



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 819	216 400
Sum inntekter		630 819	216 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 993	70 516
Annen driftskostnad	2	82 829	81 249
Sum kostnader		146 823	151 765
Driftsresultat		483 997	64 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	104
Sum finansinntekter		3 191	104
Annen rentekostnad		76 388	54 644
Sum finanskostnader		76 388	54 644
Netto finans		-73 197	-54 540
Ordinært resultat før skattekostnad		410 800	10 095
Skattekostnad	3	35 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 661	10 095
Årsresultat		375 661	10 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 661	10 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	375 661	10 095
Sum overføringer og disponeringer		375 661	10 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 427 636	3 124 294
Sum varige driftsmidler		2 427 636	3 124 294
Sum anleggsmidler		2 427 636	3 124 294
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		773 138	205 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 138	205 366
Sum omløpsmidler		773 138	205 366
SUM EIENDELER		3 200 774	3 329 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 208	583 547
Sum opptjent egenkapital		959 208	583 547
Sum egenkapital		1 109 208	733 547
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 049 644	2 103 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 644	2 103 352
Sum langsiktig gjeld		2 049 644	2 103 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 139	
Annen kortsiktig gjeld		6 783	492 762
Sum kortsiktig gjeld		41 922	492 762
Sum gjeld		2 091 566	2 596 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 774	3 329 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602509

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 819	216 400
Sum inntekter		630 819	216 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 993	70 516
Annen driftskostnad	2	82 829	81 249
Sum kostnader		146 823	151 765
Driftsresultat		483 997	64 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	104
Sum finansinntekter		3 191	104
Annen rentekostnad		76 388	54 644
Sum finanskostnader		76 388	54 644
Netto finans		-73 197	-54 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	35 139	10 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 661	10 095
Årsresultat		375 661	10 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		375 661	10 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	375 661	10 095
Sum overføringer og disponeringer		375 661	10 095



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 427 636 3 124 294
2 427 636 3 124 294

Sum anleggsmidler

2 427 636 3 124 294

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

773 138 205 366
773 138 205 366

Sum omløpsmidler

773 138 205 366

SUM EIENDELER

3 200 774 3 329 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

959 208 583 547
959 208 583 547

Sum egenkapital

1 109 208 733 547

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

2 049 644 2 103 352
2 049 644 2 103 352

Sum langsiktig gjeld

2 049 644 2 103 352

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	35 139	
Annen kortsiktig gjeld	6 783	492 762
Sum kortsiktig gjeld	41 922	492 762
Sum gjeld	2 091 566	2 596 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 200 774	3 329 660



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sab Eiendom AS

Foretaksnr. 992308303



Sab Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 819	216 400
Sum driftsinntekter		630 819	216 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 993	70 516
Annen driftskostnad	2	82 829	81 249
Sum driftskostnader		146 823	151 765
DRIFTSRESULTAT		483 997	64 635
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 191	104
Sum finansinntekter		3 191	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 388	54 644
Sum finanskostnader		76 388	54 644
NETTO FINANSPOSTER		(73 197)	(54 540)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		410 800	10 095
Skattekostnad	3	35 139	0
ÅRSRESULTAT		375 661	10 095
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	375 661	10 095
Sum overføringer og disponeringer		375 661	10 095



Sab Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 427 636	3 124 294
Sum varige driftsmidler		2 427 636	3 124 294
SUM ANLEGGSMIDLER		2 427 636	3 124 294
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		773 138	205 366
SUM OMLØPSMIDLER		773 138	205 366
SUM EIENDELER		3 200 774	3 329 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 208	583 547
Sum opptjent egenkapital		959 208	583 547
SUM EGENKAPITAL		1 109 208	733 547
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 049 644	2 103 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 644	2 103 352
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 049 644	2 103 352
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		35 139	0
Annen kortsiktig gjeld		6 783	492 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 922	492 762
SUM GJELD		2 091 566	2 596 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 774	3 329 660

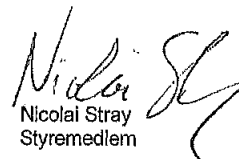
Kristiansand, 28. juni 2023



Sven Jørgen Stray
Styrets leder



Sven Fredrik Stray
Styremedlem



Nicolai Stray
Styremedlem



Sab Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklkk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sab Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 525 771
+ Tilgang	0
- Avgang	782 679
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 743 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	401 477
+ Ordinære avskrivninger	63 993
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	150 013
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 457
Balanseført verdi pr 31/12	2 427 636
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	410 800
Permanente og andre forskjeller	533
Endring i midlertidige forskjeller	-74 119
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	177 493
inntekt	159 721
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	35 139
= Sum betalbar skatt	35 139
= Ordinær skattekostnad	35 139
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	35 139
= Betalbar skatt i balansen	35 139



Sab Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-245 102	-323 314
+ Gevinst- og tapskonto	16 373	20 466
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	177 493
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 373	20 466
Sum negative skatteøkende forskjeller	245 102	500 807
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	228 729	480 341

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	583 547	733 547
Tilført fra årsresultat	0	375 661	375 661
Pr 31.12.	150 000	959 208	1 109 208