



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 816	20 391
Annen driftsinntekt		5 372 240	5 043 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 394 056</b>	<b>5 063 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	928 151	928 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 135	51 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 286</b>	<b>979 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 415 771</b>	<b>4 084 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917 267	601
Annen finansinntekt			80 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917 267</b>	<b>80 971</b>
Annen rentekostnad		2 773 812	2 015 339
Annen finanskostnad			17 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 773 812</b>	<b>2 032 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 856 545</b>	<b>-1 951 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 559 226</b>	<b>2 132 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 120	468 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 951	
Avsatt til annen egenkapital		1 948 155	1 663 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 342 742	31 270 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>30 342 742</b>	<b>31 270 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 089 303	35 092 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 089 303</b>	<b>35 092 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 432 044</b>	<b>66 363 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 402	
Andre kortsiktige fordringer		158 260	249 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 662</b>	<b>249 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 662	2 046 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704 662</b>	<b>2 046 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 138 324</b>	<b>2 296 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 570 368</b>	<b>68 659 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 754 000	2 754 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 963 440	7 963 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 717 440</b>	<b>10 717 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 917 037	11 968 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 917 037</b>	<b>11 968 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 634 477</b>	<b>22 686 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 921	211 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 921</b>	<b>211 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 523 808	44 761 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 523 808</b>	<b>44 761 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 705 729</b>	<b>44 973 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 325
Betalbar skatt	3	579 105	487 935
Kortsiktig konserngjeld		61 476	
Annen kortsiktig gjeld		589 581	510 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 162</b>	<b>1 000 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 935 891</b>	<b>45 973 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 570 368</b>	<b>68 659 718</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 757 260  
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 816	20 391
Annen driftsinntekt		5 372 240	5 043 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 394 056</b>	<b>5 063 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	928 151	928 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 135	51 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 286</b>	<b>979 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 415 771</b>	<b>4 084 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917 267	601
Annen finansinntekt			80 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917 267</b>	<b>80 971</b>
Annen rentekostnad		2 773 812	2 015 339
Annen finanskostnad			17 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 773 812</b>	<b>2 032 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 856 545</b>	<b>-1 951 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	563 120	468 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 951	
Avsatt til annen egenkapital		1 948 155	1 663 225



Sum overføringer og  
disponeringer

1 996 106

1 663 225



Organisasjonsnr: 991 757 260  
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 30 342 742 31 270 893

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 30 342 742 31 270 893

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 35 089 303 35 092 799

Sum finansielle anleggsmidler 35 089 303 35 092 799

Sum anleggsmidler 65 432 044 66 363 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 275 402

Andre kortsiktige fordringer 158 260 249 930

Sum fordringer 433 662 249 930

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 704 662 2 046 097

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 704 662 2 046 097

Sum omløpsmidler 3 138 324 2 296 026

SUM EIENDELER 68 570 368 68 659 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 754 000 2 754 000

Beholdning av egne aksjer 7 7 963 440 7 963 440

Overkurs 7 963 440 7 963 440



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 717 440</b>	<b>10 717 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 917 037	11 968 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 917 037</b>	<b>11 968 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 634 477</b>	<b>22 686 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 921	211 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 921</b>	<b>211 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 523 808	44 761 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 523 808</b>	<b>44 761 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 705 729</b>	<b>44 973 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 325
Betalbar skatt	3	579 105	487 935
Kortsiktig konserngjeld		61 476	
Annen kortsiktig gjeld		589 581	510 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 162</b>	<b>1 000 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 935 891</b>	<b>45 973 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 570 368</b>	<b>68 659 718</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 757 260  
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

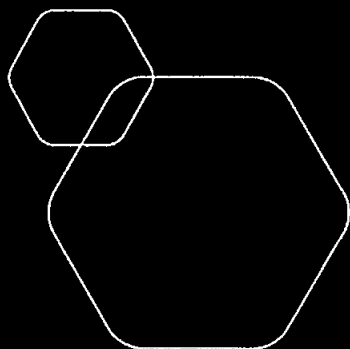
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

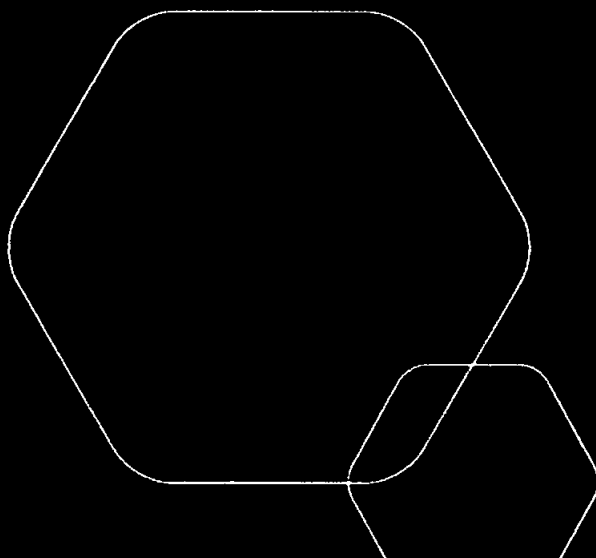
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mjåvann Logistikk Park AS**





## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 816	20 391
Annen driftsinntekt		5 372 240	5 043 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 394 056</b>	<b>5 063 799</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	928 151	928 151
Annen driftskostnad		50 135	51 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 286</b>	<b>979 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 415 771</b>	<b>4 084 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		917 267	601
Annen finansinntekt		0	80 370
Annen rentekostnad		2 773 812	2 015 339
Annen finanskostnad		0	17 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 856 545</b>	<b>-1 951 986</b>
Resultat før skattekostnad		2 559 226	2 132 170
Skattekostnad på resultat	3	563 120	468 945
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 000 106</b>	<b>1 663 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		47 951	0
Avsatt til annen egenkapital		1 948 155	1 663 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 996 106</b>	<b>1 663 225</b>



## BALANSE

### MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 342 742	31 270 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>30 342 742</b>	<b>31 270 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 089 303	35 092 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 089 303</b>	<b>35 092 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 432 044</b>	<b>66 363 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		275 402	0
Andre kortsiktige fordringer		158 260	249 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 662</b>	<b>249 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 662	2 046 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 138 324</b>	<b>2 296 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 570 368</b>	<b>68 659 718</b>




## BALANSE

### MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 754 000	2 754 000
Overkurs		7 963 440	7 963 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 717 440</b>	<b>10 717 440</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 917 037	11 968 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 917 037</b>	<b>11 968 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 634 477</b>	<b>22 686 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	181 921	211 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>181 921</b>	<b>211 431</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 523 808	44 761 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 523 808</b>	<b>44 761 904</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 325
Betalbar skatt	3	579 105	487 935
Konserngjeld		61 476	0
Annen kortsiktig gjeld		589 581	510 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 162</b>	<b>1 000 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 935 891</b>	<b>45 973 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 700 359</b>	<b>20 659 419</b>

Kristiansand, 27.05.2024  
Styret i Mjåvann Logistikk Park AS

  
Ruth Elisabeth Ropstad  
styreleder

  
Per Marius Arntsen  
styremedlem



**MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS**

**ORG.NR: 991 757 260**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

ORG.NR: 991 757 260

## Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Logistikk Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	43 125 289	198 184	43 323 473
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 125 289</b>	<b>198 184</b>	<b>43 323 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 822 289	158 442	12 980 731
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>30 303 000</b>	<b>39 742</b>	<b>30 342 742</b>
Årets avskrivninger	888 514	39 637	928 151
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>888 514</b>	<b>39 637</b>	<b>928 151</b>
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	592 630	487 935
Endring i utsatt skatt	-29 510	-18 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 120</b>	<b>468 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 559 226	2 132 170
Permanente forskjeller	407	-601
Endring i midlertidige forskjeller	134 137	86 318
Avgitt konsernbidrag	-61 476	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 632 294</b>	<b>2 217 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	592 630	487 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 525	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>579 105</b>	<b>487 935</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

SIDE 6

**MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS**

ORG.NR: 991 757 260

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	826 914	961 052	134 137
<b>Sum</b>	<b>826 914</b>	<b>961 052</b>	<b>134 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>826 914</b>	<b>961 052</b>	<b>134 137</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 921</b>	<b>211 431</b>	<b>29 510</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 754 000	7 963 440	11 968 882	22 686 322
Årets resultat			1 996 106	1 996 106
Konsernbidrag avgitt			-47 951	-47 951
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 754 000</b>	<b>7 963 440</b>	<b>13 917 037</b>	<b>24 634 477</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 523 808	-44 761 904
<b>Sum</b>	<b>-42 523 808</b>	<b>-44 761 904</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 342 742	31 270 893
<b>Sum</b>	<b>30 342 742</b>	<b>31 270 893</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	35 089 303	35 092 799
<b>Sum</b>	<b>35 089 303</b>	<b>35 092 799</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	61 476	0
<b>Sum</b>	<b>61 476</b>	<b>0</b>



**MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS**

**ORG.NR: 991 757 260**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 754	1 000,0	2 754 000
<b>Sum</b>	<b>2 754</b>		<b>2 754 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MLP HOLDING AS	2 754	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvann Logistikk Park AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Logistikk Park AS som viser et overskudd på NOK 1 996 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Mjåvann Logistikk Park AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 27. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Håugen  
Statsautorisert revisor