



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 798 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAFNKOLLEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Drafnkollen 70  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 643 352	15 184 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 352</b>	<b>15 184 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		11 833 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 974	697 974
Annen driftskostnad	6	294 225	2 381 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 199</b>	<b>14 912 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 153</b>	<b>271 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		706	37 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>37 109</b>
Annen rentekostnad		257 216	276 943
Annen finanskostnad			4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 216</b>	<b>281 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 510</b>	<b>-244 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 643</b>	<b>27 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 822	6 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 982	
Udekket tap		-323 161	
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	770 612	769 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 612</b>	<b>769 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 396 858	11 094 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 396 858</b>	<b>11 094 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 167 470</b>	<b>11 864 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 378
Andre fordringer	4	6 493 861	5 512 014
Konsernfordringer			2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 493 861</b>	<b>8 047 392</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		446 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>446 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 493 861</b>	<b>8 493 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 661 331</b>	<b>20 358 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	45 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 800	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 800</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 720 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 720 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>52 800</b>	<b>879 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		356 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>356 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 493 863	16 625 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 493 863</b>	<b>16 625 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			409 225
Betalbar skatt	8		101 981
Skyldige offentlige avgifter			902 348
Kortsiktig konserngjeld		1 079 781	
Annen kortsiktig gjeld		34 887	1 083 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 668</b>	<b>2 496 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 608 531</b>	<b>19 478 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 661 331</b>	<b>20 358 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 798 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAFNKOLLEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Drafnkollen 70  
3042 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 798 242  
DRAFNKOLLEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 643 352	15 184 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 352</b>	<b>15 184 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		11 833 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 974	697 974
Annen driftskostnad	6	294 225	2 381 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 199</b>	<b>14 912 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 153</b>	<b>271 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		706	37 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>37 109</b>
Annen rentekostnad		257 216	276 943
Annen finanskostnad			4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 216</b>	<b>281 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 510</b>	<b>-244 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 643</b>	<b>27 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 822	6 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 982	
Udekket tap		-323 161	
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>



Organisasjonsnr: 991 798 242  
DRAFNKOLLEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 770 612 769 837  
Sum immaterielle eiendeler 770 612 769 837

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 10 396 858 11 094 832  
Sum varige driftsmidler 10 396 858 11 094 832

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 167 470 11 864 669

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 35 378  
Andre fordringer 4 6 493 861 5 512 014  
Konsernfordringer 2 500 000  
Sum fordringer 6 493 861 8 047 392

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 446 257  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 446 257

Sum omløpsmidler 6 493 861 8 493 649

**SUM EIENDELER 17 661 331 20 358 318**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 45 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 7 800 2 500 000



Sum innskutt egenkapital		52 800	2 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 720 170
Sum opptjent egenkapital			-1 720 170
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>52 800</b>	<b>879 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		356 443
Sum avsetninger for forpliktelser		0	356 443
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 493 863	16 625 442
Sum annen langsiktig gjeld		16 493 863	16 625 442
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			409 225
Betalbar skatt	8		101 981
Skyldige offentlige avgifter			902 348
Kortsiktig konserngjeld		1 079 781	
Annen kortsiktig gjeld		34 887	1 083 050
Sum kortsiktig gjeld		1 114 668	2 496 603
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 608 531</b>	<b>19 478 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 661 331</b>	<b>20 358 318</b>



Organisasjonsnr: 991 798 242  
DRAFNKOLLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævreid  
05.03.2021

**Drafnkollen Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Drafnkollen Eiendom BHG as    Org.nr. 991798242**

---



## Resultatregnskap

### Drafnkollen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 643 352	15 184 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 643 352</b>	<b>15 184 352</b>
Lønnskostnad	6	0	11 833 352
Avskrivning varige driftsmidler	2	697 974	697 974
Annen driftskostnad	6	294 225	2 381 110
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>992 199</b>	<b>14 912 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 153</b>	<b>271 916</b>
Annen finansinntekt		707	37 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>37 109</b>
Annen rentekostnad		257 216	276 943
Annen finanskostnad		0	4 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 216</b>	<b>281 423</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-256 510</b>	<b>-244 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 643</b>	<b>27 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 822	6 178
<b>Ordinært resultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>
Overført annen egenkapital		0	21 423
Avsatt til konsernbidrag		630 982	0
Overført til udekket tap		-323 161	0
<b>Sum disponert</b>		<b>307 821</b>	<b>21 423</b>



---

**Balanse**

---

**Drafnkollen Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	770 612	769 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 612</b>	<b>769 837</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 396 858	11 094 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 396 858</b>	<b>11 094 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 167 470</b>	<b>11 864 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35 379
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 500 000
Andre fordringer	4	6 493 861	5 512 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 493 861</b>	<b>8 047 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>446 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 493 861</b>	<b>8 493 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 661 331</b>	<b>20 358 318</b>



## Balanse

### Drafnkollen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	45 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 800	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 800</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 720 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 720 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>52 800</b>	<b>879 830</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	356 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>356 443</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 493 863	16 625 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 493 863</b>	<b>16 625 442</b>
Leverandørgjeld		0	409 225
Betalbar skatt	8	0	101 981
Skyldige offentlige avgifter		0	902 348
Kortsiktig konserngjeld		1 079 781	0
Annen kortsiktig gjeld		34 887	1 083 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 668</b>	<b>2 496 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 608 531</b>	<b>19 478 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 661 331</b>	<b>20 358 318</b>

Drammen, 19.03.2021  
Styret for Drafnkollen Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Drafnkollen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Drafnkollen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	473 810	17 505 523	17 979 333
Akk. avskrivninger 31.12.	473 810	7 108 665	7 582 475
Regnskapsmessig verdi	0	10 396 858	10 396 858
Årets avskrivninger	0	697 974	697 974
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.450, tilsammen kr.45 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	879 830
Årets resultat	307 821
Fisjon	-503 869
Konsernbidrag	-630 982
Egenkapital 31.12.	52 800

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2020 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke har vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Drafnkollen FUS barnehage as og Drafnkollen Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2019 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Drafnkollen Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### **Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 6 493 861 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### **Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 16 493 863. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 10 396 858.

### **Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 7 100.

### **Note 7 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Drafnkollen Eiendom BHG as

### Note 8 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	177 969	101 981
Endring utsatt skatt	-91 147	-95 803
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>86 821</b>	<b>6 178</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	394 643	27 601
Permanente forskjeller	0	476
Endringer midlertidige forskjeller	414 308	435 472
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>808 951</b>	<b>463 549</b>
Betalbar skatt	177 969	101 980
Skatt på avgitt konsernbidrag	177 969	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>101 980</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-3 502 787	-3 088 479	-414 308
Sum	-3 502 787	-3 088 479	-414 308
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-770 613</b>	<b>-679 465</b>	<b>-91 147</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drafnkollen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Drafnkollen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E3CG3-KS004-HMHDN-B3X4-7BBOA-UHTHA



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Drafnkollen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3CG3-KS004-HMHDN-B3X4-7BBOA-UHTHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3CG3-KS004-HMHDN-B3IX4-7B80A-UHTHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>