



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 076	395 401
Sum inntekter		479 076	395 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	338 278	845 716
Sum kostnader		338 279	845 716
Driftsresultat		140 797	-450 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 492	2 303
Sum finanskostnader		87 431	56 923
Netto finans		-83 939	-54 620
Ordinært resultat før skattekostnad		56 859	-504 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 798	-450 315
Årsresultat	3	56 859	-504 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 405 525	8 405 525
Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	75 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	60 000
Sum anleggsmidler		8 480 525	8 465 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 192	0
Andre fordringer		43 128	44 054
Sum fordringer		50 320	44 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 220	346 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 220	346 756
Sum omløpsmidler		416 540	390 810
SUM EIENDELER		8 897 065	8 856 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 233 856	7 176 996
Sum opptjent egenkapital		7 263 855	7 206 997
Sum egenkapital		7 263 856	7 206 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 535 144	1 580 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 144	1 580 951
Sum langsiktig gjeld		1 535 144	1 580 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898	1 185
Annen kortsiktig gjeld		22 167	7 202
Sum kortsiktig gjeld		23 065	8 387
Sum gjeld		1 633 209	1 649 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 897 065	8 856 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 535 144	1 580 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541220

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTLAGET FRYDENLUNDSGT 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 076	395 401
Sum inntekter		479 076	395 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	338 278	845 716
Sum kostnader		338 279	845 716
Driftsresultat		140 797	-450 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 492	2 303
Sum finanskostnader		87 431	56 923
Netto finans		-83 939	-54 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 859	-504 935
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 798	-450 315
Årsresultat	3	56 859	-504 935



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 405 525

8 405 525

Sum varige driftsmidler

8 405 525

8 405 525

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

75 000

60 000

Sum finansielle

anleggsmidler

75 000

60 000

Sum anleggsmidler

8 480 525

8 465 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 192

0

Andre fordringer

43 128

44 054

Sum fordringer

50 320

44 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

366 220

346 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366 220

346 756

Sum omløpsmidler

416 540

390 810

SUM EIENDELER

8 897 065

8 856 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 233 856

7 176 996

Sum opptjent egenkapital

7 263 855

7 206 997

Sum egenkapital

7 263 856

7 206 996



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	75 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelses	75 000	60 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 535 144	1 580 951
Sum annen langsiktig gjeld	1 535 144	1 580 951
Sum langsiktig gjeld	1 535 144	1 580 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	898	1 185
Annen kortsiktig gjeld	22 167	7 202
Sum kortsiktig gjeld	23 065	8 387
Sum gjeld	1 633 209	1 649 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 897 065	8 856 335
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 1 535 144	1 580 951



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		420 252	339 673
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		42 768	40 176
Innbetaling for renhold		16 056	15 552
Sum inntekter		479 076	395 401
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		43 675	40 718
Renhold v/ byrå		16 020	12 780
Kommunale avgifter		90 969	80 625
Eiendomsskatt		27 254	27 812
Forretningsførerhonorar		27 432	26 250
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	44 750	501 236
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	30 000
Forsikringer		57 968	55 103
Energi, strøm		8 893	8 218
Andre driftsutgifter	2	3 844	60 501
Sum driftskostnader		338 279	845 716
Driftsresultat		140 797	-450 315
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 492	2 303
Rentekostnader		87 431	56 923
Res. av finansposter		-83 939	-54 620
Resultat før skattekostnad		56 859	-504 935
Årsresultat	3	56 859	-504 935
Totalresultat		56 859	-504 935



Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 205 525	7 205 525
Tomt og andre grunnarealer	4	1 200 000	1 200 000
Øremerkede midler	5	75 000	60 000
Sum anleggsmidler		8 480 525	8 465 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 192	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		43 128	44 054
Sum fordringer		50 320	44 054
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		366 220	346 756
Sum omløpsmidler		416 540	390 810
Sum eiendeler		8 897 065	8 856 335



Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		7 176 997	7 681 931
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		56 859	-504 935
Sum egenkapital		7 263 855	7 206 997
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		75 000	60 000
Sum avsetninger til forpliktelser		75 000	60 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 535 144	1 580 951
Sum langsiktig gjeld		1 535 144	1 580 951
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 475	6 494
Leverandørgjeld		898	1 185
Påløpte renter		692	708
Sum kortsiktig gjeld		23 065	8 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 897 065	8 856 335
Pantestillelser	7	1 535 144	1 580 951

Narvik 24.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Steinar Rolf Hansen
Styreleder

Remy Alexander Larsen
Nestleder

Nathaniel Holan Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	44 750	0
6643 Vedlikehold rør	0	501 236
Sum	44 750	501 236

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Printer	0	2 498
6609 Andre driftskostnader	0	2 055
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	50 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 642	2 082
7350 Representasjon	0	930
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	540
7770 Bankgebyrer	2 202	2 396
Sum	3 844	60 501



NOTER

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning Tomt og andre grunnarealer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 205 525	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Anskaffelsesår :	1954	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	75 000	60 000
Sum	75 000	60 000



NOTER

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifm rørfornyng
Lånenummer:	45207463683
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 595 986
Lånesaldo 01.01:	1 580 951
Avdrag i perioden:	45 807
Lånesaldo 31.12:	1 535 144
Saldo 5 år frem i tid:	1 263 692

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207463683	3	279 446	838 338
	2	248 846	497 692
	1	199 114	199 114

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 535 144	1 580 951
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	8 405 525	8 405 525



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	382 423	131 088
B Endring disponible midler		
Årets resultat	56 859	-504 935
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	30 000
Opptak av langsiktige lån	0	1 595 986
Nedbetaling langsiktig gjeld	-45 807	-839 716
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	-30 000
B Årets endring disponible midler	11 052	251 335
C Disponible midler 31.12	393 474	382 423
Omløpsmidler	416 540	390 810
- Kortsiktig gjeld	23 065	8 387
Disponible midler	393 474	382 423
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	75 000	60 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frydenlundsgt 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frydenlundsgt 26

Styreleder	Steinar Rolf Hansen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Nathaniel Holan Larsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Remy Alexander Larsen (sign.)	24.03.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenlundsgt 26



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-04-07

Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgt 26* som viser et overskudd på kr. 56 859,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 7. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert