



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROR AS
Forretningsadresse:	Smalvollveien 52 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bror Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 454	18 985
Sum kostnader		35 454	18 985
Driftsresultat		-35 454	-18 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 062 104	1 154 396
Annen renteinntekt		8 470	22 606
Sum finansinntekter		4 070 574	1 177 002
Annen rentekostnad		16 759	68 875
Sum finanskostnader		16 759	68 875
Netto finans		4 053 815	1 108 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 018 361	1 089 142
Skattekostnad på ordinært resultat		7 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 010 620	1 089 142
Årsresultat	3	4 010 620	1 089 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 010 620	1 089 142
Totalresultat		4 010 620	1 089 142
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 387 423	
Ordinært utbytte			1 080 000
Udekket tap		-13 848	
Avsatt til annen egenkapital			9 142
Overført fra annen egenkapital		-362 955	
Sum overføringer og disponeringer		4 010 620	1 089 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 979	4 394 979
Sum anleggsmidler		4 394 979	4 394 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer, konsern	4	2 589 363	395 504
Sum fordringer		2 589 363	395 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 758	225 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 758	225 946
Sum omløpsmidler		3 109 121	621 449
SUM EIENDELER		7 504 100	5 016 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		613 800	613 800
Overkurs		27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital		641 390	641 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			362 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-13 848	
Sum opptjent egenkapital		-13 849	362 955
Sum egenkapital	3	627 541	1 004 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 741	
Utbytte			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 868 818	2 932 084
Sum kortsiktig gjeld		6 876 559	4 012 084
Sum gjeld		6 876 559	4 012 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 100	5 016 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216931

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROR AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 52
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 454	18 985
Sum kostnader		35 454	18 985
Driftsresultat		-35 454	-18 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 062 104	1 154 396
Annen renteinntekt		8 470	22 606
Sum finansinntekter		4 070 574	1 177 002
Annen rentekostnad		16 759	68 875
Sum finanskostnader		16 759	68 875
Netto finans		4 053 815	1 108 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 018 361	1 089 142
Skattekostnad på ordinært resultat		7 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 010 620	1 089 142
Årsresultat	3	4 010 620	1 089 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 010 620	1 089 142
Totalresultat		4 010 620	1 089 142
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 387 423	
Ordinært utbytte			1 080 000
Udekket tap		-13 848	
Avsatt til annen egenkapital			9 142
Overført fra annen egenkapital		-362 955	
Sum overføringer og disponeringer		4 010 620	1 089 142



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler	4 394 979	4 394 979
Sum anleggsmidler	4 394 979	4 394 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer, konsern	4	2 589 363	395 504
Sum fordringer		2 589 363	395 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 758	225 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 758	225 946

Sum omløpsmidler		3 109 121	621 449
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 504 100	5 016 428
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		613 800	613 800
Overkurs		27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital		641 390	641 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			362 955
Udekket tap		-13 848	
Sum opptjent egenkapital		-13 849	362 955

Sum egenkapital	3	627 541	1 004 345
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 741	
Utbytte			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 868 818	2 932 084
Sum kortsiktig gjeld		6 876 559	4 012 084
Sum gjeld		6 876 559	4 012 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 100	5 016 428



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bror AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 966 525



Resultatregnskap			
Bror AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	35 454	18 985
Sum driftskostnader		<u>35 454</u>	<u>18 985</u>
Driftsresultat		<u>-35 454</u>	<u>-18 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 062 104	1 154 396
Annen renteinntekt		8 470	22 606
Annen rentekostnad		16 759	68 875
Resultat av finansposter		<u>4 053 815</u>	<u>1 108 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 018 361	1 089 142
Skattekostnad på ordinært resultat		7 741	0
Ordinært resultat		<u>4 010 620</u>	<u>1 089 142</u>
Årsresultat	3	<u>4 010 620</u>	<u>1 089 142</u>
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		4 387 423	0
Avsatt til utbytte		0	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 142
Overført til udekket tap		13 848	0
Overført fra annen egenkapital		362 955	0
Sum overføringer		<u>4 010 620</u>	<u>1 089 142</u>

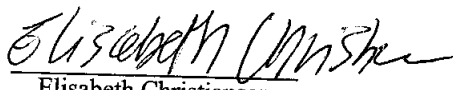


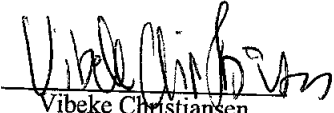
Balanse			
Bror AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 394 979</u>	<u>4 394 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 394 979</u>	<u>4 394 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer, konsern	4	2 589 363	395 504
Sum fordringer		<u>2 589 363</u>	<u>395 504</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 758	225 946
Sum omløpsmidler		<u>3 109 121</u>	<u>621 449</u>
Sum eiendeler		<u>7 504 100</u>	<u>5 016 428</u>



Balanse			
Bror AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		613 800	613 800
Overkurs		27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital		<u>641 390</u>	<u>641 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	362 955
Udekket tap		-13 848	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 849</u>	<u>362 955</u>
Sum egenkapital	3	<u>627 541</u>	<u>1 004 345</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 741	0
Utbytte		0	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 868 818	2 932 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 876 559</u>	<u>4 012 084</u>
Sum gjeld		<u>6 876 559</u>	<u>4 012 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 504 100</u>	<u>5 016 428</u>

Oslo, 10.02.2022
Styret i Bror AS


Elisabeth Christiansen
styreleder


Vibeke Christiansen
styremedlem

Bror AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Forretningskontor	Kostpris	Bokført verdi
Pejobro AS	74,47 %	Oslo	498 402	498 402
Østre Rosten 86 AS	100 %	Oslo	3 896 577	3 896 577
Sum			4 394 979	4 394 979

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene om små foretak.

Det er i år inntektsført et utbytte fra Pejobro AS på kr 3 652 104 og fra Østre Rosten 86 AS på kr 410 000.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	613 800	27 590	0	362 955	1 004 345
Årets resultat			-13 848	4 024 468	4 010 620
Ekstraordinært utbytte				-4 387 423	-4 387 423
Pr 31.12.2021	613 800	27 590	-13 848	0	627 541

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.2021:

	Fordring
Pejobro AS	2 465 921
Østre Rosten 86 AS	123 442
Sum	2 589 363

Mellomværende er renteberegnet med normrente i 2021.
Det er ikke avtalt noen avdragsstruktur på lånet.

Note 5 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Gjeld	Renter
Elisabeth Christiansen	3 851 119	5 888
Vibeke Christiansen	3 001 699	7 091
Sum	6 852 818	12 979

Gjelden er renteberegnet med normrente i 2021.



Til generalforsamlingen i Bror AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Bror AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 010 620**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse,
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse,
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Bror AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. februar 2022

PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING