



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Tinghusveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 444	335 568
Sum inntekter		357 444	335 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 913	119 730
Sum kostnader		142 913	119 730
Driftsresultat		214 531	215 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	146
Sum finansinntekter		98	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 214 082	872 728
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader		1 214 082	872 923
Netto finans		-1 213 984	-872 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 453	-656 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 453	-656 939
Årsresultat		-999 453	-656 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 453	-656 939
Totalresultat		-999 453	-656 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 914	
Dekket av overkurs/innskutt kapital			-656 939
Dekket av overkurs		-917 539	
Sum overføringer og disponeringer		-999 453	-656 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		244 530	244 530
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		26 326 999	20 447 033
Sum varer		26 326 999	20 447 033
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 570	459 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 570	459 953
Sum omløpsmidler		26 405 569	20 906 986
SUM EIENDELER		26 650 099	21 151 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6		917 539
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 017 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	81 914	
Sum opptjent egenkapital		-81 914	
Sum egenkapital		18 086	1 017 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 084 653	19 902 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
Sum langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 859	227 142
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		488 501	4 739
Sum kortsiktig gjeld		547 360	231 880
Sum gjeld		26 632 014	20 133 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 650 099	21 151 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496565

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 444	335 568
Sum inntekter		357 444	335 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 913	119 730
Sum kostnader		142 913	119 730
Driftsresultat		214 531	215 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	146
Sum finansinntekter		98	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 214 082	872 728
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader		1 214 082	872 923
Netto finans		-1 213 984	-872 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 453	-656 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 453	-656 939
Årsresultat		-999 453	-656 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 453	-656 939
Totalresultat		-999 453	-656 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 914	
Dekket av overkurs/ innskutt kapital			-656 939
Dekket av overkurs		-917 539	
Sum overføringer og disponeringer		-999 453	-656 939



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

244 530

244 530

Sum varige driftsmidler

244 530

244 530

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

244 530

244 530

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader

26 326 999

20 447 033

Sum varer

26 326 999

20 447 033

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 78 570

459 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 570

459 953

Sum omløpsmidler

26 405 569

20 906 986

SUM EIENDELER

26 650 099

21 151 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Overkurs 6

917 539

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

1 017 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

81 914



Sum opptjent egenkapital		-81 914	
Sum egenkapital		18 086	1 017 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 084 653	19 902 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
Sum langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 859	227 142
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		488 501	4 739
Sum kortsiktig gjeld		547 360	231 880
Sum gjeld		26 632 014	20 133 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 650 099	21 151 516



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		357 444	335 568
Sum driftsinntekter		357 444	335 568
Annen driftskostnad	1	142 913	119 730
Sum driftskostnader		142 913	119 730
Driftsresultat		214 531	215 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 214 082	872 728
Annen rentekostnad		0	195
Resultat av finansposter		-1 213 984	-872 777
Resultat før skattekostnad		-999 453	-656 939
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-999 453	-656 939
Overføringer			
Dekket av overkurs/innskutt kapital		0	-656 939
Overført til udekket tap		81 914	0
Dekket av overkurs		917 539	0
Sum overføringer		-999 453	-656 939



Balanse
Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Sum anleggsmidler		244 530	244 530
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		26 326 999	20 447 033
Sum varer		26 326 999	20 447 033
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 570	459 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 570	459 953
Sum omløpsmidler		26 405 569	20 906 986
Sum eiendeler		26 650 099	21 151 516



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	917 539
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 017 539
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-81 914	0
Sum opptjent egenkapital		-81 914	0
Sum egenkapital		18 086	1 017 539
Langsiktig konserngjeld	2	26 084 653	19 902 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 859	227 142
Annen kortsiktig gjeld		488 501	4 739
Sum kortsiktig gjeld		547 360	231 880
Sum gjeld		26 632 014	20 133 976
Sum egenkapital og gjeld		26 650 099	21 151 516

28.05.2024
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Konsernfordring/gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	26 084 653	19 902 096

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 5,5% på den langsiktige konserngjelden.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 453	-656 939
Permanente forskjeller	0	-44
Skattepliktig inntekt	-999 454	-656 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 657 438	-657 984	999 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 657 437	657 984	-999 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.23	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.23	244 530	244 530



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	917 539		1 017 539
Årets resultat			-999 453	-999 453
Overført		-917 539	917 539	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-81 914	18 086



Til generalforsamlingen i Vestveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZYYS-L0P7D-60QU5

Org.nr.: 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		357 444	335 568
Sum driftsinntekter		357 444	335 568
Annen driftskostnad	1	142 913	119 730
Sum driftskostnader		142 913	119 730
Driftsresultat		214 531	215 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 214 082	872 728
Annen rentekostnad		0	195
Resultat av finansposter		-1 213 984	-872 777
Resultat før skattekostnad		-999 453	-656 939
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-999 453	-656 939
Overføringer			
Dekket av overkurs/innskutt kapital		0	-656 939
Overført til udekket tap		81 914	0
Dekket av overkurs		917 539	0
Sum overføringer		-999 453	-656 939

Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZTYS-L0P7D-60QU5



Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Sum anleggsmidler		244 530	244 530
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		26 326 999	20 447 033
Sum varer		26 326 999	20 447 033
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 570	459 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 570	459 953
Sum omløpsmidler		26 405 569	20 906 986
Sum eiendeler		26 650 099	21 151 516


Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZ7Y5-L0P7D-60QU5

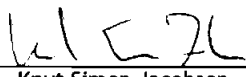


Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	917 539
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 017 539
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-81 914	0
Sum opptjent egenkapital		-81 914	0
Sum egenkapital		18 086	1 017 539
Langsiktig konserngjeld	2	26 084 653	19 902 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 084 653	19 902 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 859	227 142
Annen kortsiktig gjeld		488 501	4 739
Sum kortsiktig gjeld		547 360	231 880
Sum gjeld		26 632 014	20 133 976
Sum egenkapital og gjeld		26 650 099	21 151 516

28.05.2024
Styret i Vestveien 24 AS


Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem


Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZTYS-L0P7D-60QU5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Konsernfordring/gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	26 084 653	19 902 096

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 5,5% på den langsiktige konserngjelden.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 453	-656 939
Permanente forskjeller	0	-44
Skattepliktig inntekt	-999 454	-656 983
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 657 438	-657 984	999 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 657 437	657 984	-999 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.23	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.23	244 530	244 530

Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZ7Y5-L0P7D-60QU5



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	917 539		1 017 539
Årets resultat			-999 453	-999 453
Overført		-917 539	917 539	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-81 914	18 086

Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZ7Y5-L0P7D-60QU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Aud Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824686

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-30 12:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMKTJ-5LG3B-UDVEQ-TZ7Y5-L0P7D-60QU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>