



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 810 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÆSHUSET AS  
Forretningsadresse: Bekkefaret 2  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 667	1 268 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 667</b>	<b>1 268 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	145 383	281 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 453	33 120
Annen driftskostnad		542 443	437 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 280</b>	<b>751 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>516 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	0
Annen finansinntekt		7 073	11 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>11 654</b>
Annen rentekostnad		271 412	346 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 412</b>	<b>346 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 974</b>	<b>-335 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 413</b>	<b>181 565</b>
Skattekostnad	4	29 677	39 944
<b>Årsresultat</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>
Annen egenkapital		190 736	141 621



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 043	145 566
Maskiner og anlegg	3	4 100	9 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 250	14 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 393</b>	<b>168 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 371 591	3 310 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 371 591</b>	<b>3 310 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 984</b>	<b>3 478 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 298	478 405
Andre kortsiktige fordringer		30 454	779
Konsernfordringer		40 222	626
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>479 810</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	88 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>88 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 674</b>	<b>567 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 061 493	1 291 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 493</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 493</b>	<b>1 341 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	2 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 412 715	2 358 119
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 715</b>	<b>2 358 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	54 582
Betalbar skatt	4	32 216	17 108
Skyldige offentlige avgifter		4 835	8 320
Annen kortsiktig gjeld		104 664	264 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 450</b>	<b>344 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 581 165</b>	<b>2 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413996

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 810 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÆSHUSET AS  
Forretningsadresse: Bekkefaret 2  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Erling Bjørnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 810 522  
BJØRNESHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 667	1 268 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 667</b>	<b>1 268 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	145 383	281 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 453	33 120
Annen driftskostnad		542 443	437 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 280</b>	<b>751 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>516 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	0
Annen finansinntekt		7 073	11 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>11 654</b>
Annen rentekostnad		271 412	346 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 412</b>	<b>346 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 974</b>	<b>-335 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 413</b>	<b>181 565</b>
Skattekostnad	4	29 677	39 944
<b>Årsresultat</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>
Annen egenkapital		190 736	141 621



Organisasjonsnr: 813 810 522  
BJØRNESHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 043	145 566
Maskiner og anlegg	3	4 100	9 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 250	14 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 393</b>	<b>168 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 371 591	3 310 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 371 591</b>	<b>3 310 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 984</b>	<b>3 478 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 298	478 405
Andre kortsiktige fordringer		30 454	779
Konsernfordringer		40 222	626
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>479 810</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	88 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>88 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 674</b>	<b>567 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 061 493	1 291 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 493</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 493</b>	<b>1 341 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	2 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 412 715	2 358 119
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 715</b>	<b>2 358 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	54 582
Betalbar skatt	4	32 216	17 108
Skyldige offentlige avgifter		4 835	8 320
Annen kortsiktig gjeld		104 664	264 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 450</b>	<b>344 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 581 165</b>	<b>2 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>



Organisasjonsnr: 813 810 522  
BJØRNESHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144100.00	281191.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145383.00	281191.00

### Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 140 223, dette lånet er innberettet som utbytte og skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

**Note**  
5

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3371591.00

### Mer om fordringer

**Note**  
8

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1574099.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2358119.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
163089.00

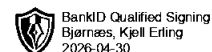
**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



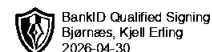
Lånet er stilt med pant i bygg.



Årsregnskap for  
**BJØRNÆSHUSET AS**  
813810522  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

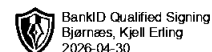


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 667	1 268 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 667</b>	<b>1 268 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-145 383	-281 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 453	-33 120
Annen driftskostnad		-542 443	-437 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 280</b>	<b>-751 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>516 713</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	0
Annen finansinntekt		7 073	11 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>11 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-271 412	-346 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 412</b>	<b>-346 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 974</b>	<b>-335 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 413</b>	<b>181 565</b>
Skattekostnad	4	-29 677	-39 944
<b>Årsresultat</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 736	141 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

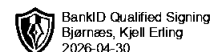


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 043	145 566
Maskiner og anlegg	3	4 100	9 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 250	14 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 393</b>	<b>168 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 371 591	3 310 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 371 591</b>	<b>3 310 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 984</b>	<b>3 478 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 298	478 405
Kortsiktige konsernfordringer		40 222	626
Andre kortsiktige fordringer		30 454	779
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>479 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	88 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>88 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 674</b>	<b>567 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522



### Balanse

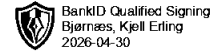
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 061 493	1 291 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 493</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 493</b>	<b>1 341 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 412 715	2 358 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 715</b>	<b>2 358 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	54 582
Betalbar skatt	4	32 216	17 108
Skyldige offentlige avgifter		4 835	8 320
Annen kortsiktig gjeld		104 664	264 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 450</b>	<b>344 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 581 165</b>	<b>2 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>

