



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 294	1 175 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 294</b>	<b>1 175 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 557	188 200
Annen driftskostnad	2	476 607	527 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 164</b>	<b>715 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 130</b>	<b>460 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 127	49 479
Annen finansinntekt		4 404	4 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 531</b>	<b>53 867</b>
Annen rentekostnad		670 845	431 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 845</b>	<b>431 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 314</b>	<b>-377 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 816</b>	<b>82 094</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 879	18 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 937	64 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 568	101 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 568</b>	<b>101 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 847 043	19 010 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			78 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 847 043</b>	<b>19 088 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 940 611</b>	<b>19 190 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 739	130 783
Fordring konsern		747 350	727 223
Andre kortsiktige fordringer		1 889	1 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>896 978</b>	<b>859 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 342	37 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 342</b>	<b>37 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 320</b>	<b>896 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		3 375 467	2 875 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 475 467</b>	<b>2 975 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 790	276 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 790</b>	<b>276 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>3 780 257</b>	<b>3 252 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 956 804	16 761 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 858	5 804
Annen kortsiktig gjeld		126 011	67 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 869</b>	<b>73 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 094 673</b>	<b>16 835 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 991 133 712  
SALHUSVEIEN 218 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 294	1 175 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 294</b>	<b>1 175 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 557	188 200
Annen driftskostnad	2	476 607	527 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 164</b>	<b>715 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 130</b>	<b>460 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 127	49 479
Annen finansinntekt		4 404	4 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 531</b>	<b>53 867</b>
Annen rentekostnad		670 845	431 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 845</b>	<b>431 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 314</b>	<b>-377 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	35 816	82 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 879</b>	<b>18 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 937	64 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 937</b>	<b>64 033</b>



Organisasjonsnr: 991 133 712  
SALHUSVEIEN 218 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 568	101 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 568</b>	<b>101 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 847 043	19 010 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			78 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 847 043</b>	<b>19 088 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 940 611</b>	<b>19 190 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 739	130 783
Fordring konsern		747 350	727 223
Andre kortsiktige fordringer		1 889	1 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>896 978</b>	<b>859 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 342	37 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 342</b>	<b>37 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 320</b>	<b>896 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 375 467	2 875 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 475 467</b>	<b>2 975 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		304 790	276 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 790</b>	<b>276 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 780 257</b>	<b>3 252 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	15 956 804	16 761 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 858	5 804
Annen kortsiktig gjeld		126 011	67 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 869</b>	<b>73 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 094 673</b>	<b>16 835 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>



Organisasjonsnr: 991 133 712  
SALHUSVEIEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF

### Salhusveien 218 AS

#### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 237 294	1 175 803
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 237 294</b>	<b>1 175 803</b>
1	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	78 557	188 200
2	Annen driftskostnad	476 607	527 533
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>555 164</b>	<b>715 733</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>682 130</b>	<b>460 070</b>
	<b>FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	20 127	49 479
	Annen finansinntekt	4 404	4 388
	Annen rentekostnad	-670 845	-431 843
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-646 314</b>	<b>-377 976</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>35 816</b>	<b>82 094</b>
3	Skattekostnad på resultat	-7 879	-18 061
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>27 937</b>	<b>64 033</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	27 937	64 033
	<b>Sum overføringer</b>	<b>27 937</b>	<b>64 033</b>



DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF

## Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	93 568	101 447
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>93 568</b>	<b>101 447</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 847 043	19 010 437
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	78 557
1	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 847 043</b>	<b>19 088 993</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 940 611</b>	<b>19 190 440</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	147 739	130 783
	Fordring konsern	747 350	727 223
	Andre kortsiktige fordringer	1 889	1 812
	<b>Sum fordringer</b>	<b>896 978</b>	<b>859 818</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>37 342</b>	<b>37 064</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>934 320</b>	<b>896 882</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>



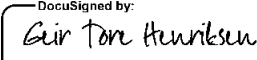
DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF


## Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	3 375 467	2 875 467
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 475 467</b>	<b>2 975 467</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	304 790	276 853
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>304 790</b>	<b>276 853</b>
4, 5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 780 257</b>	<b>3 252 320</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 956 804	16 761 356
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	11 858	5 804
	Annen kortsiktig gjeld	126 011	67 842
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 869</b>	<b>73 646</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>16 094 673</b>	<b>16 835 002</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 874 930</b>	<b>20 087 322</b>

Haugesund 29. juni 2023  
Styret i Salhusveien 218 AS

DocuSigned by:  
  
88E0A13144AD4DF  
Geir Tore Henriksen  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
827D075F052047B...  
Trygve Seglem  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF

## Salhusveien 218 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Utleie av egen fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12	78 557	19 010 437	19 088 994
Tilgang			-
Avgang		-163 394	-163 394
Avskrivning	78 557		78 557
Bokført verdi 31.12.2022	-	18 847 043	18 847 042
Avskrivningsplan	5 år	avskrives ikke	



DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF

## Salhusveien 218 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 21 125,- (kr 20 250,- i 2021)

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	35 816	82 094
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-35 816	-82 094
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Endring i utsatt skatt	-7 879	-18 061
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 879</b>	<b>-18 061</b>

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-229 809	-246 693	16 884
Fråførbart skattemessig underskudd	-231 315	-178 616	-52 699
Refusjonskrav etter delingsmodellen, tidligere år	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-461 124	-425 309	-35 815
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-101 447</b>	<b>-93 568</b>	<b>-7 879</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 875 467	276 853	3 252 320
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	500 000	-	500 000
Overføring	-	-	-	-
Årets resultat	-	27 937	-	27 937
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 403 404</b>	<b>276 853</b>	<b>3 780 257</b>



DocuSign Envelope ID: D8E16EBD-6C7A-43C0-B03F-2253361EC0AF

## Salhusveien 218 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 934 044	12 738 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 934 044</b>	<b>13 543 148</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 956 804	16 761 356
<b>Sum</b>	<b>15 956 804</b>	<b>16 761 356</b>

Bokført verdi av eiendeler som er sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 847 043	19 010 437
<b>Totalt</b>	<b>18 847 043</b>	<b>19 010 437</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusveien 218 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salhusveien 218 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Salhusveien 218 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023  
Deloitte AS



Per Solve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor