



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pro Gym Molde AS
Julsundvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 910	
Sum inntekter		41 910	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	686 105	90 404
Sum kostnader		741 605	145 904
Driftsresultat		-699 695	-145 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	24
Sum finansinntekter		18	24
Annen rentekostnad		147 196	126 848
Sum finanskostnader		147 196	126 848
Netto finans		-147 178	-126 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 873	-272 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 873	-272 727
Årsresultat		-846 873	-272 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 873	-272 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 873	-272 727
Sum overføringer og disponeringer		-846 873	-272 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 853 500	2 909 000
Sum varige driftsmidler		2 853 500	2 909 000
Sum anleggsmidler		2 853 500	2 909 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 142	
Sum fordringer		5 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 713	43 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 713	43 189
Sum omløpsmidler		217 855	43 189
SUM EIENDELER		3 071 355	2 952 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 637 159	790 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-1 637 159	-790 286
Sum egenkapital		-1 292 825	-445 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 890 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
Sum langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 169	5 637
Annen kortsiktig gjeld		1 185 101	501 594
Sum kortsiktig gjeld		1 473 270	507 231
Sum gjeld		4 364 180	3 398 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 355	2 952 189



**Årsregnskap 2019
for
Fræna Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Fræna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 910	0
Sum driftsinntekter		41 910	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	686 105	90 404
Sum driftskostnader		741 605	145 904
DRIFTSRESULTAT		(699 695)	(145 904)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	24
Sum finansinntekter		18	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 196	126 848
Sum finanskostnader		147 196	126 848
NETTO FINANSPOSTER		(147 178)	(126 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(846 873)	(272 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(846 873)	(272 727)
ÅRSRESULTAT		(846 873)	(272 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(846 873)	(272 727)
SUM OVERF. OG DISP.		(846 873)	(272 727)



Fræna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 853 500	2 909 000
Sum varige driftsmidler		2 853 500	2 909 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 853 500	2 909 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 142	0
Sum fordringer		5 142	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 713	43 189
SUM OMLØPSMIDLER		217 855	43 189
SUM EIENDELER		3 071 355	2 952 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 637 159)	(790 286)
Sum opptjent egenkapital		(1 637 159)	(790 286)
SUM EGENKAPITAL		(1 292 825)	(445 952)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 890 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 890 910	2 890 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 169	5 637
Annen kortsiktig gjeld		1 185 101	501 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 473 270	507 231
SUM GJELD		4 364 180	3 398 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 355	2 952 189

Molde 14.07.2020

Kurt Aaram
StyrelederOle Nistad
StyremedlemStein Akselvoll
Styremedlem



Fræna Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fræna Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tønter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 249
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 249
+ Ordinære avskrivninger	55 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 749
Balanseført verdi pr 31/12	2 853 500
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-846 873
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 240
= Inntekt	-843 633

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 224	-3 984
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 635 601	791 968
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 642 825	795 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	361 421	175 109



Fræna Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Ansatte, lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapet ledelse og styre.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 890 910 og pr 31.12. i fjor kr 2 890 910.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 890 910	2 890 910
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, Torget 15 Elensvågen	2 853 500	2 909 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aaram AS, kontrolleres av daglig leder/styreleder	894 938 412	245	35,00 %
Molde Regnskapsbyrå AS, styremedlem	971 580 569	245	35,00 %
TLL Invest AS	996 332 527	70	10,00 %
SKA Invest AS, styremedlem	889 092 572	70	10,00 %
Senza Misura AS	995 689 065	70	10,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-795 952	-445 952
Anvendt til årsresultat		-846 873	-846 873
Pr 31.12.	350 000	-1 642 825	-1 292 825

Hele selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer har kausjonert for selskapets bankgjeld. De yter også lån til selskapet, slik at alle økonomiske forpliktelser blir overholdt.

Styret er av den oppfatning at den verdijusterte egenkapitalen i selskapet er positiv, og at grunnlaget for videre drift er tilstede.