



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN ØIEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øien
Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	14 238
Sum kostnader		12 500	14 238
Driftsresultat		-12 500	-14 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 611	9 019
Sum finansinntekter		2 621	9 057
Annen finanskostnad			320 500
Sum finanskostnader			320 500
Netto finans		2 621	-311 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 879	-325 681
Skattekostnad på ordinært resultat			9 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 879	-335 253
Årsresultat		-9 879	-335 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 878	-335 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 878	-335 254
Sum overføringer og disponeringer		-9 878	-335 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			162 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	162 000	
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
Sum anleggsmidler		162 000	162 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 022
Sum fordringer			1 022
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		70 430	67 819
Sum investeringer		70 430	67 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 981	64 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	64 677
Sum omløpsmidler		78 411	133 518
SUM EIENDELER		240 411	295 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	579 000	579 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		579 000	579 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	350 067	340 188
Sum opptjent egenkapital		-350 067	-340 188
Sum egenkapital		228 933	238 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld		8 478	53 707
Sum kortsiktig gjeld		11 478	56 707
Sum gjeld		11 478	56 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 411	295 519



**Årsregnskap 2017
for
Jan Øien AS**

Organisasjonsnr. 989228366



Jan Øien AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	14 238
Sum driftskostnader		12 500	14 238
DRIFTSRESULTAT		(12 500)	(14 238)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 611	9 019
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		2 622	9 057
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	320 500
Sum finanskostnader		0	320 500
NETTO FINANSPOSTER		2 622	(311 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 878)	(325 681)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 572
ORDINÆRT RESULTAT		(9 878)	(335 254)
ARSRESULTAT		(9 878)	(335 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 878)	(335 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 878)	(335 254)



Jan Øien AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
SUM ANLEGGSMIDLER		162 000	162 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 022
Sum fordringer		0	1 022
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		70 430	67 819
Sum investeringer		70 430	67 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 981	64 677
SUM OMLØPSMIDLER		78 411	133 519
SUM EIENDELER		240 411	295 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	579 000	579 000
Sum innskutt egenkapital		579 000	579 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(350 067)	(340 188)
Sum opptjent egenkapital		(350 067)	(340 188)
SUM EGENKAPITAL		228 933	238 812
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld		8 478	53 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 478	56 707
SUM GJELD		11 478	56 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 411	295 519

Trondheim, 16. mai 2018

Jan Øien
Styrets leder/Daglig leder



Jan Øien AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Netto utsatt skattefordel balansføres ikke.



Jan Øien AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6.250 inkl. mva.
Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr 6.250 inkl. mva.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat 2017	EK pr. 31.12.17
Alfred Trønsdalsvei 2 AS	35	35	kr 2.485.668	kr 8.763.909

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 579 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 579 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Øien	579	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	579	100,00 %
Medlemmer av styret	579	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	579 000	-340 188	238 812
Anvendt til årsresultat		-9 878	-9 878
Pr 31.12.	579 000	-350 067	228 933



Jan Øien AS

Noter 2017

Note 5 - Fortsatt drift

Styret er klar over at over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid ingen ekstern gjeld og alle forpliktelser dekkes av eier.

Selskapet eier også aksjer i Alfred Trønsdalsvei 2 AS hvor utbygging av leiligheter pågår pr. 31.12.17. Salg av disse leilighetene vil høyst sannsynlig medføre en betydelig gevinst/utbytte som igjen vil føre til fremtidig positiv egenkapital i selskapet.

Styreleder/daglig leder bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Styreleder/daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.17.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jan Øien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jan Øien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 878.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal

Tlf. +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 985524653 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16.05.2018

Revisorgruppen Trøndelag AS

Svein Johnsen

Statsautorisert revisor