



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 42 562 |
| Sum inntekter | | | 42 562 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 283 | 6 221 |
| Sum kostnader | | 6 283 | 6 221 |
| Driftsresultat | | -6 283 | 36 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen finansinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 38 760 | 54 220 |
| Sum finanskostnader | | 38 760 | 54 220 |
| Netto finans | | -38 760 | -54 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 043 | -17 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 909 | -3 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 134 | -13 946 |
| Totalresultat | | -35 134 | -13 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1, 1 | | |
| Udekket tap | 1 | -35 134 | -13 946 |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført til annen innskutt egenkapital | 1 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 134 | -13 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 289 232 | 350 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 289 232 | 350 319 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 289 232 | 350 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 322 710 | 359 296 |
| Sum fordringer | | 322 710 | 359 296 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 322 710 | 359 296 |
| SUM EIENDELER | | 611 942 | 709 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Udekket tap | 1 | 1 075 962 | 1 292 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 962 | -1 292 542 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -975 962 | -1 192 542 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 611 942 | 709 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613148

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 42 562 |
| Sum inntekter | | | 42 562 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 283 | 6 221 |
| Sum kostnader | | 6 283 | 6 221 |
| Driftsresultat | | -6 283 | 36 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen finansinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 38 760 | 54 220 |
| Sum finanskostnader | | 38 760 | 54 220 |
| Netto finans | | -38 760 | -54 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 043 | -17 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 909 | -3 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 134 | -13 946 |
| Totalresultat | | -35 134 | -13 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1, 1 | | |
| Udekket tap | 1 | -35 134 | -13 946 |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 | | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | 1 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 134 | -13 946 |



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 289 232 | 350 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 289 232 | 350 319 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 289 232 | 350 319 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 322 710 | 359 296 |
| Sum fordringer | | 322 710 | 359 296 |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 322 710 | 359 296 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 611 942 | 709 615 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Udekket tap | 1 | 1 075 962 | 1 292 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 962 | -1 292 542 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -975 962 | -1 192 542 |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 611 942 | 709 615 |



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 42 562 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 42 562 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 283 | 6 221 |
| Sum driftskostnader | | 6 283 | 6 221 |
| Driftsresultat | | -6 283 | 36 341 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 38 760 | 54 220 |
| Resultat av finansposter | | -38 760 | -54 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 043 | -17 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 909 | -3 933 |
| Ordinært resultat | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat | | -35 134 | -13 946 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring udekket tap | 1 | -35 134 | -13 946 |
| Sum overføringer | | -35 134 | -13 946 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 289 232 | 350 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 289 232 | 350 319 |
| Sum anleggsmidler | | 289 232 | 350 319 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 322 710 | 359 296 |
| Sum fordringer | | 322 710 | 359 296 |
| Sum omløpsmidler | | 322 710 | 359 296 |
| Sum eiendeler | | 611 942 | 709 615 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 1 | -1 075 962 | -1 292 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 962 | -1 292 542 |
| Sum egenkapital | | -975 962 | -1 192 542 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 5 | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 611 942 | 709 615 |

Langhus, 22.02.2022
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -1 292 542 | -1 192 542 |
| Årets resultat | | -35 134 | -35 134 |
| Konsernbidrag mottatt | | 251 714 | 251 714 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -1 075 962 | -975 962 |

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -975 962. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 5 563 | 5 500 |

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2021 | 2020 |
| Konsernfordringer | 322 710 | 359 296 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Konserngjeld | 1 587 904 | 1 902 157 |

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 38 760 | 54 220 |


Note 7 Skatt


| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -70 996 | -79 045 |
| Endring i utsatt skattefordel | 61 087 | 75 112 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 909 | -3 933 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -45 043 | -17 879 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -277 667 | -341 416 |
| Mottatt konsernbidrag | 322 710 | 359 296 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -70 996 | -79 045 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 70 996 | 79 045 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -367 240 | -408 045 | -40 804 |
| Gevinst – og tapskonto | -947 452 | -1 184 315 | -236 863 |
| Sum | -1 314 692 | -1 592 360 | -277 667 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 314 692 | -1 592 360 | -277 667 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -289 232 | -350 319 | -61 087 |



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-02-27

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-28

Årsregnskap 2021

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 42 562 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 42 562 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 283 | 6 221 |
| Sum driftskostnader | | 6 283 | 6 221 |
| Driftsresultat | | -6 283 | 36 341 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 38 760 | 54 220 |
| Resultat av finansposter | | -38 760 | -54 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 043 | -17 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -9 909 | -3 933 |
| Ordinært resultat | | -35 134 | -13 946 |
| Årsresultat | | -35 134 | -13 946 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring udekket tap | 1 | -35 134 | -13 946 |
| Sum overføringer | | -35 134 | -13 946 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 289 232 | 350 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 289 232 | 350 319 |
| Sum anleggsmidler | | 289 232 | 350 319 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 322 710 | 359 296 |
| Sum fordringer | | 322 710 | 359 296 |
| Sum omløpsmidler | | 322 710 | 359 296 |
| Sum eiendeler | | 611 942 | 709 615 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 1 | -1 075 962 | -1 292 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 962 | -1 292 542 |
| Sum egenkapital | | -975 962 | -1 192 542 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 5 | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum gjeld | | 1 587 904 | 1 902 157 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 611 942 | 709 615 |

Langhus, 22.02.2022
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -1 292 542 | -1 192 542 |
| Årets resultat | | -35 134 | -35 134 |
| Konsernbidrag mottatt | | 251 714 | 251 714 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -1 075 962 | -975 962 |

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -975 962. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 5 563 | 5 500 |

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2021 | 2020 |
| Konsernfordringer | 322 710 | 359 296 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Konserngjeld | 1 587 904 | 1 902 157 |

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 38 760 | 54 220 |

Note 7 Skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -70 996 | -79 045 |
| Endring i utsatt skattefordel | 61 087 | 75 112 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 909 | -3 933 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -45 043 | -17 879 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -277 667 | -341 416 |
| Mottatt konsernbidrag | 322 710 | 359 296 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -70 996 | -79 045 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 70 996 | 79 045 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | -367 240 | -408 045 | -40 804 |
| Gevinst – og tapskonto | -947 452 | -1 184 315 | -236 863 |
| Sum | -1 314 692 | -1 592 360 | -277 667 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 314 692 | -1 592 360 | -277 667 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -289 232 | -350 319 | -61 087 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Gjøvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LXQDU-N6V8A-B0WSC-TL152-SYQF-FFMSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 13:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXQDU-N6V8A-B0WSC-TL52-SYQPF-FFMSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>