



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsvingen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 125 000 |
| Sum inntekter | | 125 000 | 125 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 200 | 112 200 |
| Annen driftskostnad | | 41 859 | 33 983 |
| Sum kostnader | | 153 059 | 146 183 |
| Driftsresultat | | -28 059 | -21 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 501 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 501 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 215 | 620 |
| Sum finanskostnader | | 1 219 | 620 |
| Netto finans | | -1 069 | -119 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 128 | -21 302 |
| Skattekostnad | | -6 407 | -4 686 |
| Årsresultat | | -22 720 | -16 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 720 | -16 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 720 | -16 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum omløpsmidler | | 112 217 | 30 319 |
| SUM EIENDELER | | 2 298 784 | 2 328 086 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 31 500 | 31 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 500 | 31 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |
| Sum egenkapital | | 1 257 484 | 1 280 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 508 | 42 137 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 508 | 42 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 035 508 | 1 042 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 222 | 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 792 | 5 744 |
| Sum gjeld | | 1 041 300 | 1 047 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 298 784 | 2 328 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303821

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsvingen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 927 090 570
GJENDEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 125 000 |
| Sum inntekter | | 125 000 | 125 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 200 | 112 200 |
| Annen driftskostnad | | 41 859 | 33 983 |
| Sum kostnader | | 153 059 | 146 183 |
| Driftsresultat | | -28 059 | -21 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 501 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 501 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 215 | 620 |
| Sum finanskostnader | | 1 219 | 620 |
| Netto finans | | -1 069 | -119 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 128 | -21 302 |
| Skattekostnad | | -6 407 | -4 686 |
| Årsresultat | | -22 720 | -16 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 720 | -16 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 720 | -16 616 |



Organisasjonsnr: 927 090 570
GJENDEM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum omløpsmidler | | 112 217 | 30 319 |
| SUM EIENDELER | | 2 298 784 | 2 328 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 31 500 | 31 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 500 | 31 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 257 484 | 1 280 205 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 35 508 | 42 137 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 35 508 | 42 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 035 508 | 1 042 137 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 222 | 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 792 | 5 744 |
| Sum gjeld | 1 041 300 | 1 047 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 298 784 | 2 328 086 |



Organisasjonsnr: 927 090 570
GJENDEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 3657142.00 | 0.00 |



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Møre Monumentservice AS i forbindelse med gjennomført fisjon i 2021. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan for gjelden.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJENDEM INVEST AS
927 090 570

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 000 | 125 000 |
| Sum driftsinntekter | | 125 000 | 125 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -111 200 | -112 200 |
| Annen driftskostnad | | -41 859 | -33 983 |
| Sum driftskostnader | | -153 059 | -146 183 |
| Driftsresultat | | -28 059 | -21 183 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 501 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 501 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -1 215 | -620 |
| Sum finanskostnader | | -1 219 | -620 |
| Netto finans | | -1 069 | -119 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 128 | -21 302 |
| Skattekostnad | | 6 407 | 4 686 |
| Årsresultat | | -22 720 | -16 616 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 720 | -16 616 |
| Sum overføringer | | -22 720 | -16 616 |



GJENDEM INVEST AS
927 090 570

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Sum anleggsmidler | | 2 186 567 | 2 297 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 217 | 30 319 |
| Sum omløpsmidler | | 112 217 | 30 319 |
| SUM EIENDELER | | 2 298 784 | 2 328 086 |



GJENDEM INVEST AS
927 090 570

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 31 500 | 31 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 500 | 31 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 984 | 1 248 705 |
| Sum egenkapital | | 1 257 484 | 1 280 205 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 35 508 | 42 137 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 508 | 42 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 222 | 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 792 | 5 744 |
| Sum gjeld | | 1 041 300 | 1 047 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 298 784 | 2 328 086 |

ELNESVÅGEN, 24.01.2025

Arve Gjendem
styrets leder

Stian Gjendem
styremedlem

John Even Gjendem
daglig leder



GJENDEM INVEST AS
927 090 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 657 142 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 657 142 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 470 575 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 186 567 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 200 |



GJENDEM INVEST AS
927 090 570

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Møre Monumentservice AS i forbindelse med gjennomført fisjon i 2021.
Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan for gjelden.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.