



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHB INVEST AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 641	4 158
Sum kostnader		5 641	4 158
Driftsresultat		-5 641	-4 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 640	-4 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 640	-4 157
Årsresultat		-5 640	-4 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-5 640	-4 157
Sum overføringer og disponeringer		-5 640	-4 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	375 000
Sum anleggsmidler		375 000	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 593	4 592
Sum omløpsmidler		4 593	4 592
SUM EIENDELER		379 593	379 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 794	-4 154
Sum opptjent egenkapital		-9 794	-4 154
Sum egenkapital		20 636	26 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	358 957	353 316
Sum kortsiktig gjeld		358 957	353 316
Sum gjeld		358 957	353 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 593	379 592



Jhb Invest AS
Org.nr: 917 043 205

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-5CAC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



Jhb Invest AS

Org.nr: 917 043 205

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	5 641	4 158
Driftsresultat		-5 641	-4 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 640	-4 157
Årsresultat		-5 640	-4 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-5 640	-4 157

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-5CAC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



Jhb Invest AS

Org.nr: 917 043 205

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 593</u>	<u>4 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 593</u>	<u>4 592</u>
Sum eiendeler		<u>379 593</u>	<u>379 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-50AC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



Jhb Invest AS

Org.nr: 917 043 205

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>	<u>30 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-9 794	-4 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 794</u>	<u>-4 154</u>
Sum egenkapital		<u>20 636</u>	<u>26 276</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>358 957</u>	<u>353 316</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 957</u>	<u>353 316</u>
Sum gjeld		<u>358 957</u>	<u>353 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>379 593</u>	<u>379 592</u>

Hønefoss, 8. mars 2021

Jesper Holte Brørby
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-50AC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



Jhb Invest AS

Org.nr: 917 043 205

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesper Holte Brørby	30	100 %	100 %

Det er ytet et lån fra aksjonær på kr 263 957 pr 31/12-20. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-5CAC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



Jhb Invest AS

Org.nr: 917 043 205

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brørby Eiendomsmegling AS	28-04-2016	Ringerike kommune	50 %	50 %	123 574	815 637	375 000

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 640	-4 157
Årets skattegrunnlag	<u>-5 640</u>	<u>-4 157</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 364	-9 724
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 364</u>	<u>-9 724</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 364	-9 724
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	430	-4 153	26 277
Årsresultat	0	0	-5 640	-5 640
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>430</u>	<u>-9 793</u>	<u>20 637</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-50AC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jesper Holte Brørby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-10 09:53:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: D05DB-5CAC3-B4PN7-MZY1U-OHP3H-E462C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>