



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 652	1 148 979
Sum inntekter		601 652	1 148 979
Kostnader			
Varekostnad		-85 168	13 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 177	178 254
Annen driftskostnad	2	1 877 981	731 465
Sum kostnader		1 980 990	922 898
Driftsresultat		-1 379 338	226 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 084	55 622
Sum finansinntekter		25 084	55 622
Annen rentekostnad		278 159	244 177
Sum finanskostnader		278 159	244 177
Netto finans		-253 075	-188 555
Resultat før skattekostnad		-1 632 414	37 526
Skattekostnad	3	-358 525	8 636
Årsresultat	4	-1 273 889	28 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 889	28 890
Totalresultat		-1 273 889	28 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 889	28 890
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 889	28 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 471	
Sum immaterielle eiendeler		120 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 015 539	6 067 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 015 539	6 067 479
Sum anleggsmidler		6 136 010	6 067 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 537	135 291
Andre kortsiktige fordringer		289 077	35 837
Sum fordringer		388 614	171 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 597	1 222 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 597	1 222 428
Sum omløpsmidler		635 211	1 393 556
SUM EIENDELER		6 771 221	7 461 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum opptjent egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum egenkapital	4	1 964 278	3 238 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		238 054
Sum avsetninger for forpliktelser			238 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 208 625	3 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 625	3 525 000
Sum langsiktig gjeld		4 208 625	3 763 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 503	84 689
Betalbar skatt	3		133 136
Skyldig offentlige avgifter			222 462
Annen kortsiktig gjeld		521 815	19 527
Sum kortsiktig gjeld		598 318	459 814
Sum gjeld		4 806 943	4 222 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 221	7 461 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317764

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 652	1 148 979
Sum inntekter		601 652	1 148 979
Kostnader			
Varekostnad		-85 168	13 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 177	178 254
Annen driftskostnad	2	1 877 981	731 465
Sum kostnader		1 980 990	922 898
Driftsresultat		-1 379 338	226 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 084	55 622
Sum finansinntekter		25 084	55 622
Annen rentekostnad		278 159	244 177
Sum finanskostnader		278 159	244 177
Netto finans		-253 075	-188 555
Resultat før skattekostnad		-1 632 414	37 526
Skattekostnad	3	-358 525	8 636
Årsresultat	4	-1 273 889	28 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 889	28 890
Totalresultat		-1 273 889	28 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 889	28 890
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 889	28 890



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 471	
Sum immaterielle eiendeler		120 471	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 015 539	6 067 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 015 539	6 067 479

Sum anleggsmidler		6 136 010	6 067 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 537	135 291
Andre kortsiktige fordringer		289 077	35 837
Sum fordringer		388 614	171 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 597	1 222 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 597	1 222 428

Sum omløpsmidler		635 211	1 393 556
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 771 221	7 461 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 024 278	2 298 166
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum egenkapital	4	1 964 278	3 238 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		238 054
Sum avsetninger for forpliktelses			238 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 208 625	3 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 625	3 525 000
Sum langsiktig gjeld		4 208 625	3 763 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 503	84 689
Betalbar skatt	3		133 136
Skyldig offentlige avgifter			222 462
Annen kortsiktig gjeld		521 815	19 527
Sum kortsiktig gjeld		598 318	459 814
Sum gjeld		4 806 943	4 222 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 221	7 461 034



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Trønsdal Eiendom AS



Resultatregnskap

Trønsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		601 652	1 148 979
Sum driftsinntekter		601 652	1 148 979
Varekostnad		-85 168	13 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 177	178 254
Annen driftskostnad	2	1 877 981	731 465
Sum driftskostnader		1 980 990	922 898
Driftsresultat		-1 379 338	226 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 084	55 622
Annen rentekostnad		278 159	244 177
Resultat av finansposter		-253 075	-188 555
Resultat før skattekostnad		-1 632 414	37 526
Skattekostnad	3	-358 525	8 636
Årsresultat	4	-1 273 889	28 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 889	28 890
Sum overføringer		-1 273 889	28 890



Balanse
Trønsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	120 471	0
Sum immaterielle eiendeler		120 471	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 015 539	6 067 479
Sum varige driftsmidler	1	6 015 539	6 067 479
Sum anleggsmidler		6 136 010	6 067 479
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 537	135 291
Andre kortsiktige fordringer		289 077	35 837
Sum fordringer		388 614	171 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 597	1 222 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		246 597	1 222 428
Sum omløpsmidler		635 211	1 393 556
Sum eiendeler		6 771 221	7 461 034



Balanse
Trønsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum opptjent egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum egenkapital	4	1 964 278	3 238 166
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	238 054
Sum avsetning for forpliktelser		0	238 054
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 208 625	3 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 625	3 525 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 503	84 689
Betalbar skatt	3	0	133 136
Skyldig offentlige avgifter		0	222 462
Annen kortsiktig gjeld		521 815	19 527
Sum kortsiktig gjeld		598 318	459 814
Sum gjeld		4 806 943	4 222 868
Sum egenkapital og gjeld		6 771 221	7 461 034

Styret i Trønsdal Eiendom AS

Bjørn Krokstrand
styreleder

Gjert Edvard Monsen
styremedlem

Ronald Skjømming
styremedlem

Lars Trønsdal
styremedlem

Ole-Tom Sjule
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 867 607	45 000	8 912 607
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	2 000 000		2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136 237		136 237
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 003 845	45 000	11 048 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 988 306	45 000	5 033 306
= Bokført verdi 31.12.25	6 015 539	0	6 015 539
Årets ordinære avskrivninger	188 177		188 177
Økonomisk levetid	5-75 år	5-10 år	

Oppskrivning på bygning foretatt i 1992.

Note 2 Lønnskostnader

Trønsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	133 136
Endring i utsatt skatt	-358 525	-124 500
Skattekostnad ordinært resultat	-358 525	8 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 632 414	37 526
Permanente forskjeller	2 752	1 728
Endring i midlertidige forskjeller	-509 777	565 908
Skattepliktig inntekt	-2 139 439	605 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 591 842	1 626 985	35 143
Fordringer	0	-544 920	-544 920



Noter til regnskapet 2025

Sum	1 591 842	1 082 065	-509 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 139 439	0	2 139 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-547 597	1 082 065	1 629 662
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-120 471	238 054	358 526

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	940 000	0	0	2 298 166	3 238 166
Årets resultat				-1 273 889	-1 273 889
Pr 31.12.2025	940 000	0	0	1 024 278	1 964 278

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 940 000 består av 940 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Can AS v/Bjørn Krokstrand	Styrets leder	142	15,1%
Kathhama Holding AS v/ O.T. Sjule	Styremedlem	142	15,1%
Ingeniør R. Skjømming AS v/ R Skjømming	Styremedlem	140	14,9%
Johs Monsen Holding v/ G.Monsen	Styremedlem	140	14,9%
Lars Trønsdal	Styremedlem	136	14,5%
Johan Lennart Trønsdal		80	8,5%
Ragnhild Maria Trønsdal		80	8,5%
Henrik Elias Trønsdal		80	8,5%
Sum		940	100,0%
Øvrige		0	0,0%
Totalt		940	100,0%



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

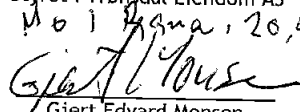
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 208 625	3 525 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 015 539	6 067 479
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år		
	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 266 125	3 125 000

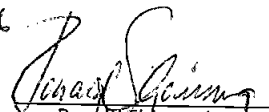


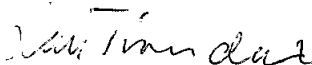
Balanse
Trønsdal Eiendom AS

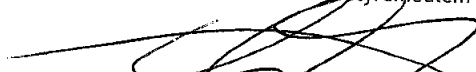
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 024 278	2 298 166
Sum opptjent egenkapital		<u>1 024 278</u>	<u>2 298 166</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 964 278</u>	<u>3 238 166</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	238 054
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>238 054</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 208 625	3 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 208 625</u>	<u>3 525 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 503	84 689
Betalbar skatt	3	0	133 136
Skyldig offentlige avgifter		0	222 462
Annen kortsiktig gjeld		521 815	19 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 318</u>	<u>459 814</u>
Sum gjeld		<u>4 806 943</u>	<u>4 222 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 771 221</u>	<u>7 461 034</u>


Bjørn Krokstrand
styreleder

Styret i Trønsdal Eiendom AS
Mo i Rana, 20.02.26

Gjert Edvard Monsen
styremedlem


Ronald Skjømming
styremedlem


Lars Trønsdal
styremedlem


Ole-Tom Sjøke
styremedlem