



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 436  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 120	835 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 120</b>	<b>835 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 008	232 008
Annen driftskostnad	2	128 438	180 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 446</b>	<b>412 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 674</b>	<b>422 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		322 527	273 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 527</b>	<b>273 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 592</b>	<b>-273 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 082</b>	<b>149 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 187	34 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		90 701
Overføringer annen egenkapital	3	145 895	24 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 123	25 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 123</b>	<b>25 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 641 320	5 873 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 641 320</b>	<b>5 873 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 684 443</b>	<b>5 898 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 248	559 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 248</b>	<b>559 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 984</b>	<b>559 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	170 612	24 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 612</b>	<b>24 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 170 612</b>	<b>1 024 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 180 842	5 361 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 749
Betalbar skatt		59 028	32 253
Skyldig offentlige avgifter		35 113	31 458
Annen kortsiktig gjeld		33 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 973</b>	<b>72 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 815</b>	<b>5 433 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadionveien 4  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 120	835 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 120</b>	<b>835 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 008	232 008
Annen driftskostnad	2	128 438	180 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 446</b>	<b>412 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 674</b>	<b>422 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		322 527	273 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 527</b>	<b>273 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 592</b>	<b>-273 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 187	34 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		90 701
Overføringer annen egenkapital	3	145 895	24 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 123	25 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 123</b>	<b>25 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 641 320	5 873 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 641 320</b>	<b>5 873 328</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 684 443</b>	<b>5 898 610</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 248	559 715
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 248</b>	<b>559 715</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 984</b>	<b>559 715</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	170 612	24 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 612</b>	<b>24 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 170 612</b>	<b>1 024 717</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 180 842	5 361 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 749
Betalbar skatt		59 028	32 253
Skyldig offentlige avgifter		35 113	31 458
Annen kortsiktig gjeld		33 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 973</b>	<b>72 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 815</b>	<b>5 433 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for HOI Invest AS

Organisasjonsnr. 921309449

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



HOI Invest AS

## Resultatregnskap

Note 2122



### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 120	835 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 120</b>	<b>835 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 008	232 008
Annen driftskostnad	2	128 438	180 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 446</b>	<b>412 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 674</b>	<b>422 976</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 935	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		322 527	273 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 527</b>	<b>273 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(319 592)</b>	<b>(273 434)</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 187 082 149 542

Skattekostnad på ordinært resultat 41 187 34 124

**ORDINÆRT RESULTAT** 145 895 115 418

**ARSRESULTAT** 145 895 115 418

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	145 895	24 717
Dekning av udekket tap	3	0	90 701
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>145 895</b>	<b>115 418</b>





HOI Invest AS


## Balanse pr. 2022

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 123	25 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 123</b>	<b>25 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 641 320	5 873 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 641 320</b>	<b>5 873 328</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 684 443</b>	<b>5 898 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 248	559 715
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>794 984</b>	<b>559 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ivar Bjarne Mikalsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-04-25

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-05-12



HOI Invest AS

## Balanse pr. 2022

Note 2022



### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	170 612	24 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 612</b>	<b>24 717</b>

<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 170 612</b>	<b>1 024 717</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 180 842	5 361 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>

<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 180 842</b>	<b>5 361 148</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	8 749
Betalbar skatt		59 028	32 253
Skyldig offentlige avgifter		35 113	31 458
Annen kortsiktig gjeld		33 832	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 973</b>	<b>72 460</b>

<b>SUM GJELD</b>		<b>5 308 815</b>	<b>5 433 608</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 427</b>	<b>6 458 325</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--


Årsregnskap for HOI Invest AS


Organisasjonsnr. 921309449





HOI Invest AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ivar Bjarne Mikalsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-04-25

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-05-12

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

### Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.





HOI Invest AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ivar Bjarne Mikalsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-04-25

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2023-05-12

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 663 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 663 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	790 222
+ Ordinære avskrivninger	232 008
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 022 230
Balanseført verdi pr 31/12	5 641 320
Prosentats for ord.avskr	3-5

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Egenkapital transaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	24 717	1 024 717
Tilført fra årsresultat		145 895	145 895
Pr 31.12.	1 000 000	170 612	1 170 612

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelse:

Selskapet har pantelån på kr 5.180.842,- med sikkerhet i fast eiendom, Skolegata 6, gnr 90, bnr 28. Nedbetalingstiden er 20 år. Gjeld etter 5 år er 3.969.496,-  
Bokført verdi på eiendommen er kr 5.641.320,-.

Noter for HOI Invest AS

Organisasjonsnr. 921309449



# Årsregnskap 2022 for HOI Invest AS

Organisasjonsnr. 921309449

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)