	<b>278 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 173</b>	<b>1 770 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 065</b>	<b>3 567 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 913 016 092  
TIMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	402 346	458 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 346</b>	<b>458 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 571	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 000	37 000
Annen driftskostnad	5	208 655	154 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 227</b>	<b>191 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 120</b>	<b>266 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	40 000	
Annen renteinntekt		26	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 026</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		48 708	55 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 708</b>	<b>55 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 682</b>	<b>-55 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 497	46 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 941	164 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 941</b>	<b>164 728</b>



Organisasjonsnr: 913 016 092  
TIMM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 575 000	1 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 612 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 737 500	1 737 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 737 500</b>	<b>1 737 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 500</b>	<b>3 349 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			367
Andre fordringer		6 626	
Konsernfordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 626</b>	<b>367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 939	217 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 939</b>	<b>217 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 565</b>	<b>218 356</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 065</b>	<b>3 567 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 778 558	1 762 617
-------------------	----	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 558</b>	<b>1 762 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 812 892</b>	<b>1 796 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 101	36 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 101</b>	<b>36 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 062 500	1 156 250
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 500</b>	<b>1 456 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 601</b>	<b>1 492 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	
Betalbar skatt	6		41 371
Skyldige offentlige avgifter		29 972	106 680
Kortsiktig konserngjeld	8	359 250	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 974	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 572</b>	<b>278 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 173</b>	<b>1 770 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 065</b>	<b>3 567 856</b>



Organisasjonsnr: 913 016 092  
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNOLD THOMAS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83761.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11862.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127571.00	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	14000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	14000.00

### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reprocenter AS	100.00%	100.00%		
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### TIMM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	83 761	
Arbeidsgiveravgift	11 862	
Andre relaterte ytelser	31 948	
<b>Sum</b>	<b>127 571</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 000	14 000
Andre tjenester	9 200	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 200</b>	<b>14 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 438	211 210
Konsernbidrag	40 000	
+/- Permanente forskjeller	(40 000)	75
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 825)	(23 234)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(387)</b>	<b>188 051</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		41 371
<b>Sum</b>		<b>41 371</b>
+/- Endring i utsatt skatt	4 497	5 111
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 497</b>	<b>46 482</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		41 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 371</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	166 383	187 208	(20 825)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(387)	387
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>166 383</b>	<b>186 821</b>	<b>(20 438)</b>



Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% 36 604      41 101      (4 497)

## Note 8 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Reprocenter AS	Sarpsborg	100%	1 498 582	31 084

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leieinntekter	(390 600)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskapet på kr. (359 250).  
Det er ikke belastet renter.

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 40.000.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 846 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 846 825</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(234 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(271 825)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 575 000</b>
Årets avskrivninger	(37 000)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 334	1 762 617	1 796 951
Årets resultat			15 941	15 941
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 778 558</b>	<b>1 812 892</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



KNOLD THOMAS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 062 500)	(1 156 250)
<b>Sum</b>	<b>(1 062 500)</b>	<b>(1 156 250)</b>

Av langsiktig gjeld på kr (1 062 500) forfaller kr (480 000) om mer enn 5 år.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Timm Eiendom AS**  
Orgnr. 913 016 092

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timm Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 15.941**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. april 2021

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor  
Sign