



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 900	963 425
Sum inntekter		355 900	963 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 690	7 017
Sum kostnader		40 690	7 017
Driftsresultat		315 211	956 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 264	360 227
Sum finanskostnader		116 264	360 227
Netto finans		-116 264	-360 227
Resultat før skattekostnad		198 946	596 181
Skattekostnad	2, 3	43 768	129 798
Årsresultat		155 178	466 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 190
Annen egenkapital		155 178	460 193
Sum overføringer og disponeringer		155 178	466 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 148 329
Sum varer		0	3 148 329
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	887 372	8 912 551
Sum fordringer		887 372	8 912 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum omløpsmidler		888 938	12 063 621
SUM EIENDELER		888 938	12 063 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	615 372	460 193
Sum opptjent egenkapital		615 372	460 193
Sum egenkapital		715 372	560 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 084 896
Leverandørgjeld		0	4 245 360
Betalbar skatt	2, 3	173 566	129 798
Annen kortsiktig gjeld		0	2 043 373
Sum kortsiktig gjeld		173 566	11 503 428
Sum gjeld		173 566	11 503 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 938	12 063 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570084

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 900	963 425
Sum inntekter		355 900	963 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 690	7 017
Sum kostnader		40 690	7 017
Driftsresultat		315 211	956 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 264	360 227
Sum finanskostnader		116 264	360 227
Netto finans		-116 264	-360 227
Resultat før skattekostnad		198 946	596 181
Skattekostnad	2, 3	43 768	129 798
Årsresultat		155 178	466 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 190
Annen egenkapital		155 178	460 193
Sum overføringer og disponeringer		155 178	466 383



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 148 329
Sum varer		0	3 148 329
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	887 372	8 912 551
		887 372	8 912 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum omløpsmidler		888 938	12 063 621
SUM EIENDELER		888 938	12 063 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	615 372	460 193



Sum opptjent egenkapital	615 372	460 193
Sum egenkapital	715 372	560 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 084 896
Leverandørgjeld	0	4 245 360
Betalbar skatt	2, 3	129 798
Annen kortsiktig gjeld	0	2 043 373
Sum kortsiktig gjeld	173 566	11 503 428
Sum gjeld	173 566	11 503 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	888 938	12 063 621



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927237881
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 900	963 425
Sum driftsinntekter		355 900	963 425
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 690	-7 017
Sum driftskostnader		-40 690	-7 017
Driftsresultat		315 211	956 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 264	-360 227
Sum finanskostnader		-116 264	-360 227
Netto finans		-116 264	-360 227
Resultat før skattekostnad		198 946	596 181
Skattekostnad	2, 3	-43 768	-129 798
Årsresultat		155 178	466 383
Overføringer			
Annen egenkapital		155 178	460 193
Udekket tap		0	6 190
Sum overføringer		155 178	466 383



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 148 329
Sum varer		0	3 148 329
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	887 372	8 912 551
Sum fordringer		887 372	8 912 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	2 741
Sum omløpsmidler		888 938	12 063 621
SUM EIENDELER		888 938	12 063 621



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	615 372	460 193
Sum opptjent egenkapital		615 372	460 193
Sum egenkapital		715 372	560 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 084 896
Leverandørgjeld		0	4 245 360
Betalbar skatt	2, 3	173 566	129 798
Annen kortsiktig gjeld		0	2 043 373
Sum kortsiktig gjeld		173 566	11 503 428
Sum gjeld		173 566	11 503 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 938	12 063 621

Manpreet Kaur Dhillon
styrets leder



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 768	129 798
Skattekostnad	43 768	129 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 946	596 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 190
Skattepliktig inntekt	198 946	589 991
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 768	129 798
Sum betalbar skatt i balansen	43 768	129 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer og Gjeld

Fordring eier kr 185 680

Fordring Finans og Bolig AS kr 683 908

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon	100	100,00	Ordinære



FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
927 237 881

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	460 193	560 193
Årsresultat	0	155 178	155 178
Egenkapital 31.12.2023	100 000	615 372	715 372