



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U702 L724-725 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 101 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 101 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 501	181 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 501</b>	<b>181 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 501</b>	<b>4 919 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		85 374	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 374</b>	<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 284	4 284
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		18 244	18 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 528</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 345</b>	<b>4 919 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 596	51 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 393
Konsernbidrag	3	12 749	4 862 443
Overføringer til/fra annen egenkapital			5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257 252	7 185 471
Sum fordringer		0	7 185 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	1 272 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	1 272 905
Sum omløpsmidler		0	8 458 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 493</b>	<b>8 458 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		166 791	166 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt			15 021
Utbytte		16 345	16 345
Annen kortsiktig gjeld		24 856	8 413 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 701</b>	<b>8 428 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 492</b>	<b>8 428 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 493</b>	<b>8 458 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U702 L724-725 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 918 197 575  
BTS U702 L724-725 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 101 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 101 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 501	181 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 501</b>	<b>181 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 501</b>	<b>4 919 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		85 374	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 374</b>	<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 284	4 284
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		18 244	18 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 528</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 345</b>	<b>4 919 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 596	51 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 393
Konsernbidrag		12 749	4 862 443
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 749</b>	<b>4 868 012</b>



Organisasjonsnr: 918 197 575  
BTS U702 L724-725 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257 252	7 185 471
Sum fordringer		0	7 185 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	1 272 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	1 272 905
Sum omløpsmidler		0	8 458 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 493</b>	<b>8 458 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	166 791	166 791
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 500	37 500
Betalbar skatt		15 021
Utbytte	16 345	16 345
Annen kortsiktig gjeld	24 856	8 413 355
Sum kortsiktig gjeld	78 701	8 428 376
<b>Sum gjeld</b>	245 492	8 428 376
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	275 493	8 458 376



Organisasjonsnr: 918 197 575  
BTS U702 L724-725 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U702 L724-725 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet er under avvikling.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30000	0	30000
Årets resultat		12749	12749
Avgitt konsernbidrag		-12749	-12749
Egenkapital 31.12.2020	30000	0	30000

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 100, hver pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	16345
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	16345
Avgitt konsernbidrag	-16345
Betalbar skatt	3596



## Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
BTS Group AS	3814	3814

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
Akershus Eiendomsutvikling AS	37 500	
BTS U901 L923 AS	16 345	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 12500,- inkludert mva i 2020.

## NOTE 6 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.