ALTA, 26.03.2026

Kjell Erling Bjørnæs  
styrets leder / daglig leder



**BJØRNÆSHUSET AS**  
813 810 522



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune og driver med utleie av kontor og klinikk

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

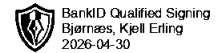
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BJØRNÆSHUSET AS**  
813 810 522



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	144 100	281 191
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 283	0
<b>Sum</b>	<b>145 383</b>	<b>281 191</b>

### Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 140 223, dette lånet er innberettet som utbytte og skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 244	24 649	751 129	827 022
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 244</b>	<b>24 649</b>	<b>751 129</b>	<b>827 022</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 994	-15 619	-605 563	-658 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 994	-20 549	-623 086	-684 629
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 250</b>	<b>4 100</b>	<b>128 043</b>	<b>142 393</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 000	4 930	17 523	26 453
Økonomisk levetid	3 - 7,81	5	0 - 19,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

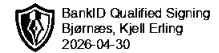
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-124 589	-138 794	14 205
Gevinst- og tapskonto	136 130	108 904	27 226
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 540</b>	<b>-29 891</b>	<b>41 431</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	29 891	-29 891
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 540</b>	<b>0</b>	<b>11 540</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>2 539</b>	<b>0</b>	<b>2 539</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522



## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 371 591
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell E Bjørnæs	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 291 738	1 341 738
Årsresultat	0	190 736	190 736
Andre endringer	0	-420 981	-420 981
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 061 493</b>	<b>1 111 493</b>

### Mer om egenkapital

Endring i EK skyldes korrigerings av feil fra tidligere år

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 574 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 358 119
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	163 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er stilt med pant i bygg.



Årsregnskap for  
**BJØRNÆSHUSET AS**

813810522

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 667	1 268 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 667</b>	<b>1 268 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-145 383	-281 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 453	-33 120
Annen driftskostnad		-542 443	-437 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 280</b>	<b>-751 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>516 713</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	0
Annen finansinntekt		7 073	11 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>11 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-271 412	-346 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 412</b>	<b>-346 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 974</b>	<b>-335 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 413</b>	<b>181 565</b>
Skattekostnad	4	-29 677	-39 944
<b>Årsresultat</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 736	141 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 736</b>	<b>141 621</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 043	145 566
Maskiner og anlegg	3	4 100	9 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 250	14 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 393</b>	<b>168 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 371 591	3 310 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 371 591</b>	<b>3 310 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 984</b>	<b>3 478 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 298	478 405
Kortsiktige konsernfordringer		40 222	626
Andre kortsiktige fordringer		30 454	779
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>479 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	88 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>88 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 674</b>	<b>567 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 061 493	1 291 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 493</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 493</b>	<b>1 341 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 412 715	2 358 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 715</b>	<b>2 358 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	54 582
Betalbar skatt	4	32 216	17 108
Skyldige offentlige avgifter		4 835	8 320
Annen kortsiktig gjeld		104 664	264 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 450</b>	<b>344 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 581 165</b>	<b>2 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 658</b>	<b>4 046 808</b>

ALTA, 26.03.2026

Kjell Erling Bjørnæs  
styrets leder / daglig leder



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune og driver med utleie av kontor og klinikk

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	144 100	281 191
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 283	0
<b>Sum</b>	<b>145 383</b>	<b>281 191</b>

## Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 140 223, dette lånet er innberettet som utbytte og skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 244	24 649	751 129	827 022
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 244</b>	<b>24 649</b>	<b>751 129</b>	<b>827 022</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 994	-15 619	-605 563	-658 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 994	-20 549	-623 086	-684 629
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 250</b>	<b>4 100</b>	<b>128 043</b>	<b>142 393</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 000	4 930	17 523	26 453
Økonomisk levetid	3 - 7,81	5	0 - 19,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-124 589	-138 794	14 205
Gevinst- og tapskonto	136 130	108 904	27 226
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 540</b>	<b>-29 891</b>	<b>41 431</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	29 891	-29 891
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 540</b>	<b>0</b>	<b>11 540</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>2 539</b>	<b>0</b>	<b>2 539</b>



BJØRNÆSHUSET AS  
813 810 522

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 371 591
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell E Bjørnæs	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 291 738	1 341 738
Årsresultat	0	190 736	190 736
Andre endringer	0	-420 981	-420 981
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 061 493</b>	<b>1 111 493</b>

### Mer om egenkapital

Endring i EK skyldes korrigerende av feil fra tidligere år

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 574 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 358 119
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	163 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er stilt med pant i bygg.