



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 956 433	288 481
Leieinntekter		20 887 908	3 329 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 844 341</b>	<b>3 618 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 792 254	273 069
Avskrivning av driftsmidler	4	8 068 206	2 511 486
Annen driftskostnad	2, 3	2 716 027	1 118 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 576 487</b>	<b>3 902 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 267 854</b>	<b>-284 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 003</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 330 418	1 081 731
Annen rentekostnad		72	11 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 330 490</b>	<b>1 092 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 328 488</b>	<b>-1 092 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>939 366</b>	<b>-1 377 879</b>
Skattekostnad på resultat		1 250 763	-186 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 397	-1 190 883



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-311 397	-1 190 883



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 034 945	1 279 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 034 945</b>	<b>1 279 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	162 746 341	170 136 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 746 341</b>	<b>170 136 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 781 286</b>	<b>171 416 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 823 496	7 865 729
Andre kortsiktige fordringer	3	10 652	1 486 393
Konsernfordringer	3, 3	27 203 200	4 975 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 936 922	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 036 922</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 502 280	1 190 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 280</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 534 642</b>	<b>3 642 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	771 221	7 535 594
Betalbar skatt		1 005 976	
Skyldig offentlige avgifter	3	1 315 809	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	159 985 737	167 304 777
Annen kortsiktig gjeld		13 205 249	7 260 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 956 433	288 481
Leieinntekter		20 887 908	3 329 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 844 341</b>	<b>3 618 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 792 254	273 069
Avskrivning av driftsmidler	4	8 068 206	2 511 486
Annen driftskostnad	2, 3	2 716 027	1 118 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 576 487</b>	<b>3 902 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 267 854</b>	<b>-284 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 003</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 330 418	1 081 731
Annen rentekostnad		72	11 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 330 490</b>	<b>1 092 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 328 488</b>	<b>-1 092 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 250 763	-186 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 397	-1 190 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 034 945	1 279 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 034 945</b>	<b>1 279 732</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	162 746 341	170 136 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 746 341</b>	<b>170 136 404</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 781 286</b>	<b>171 416 136</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	15 823 496	7 865 729
Andre kortsiktige fordringer	3	10 652	1 486 393
Konsernfordringer	3, 3	27 203 200	4 975 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 936 922	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 036 922</b>	<b>4 833 722</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		1 502 280	1 190 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 280</b>	<b>-1 190 883</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 534 642</b>	<b>3 642 839</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	771 221	7 535 594
Betalbar skatt		1 005 976	
Skyldig offentlige avgifter	3	1 315 809	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	159 985 737	167 304 777
Annen kortsiktig gjeld		13 205 249	7 260 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Løkkeveien 103 AS

Org.nr. 988 318 663

SMEDVIG<sup>★</sup>



**Løkkeveien 103 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 956 433	288 481
Leieinntekter		20 887 908	3 329 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 844 341</b>	<b>3 618 000</b>
Varekostnad	3	1 792 254	273 069
Avskrivning av driftsmidler	4	8 068 206	2 511 486
Annen driftskostnad	2, 3	2 716 027	1 118 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 576 487</b>	<b>3 902 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 267 854</b>	<b>-284 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 003	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 330 418	1 081 731
Annen rentekostnad		72	11 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 328 488</b>	<b>-1 092 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 366</b>	<b>-1 377 879</b>
Skattekostnad på resultat		1 250 763	-186 996
<b>Resultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-311 397	-1 190 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 397</b>	<b>-1 190 883</b>



**Løkkeveien 103 AS**  
**Balanse**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 034 945	1 279 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 034 945</b>	<b>1 279 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	162 746 341	170 136 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 746 341</b>	<b>170 136 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 781 286</b>	<b>171 416 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 823 496	7 865 729
Andre kortsiktige fordringer	3	10 652	1 486 393
Fordring konsernbidrag	3	27 203 200	0
Tilgode offentlige avgifter	3	0	4 975 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 037 348</b>	<b>14 327 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>



**Løkkeveien 103 AS**  
**Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 936 922	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 036 922</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 502 280	-1 190 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 280</b>	<b>-1 190 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 534 642</b>	<b>3 642 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	771 221	7 535 594
Betalbar skatt		1 005 976	0
Skyldig offentlige avgifter	3	1 315 809	0
Konsernkontoordning	3	159 985 737	167 304 777
Annen kortsiktig gjeld		13 205 249	7 260 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 283 992</b>	<b>182 100 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 818 634</b>	<b>185 743 329</b>

Stavanger, 04.04.2024  
Styret i Løkkeveien 103 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie W. Melbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Haram  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Løkkeveien 103 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2023	2022
<b>Resultatposter:</b>		
<b>Smedvig Eiendom AS:</b>		
Administrasjonshonorar	2 088 790	341 981
Eiendomsdrift	311 513	27 385
Rentekostnad	9 330 418	3 197 519
<b>Balanseposter:</b>		
<b>Smedvig Eiendom AS:</b>		
Prosjektledelse aktivert som anleggsmiddel	26 850	1 506 037
Rentekostnad balanseført	0	2 115 788
Kundefordring	0	675 922
Fordring konsernbidrag	27 203 200	0
Annen kortsiktig fordring	9 374	1 475 607
Leverandørgjeld	102 571	310 198
Til gode / (-) skyldig fellesregistrering mva	-1 315 809	4 975 071
Gjeld konsernkontoordning	159 985 737	14 766 618
<b>Smedvig Kvartalet AS:</b>		
Leverandørgjeld	432 750	50 750
<b>Veni AS:</b>		
Konsulenttenester aktivert som anleggsmiddel	427 922	5 574 220
Leverandørgjeld	9 282	239 327

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2023 var rammen utnyttet med MNOK 612.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2023 er på MNOK 2,6.

Selskapet er 100% eid av Smedvig Eiendom AS, som sammen med Smedvig Capital AS er 100% eid av Smedvig AS. Veni AS er 82% eid av Smedvig Capital AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).



## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	204 228 199	5 386 663	4 196 253	213 811 115
Tilgang	678 142	0	0	678 142
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>204 906 341</b>	<b>5 386 663</b>	<b>4 196 253</b>	<b>214 489 257</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	47 546 664	0	4 196 253	51 742 916
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>157 359 678</b>	<b>5 386 663</b>	<b>0</b>	<b>162 746 341</b>
Årets avskrivninger	8 068 206	0	0	8 068 206
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 103 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeveien 103 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Løkkeveien 103 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. april 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-04-23

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))