



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 086	1 016 796
Sum inntekter		1 222 086	1 016 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 633	80 906
Sum kostnader		259 633	80 906
Driftsresultat		962 453	935 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	582
Annen finansinntekt		6 076	0
Sum finansinntekter		8 653	582
Annen rentekostnad		375 323	296 027
Sum finanskostnader		-375 323	-296 027
Netto finans		-366 670	-295 445
Resultat før skattekostnad		595 783	640 445
Skattekostnad		129 735	140 812
Årsresultat		466 048	499 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		466 048	499 633
Sum overføringer og disponeringer		466 048	499 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		129 556	59 830
Andre kortsiktige fordringer		0	11 966
Sum fordringer		129 556	71 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	1 096 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	1 096 251
Sum omløpsmidler		532 076	1 168 047
SUM EIENDELER		10 139 651	10 775 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 087	1 749 040
Sum opptjent egenkapital		2 215 087	1 749 040
Sum egenkapital		2 239 517	1 773 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 456 289	6 640 364
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 180 000	2 182 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 289	8 822 534
Sum langsiktig gjeld		7 636 289	8 822 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 110	0
Betalbar skatt		129 735	140 898
Annen kortsiktig gjeld		0	38 720
Sum kortsiktig gjeld		263 845	179 618
Sum gjeld		7 900 134	9 002 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 651	10 775 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394857

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 086	1 016 796
Sum inntekter		1 222 086	1 016 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 633	80 906
Sum kostnader		259 633	80 906
Driftsresultat		962 453	935 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	582
Annen finansinntekt		6 076	0
Sum finansinntekter		8 653	582
Annen rentekostnad		375 323	296 027
Sum finanskostnader		-375 323	-296 027
Netto finans		-366 670	-295 445
Resultat før skattekostnad		595 783	640 445
Skattekostnad		129 735	140 812
Årsresultat		466 048	499 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		466 048	499 633
Sum overføringer og disponeringer		466 048	499 633



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 9 607 575 9 607 575
Sum finansielle
anleggsmidler 9 607 575 9 607 575

Sum anleggsmidler 9 607 575 9 607 575

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 129 556 59 830
Andre kortsiktige
fordringer 0 11 966
Sum fordringer 129 556 71 796

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 402 520 1 096 251
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 402 520 1 096 251

Sum omløpsmidler 532 076 1 168 047

SUM EIENDELER 10 139 651 10 775 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 215 087	1 749 040
Sum opptjent egenkapital	2 215 087	1 749 040
Sum egenkapital	2 239 517	1 773 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 5 456 289	6 640 364
Øvrig langsiktig gjeld	1 2 180 000	2 182 170
Sum annen langsiktig gjeld	7 636 289	8 822 534
Sum langsiktig gjeld	7 636 289	8 822 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 110	0
Betalbar skatt	129 735	140 898
Annen kortsiktig gjeld	0	38 720
Sum kortsiktig gjeld	263 845	179 618
Sum gjeld	7 900 134	9 002 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 139 651	10 775 622



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5456289.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9607575.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FNP 9 EIENDOM AS
822 389 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 086	1 016 796
Sum driftsinntekter		1 222 086	1 016 796
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-259 633	-80 906
Sum driftskostnader		-259 633	-80 906
Driftsresultat		962 453	935 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 577	582
Annen finansinntekt		6 076	0
Sum finansinntekter		8 653	582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 323	-296 027
Sum finanskostnader		-375 323	-296 027
Netto finans		-366 670	-295 445
Resultat før skattekostnad		595 783	640 445
Skattekostnad		-129 735	-140 812
Årsresultat		466 048	499 633
Overføringer			
Annen egenkapital		466 048	499 633
Sum overføringer		466 048	499 633



FNP 9 EIENDOM AS
822 389 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 556	59 830
Andre kortsiktige fordringer		0	11 966
Sum fordringer		129 556	71 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	1 096 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	1 096 251
Sum omløpsmidler		532 076	1 168 047
SUM EIENDELER		10 139 651	10 775 622



FNP 9 EIENDOM AS
822 389 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 087	1 749 040
Sum opptjent egenkapital		2 215 087	1 749 040
Sum egenkapital		2 239 517	1 773 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 456 289	6 640 364
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 180 000	2 182 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 289	8 822 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 110	0
Betalbar skatt		129 735	140 898
Annen kortsiktig gjeld		0	38 720
Sum kortsiktig gjeld		263 845	179 618
Sum gjeld		7 900 134	9 002 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 651	10 775 622

Oslo, 23.04.2024

Johan Gjernes
styrets leder

Morten Iver Skomsøy
nestleder



FNP 9 EIENDOM AS
822 389 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 456 289
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 607 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.