



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 000	326 400
Sum inntekter		338 000	326 400
Kostnader			
Varekostnad		5 387	108 036
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 465	
Annen driftskostnad	2	253 664	328 566
Sum kostnader		285 516	436 602
Driftsresultat		52 484	-110 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 316
Sum finansinntekter			1 316
Annen rentekostnad		58 111	35 308
Sum finanskostnader		58 111	35 308
Netto finans		-58 111	-33 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 627	-144 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 237	-31 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 390	-112 472
Årsresultat		-4 390	-112 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 390	-112 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 390	-112 472
Sum overføringer og disponeringer		-4 390	-112 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 794	222 557
Sum immaterielle eiendeler		223 794	222 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 737	1 284 202
Sum varige driftsmidler		1 257 737	1 284 202
Sum anleggsmidler		1 481 531	1 506 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 501	186 400
Andre kortsiktige fordringer		99 270	90 031
Konsernfordringer		6 002	
Sum fordringer		279 773	276 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 192	38 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	38 956
Sum omløpsmidler		285 965	315 387
SUM EIENDELER		1 767 496	1 822 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	787 885	783 496
Sum opptjent egenkapital		-787 885	-783 496
Sum egenkapital		-757 885	-753 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 554 494	1 704 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 494	1 704 517
Sum langsiktig gjeld		1 554 494	1 704 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 320	120 988
Skyldig offentlige avgifter		33 566	
Annen kortsiktig gjeld		823 001	750 137
Sum kortsiktig gjeld		970 887	871 125
Sum gjeld		2 525 381	2 575 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 496	1 822 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590202

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 000	326 400
Sum inntekter		338 000	326 400
Kostnader			
Varekostnad		5 387	108 036
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 465	
Annen driftskostnad	2	253 664	328 566
Sum kostnader		285 516	436 602
Driftsresultat		52 484	-110 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 316
Sum finansinntekter			1 316
Annen rentekostnad		58 111	35 308
Sum finanskostnader		58 111	35 308
Netto finans		-58 111	-33 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 627	-144 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-1 237	-31 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 390	-112 472
Årsresultat		-4 390	-112 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 390	-112 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 390	-112 472
Sum overføringer og disponeringer		-4 390	-112 472



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 794	222 557
Sum immaterielle eiendeler		223 794	222 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 737	1 284 202
Sum varige driftsmidler		1 257 737	1 284 202
Sum anleggsmidler		1 481 531	1 506 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 501	186 400
Andre kortsiktige fordringer		99 270	90 031
Konsernfordringer		6 002	
Sum fordringer		279 773	276 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 192	38 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	38 956
Sum omløpsmidler		285 965	315 387
SUM EIENDELER		1 767 496	1 822 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	787 885	783 496
Sum opptjent egenkapital		-787 885	-783 496
Sum egenkapital		-757 885	-753 496



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 554 494	1 704 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 494	1 704 517
Sum langsiktig gjeld		1 554 494	1 704 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 320	120 988
Skyldig offentlige avgifter		33 566	
Annen kortsiktig gjeld		823 001	750 137
Sum kortsiktig gjeld		970 887	871 125
Sum gjeld		2 525 381	2 575 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 496	1 822 146



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aarvold Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Aarvold Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 595
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 393
+ Ordinære avskrivninger	26 465
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 858
Balansført verdi pr 31/12	1 257 737
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjon eller andre ytelser til daglig leder og styremedlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten, og det er derfor ingen honorarer til revisjon.



Aarvold Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-5 627
Endring i midlertidige forskjeller	-19 458
Inntekt	-25 084
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 237
= Ordinær skattekostnad	-1 237
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Aarvold Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 110	42 924
+ Utestående fordringer	0	3 728
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 359	1 058 275
= Grunnlag utsatt skatt	-1 017 250	-1 011 623
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 017 250	1 011 623
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 017 250	1 011 623
Utsatt skattefordel	223 794	222 557

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-783 496	-753 496
Anvendt til årsresultat		-4 390	-4 390
Pr 31.12.	30 000	-787 885	-757 885

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aarvold Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Aarvold Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
	1 554 494	1 704 517
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 554 494	1 704 517
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger og fast eiendom	1 257 736	



Aarvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		338 000	326 400
Sum driftsinntekter		338 000	326 400
Driftskostnader			
Varekostnad		5 387	108 036
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 465	0
Annen driftskostnad	2	253 664	328 566
Sum driftskostnader		285 516	436 602
DRIFTSRESULTAT		52 484	(110 202)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 316
Sum finansinntekter		0	1 316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 111	35 308
Sum finanskostnader		58 111	35 308
NETTO FINANSPOSTER		(58 111)	(33 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 627)	(144 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(1 237)	(31 723)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 390)	(112 472)
ÅRSRESULTAT		(4 390)	(112 472)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(4 390)	(112 472)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 390)	(112 472)



Aarvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 794	222 557
Sum immaterielle eiendeler		223 794	222 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 737	1 284 202
Sum varige driftsmidler		1 257 737	1 284 202
SUM ANLEGGSMIDLER		1 481 531	1 506 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		174 501	186 400
Fordringer på konsernselskap		6 002	0
Andre kortsiktige fordringer		99 270	90 031
Sum fordringer		279 773	276 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 192	38 956
SUM OMLØPSMIDLER		285 965	315 387
SUM EIENDELER		1 767 496	1 822 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(787 885)	(783 496)
Sum opptjent egenkapital		(787 885)	(783 496)
SUM EGENKAPITAL		(757 885)	(753 496)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 554 494	1 704 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 494	1 704 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 554 494	1 704 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 320	120 988
Skyldig offentlige avgifter		33 566	0
Annen kortsiktig gjeld		823 001	750 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		970 887	871 125
SUM GJELD		2 525 381	2 575 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 496	1 822 146

Gjøvik, 2022

Henning Aarvold



Aarvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Aarvold Eiendom AS**

Foretaksnr. 921960212