



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER LAGER & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Feierskauen  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jul Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 120	320 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 120</b>	<b>320 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-100	19 400
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 040	132 892
Annen driftskostnad		54 465	67 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 405</b>	<b>219 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 715</b>	<b>101 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		217 302	181 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 302</b>	<b>181 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 128</b>	<b>-181 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 413	-80 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 899 821	3 985 840
Maskiner og anlegg	2	98 965	123 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 120	46 400
Sum varige driftsmidler		4 035 906	4 155 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 035 906	4 155 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 225	67 500
Andre kortsiktige fordringer	3	45 324	44 756
Sum fordringer		145 549	112 256
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 099	63 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 099	63 789
Sum omløpsmidler		184 648	176 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		336 964	306 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 964</b>	<b>-306 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 964</b>	<b>-276 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 787	2 935 324
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 574 794	1 574 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 581</b>	<b>4 510 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 581</b>	<b>4 510 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 008	14 795
Skyldige offentlige avgifter		56 930	56 930
Annen kortsiktig gjeld		0	26 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 938</b>	<b>98 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 518</b>	<b>4 608 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER LAGER & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Feierskauen  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jul Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 888 321  
FÆRDER LAGER & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 120	320 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 120</b>	<b>320 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-100	19 400
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 040	132 892
Annen driftskostnad		54 465	67 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 405</b>	<b>219 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 715</b>	<b>101 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		217 302	181 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 302</b>	<b>181 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 128</b>	<b>-181 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 413	-80 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>



Organisasjonsnr: 920 888 321  
FÆRDER LAGER & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 899 821	3 985 840
Maskiner og anlegg	2	98 965	123 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 120	46 400
Sum varige driftsmidler		4 035 906	4 155 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 035 906	4 155 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 225	67 500
Andre kortsiktige fordringer	3	45 324	44 756
Sum fordringer		145 549	112 256
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 099	63 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 099	63 789
Sum omløpsmidler		184 648	176 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	336 964	306 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-336 964</b>	<b>-306 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-306 964</b>	<b>-276 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 890 787	2 935 324
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 574 794	1 574 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 465 581</b>	<b>4 510 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 465 581</b>	<b>4 510 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 008	14 795
Skyldige offentlige avgifter	56 930	56 930
Annen kortsiktig gjeld	0	26 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 938</b>	<b>98 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 527 518</b>	<b>4 608 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>



Organisasjonsnr: 920 888 321  
FÆRDER LAGER & UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4548913.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571007.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4035906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120040.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





FÆRDER LAGER & UMLEIE AS  
920 888 321

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 120	320 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 120</b>	<b>320 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		100	-19 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-120 040	-132 892
Annen driftskostnad		-54 465	-67 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 405</b>	<b>-219 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 715</b>	<b>101 101</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-217 302	-181 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 302</b>	<b>-181 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 128</b>	<b>-181 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 413	-80 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 413</b>	<b>-80 179</b>



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS  
920 888 321

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 899 821	3 985 840
Maskiner og anlegg	2	98 965	123 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 120	46 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 035 906</b>	<b>4 155 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 906</b>	<b>4 155 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 225	67 500
Andre kortsiktige fordringer	3	45 324	44 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 549</b>	<b>112 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 099	63 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 099</b>	<b>63 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 648</b>	<b>176 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS  
920 888 321

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-336 964	-306 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 964</b>	<b>-306 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 964</b>	<b>-276 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 787	2 935 324
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 574 794	1 574 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 581</b>	<b>4 510 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 008	14 795
Skyldige offentlige avgifter		56 930	56 930
Annen kortsiktig gjeld		0	26 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 938</b>	<b>98 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 518</b>	<b>4 608 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 554</b>	<b>4 331 991</b>

TJØME, 14.05.2025

Thomas Jul Holstad  
styrets leder



FÆRDER LAGER & UTLEIE AS  
920 888 321

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 548 913
Tilgang i året	58 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 606 913</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-571 007
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 035 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 040



FÆRDER LAGER & UTLEIE AS  
920 888 321

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 890 787
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 890 787
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 899 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0