



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 890	32 779
Sum kostnader		24 890	32 779
Driftsresultat		-24 890	-32 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		135	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 754	-32 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 754	-32 788
Årsresultat		-24 754	-32 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 754	-32 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 751	
Overføringer annen egenkapital		-9 003	-32 788
Sum overføringer og disponeringer		-24 754	-32 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 751 194	
Sum varer		3 751 194	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 525	74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 525	74
Sum omløpsmidler		3 831 718	74
SUM EIENDELER		6 731 718	2 900 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	49 500
Overkurs	7	2 759 609	442 445
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	491 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		9 003
Udekket tap	7	15 751	
Sum opptjent egenkapital		-15 751	9 003
Sum egenkapital		2 803 858	500 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 825	2 630
Annen kortsiktig gjeld	5	309 036	2 396 496
Sum kortsiktig gjeld		427 860	2 399 126
Sum gjeld		3 927 860	2 399 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 718	2 900 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388565

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvær Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 890	32 779
Sum kostnader		24 890	32 779
Driftsresultat		-24 890	-32 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		135	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 754	-32 788
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 754	-32 788
Årsresultat		-24 754	-32 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 754	-32 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 751	
Overføringer annen egenkapital		-9 003	-32 788
Sum overføringer og disponeringer		-24 754	-32 788



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 900 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 751 194	
Sum varer		3 751 194	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	
Sum fordringer		40 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 525	74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 525	74
Sum omløpsmidler		3 831 718	74

SUM EIENDELER		6 731 718	2 900 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	60 000	49 500
Overkurs	7	2 759 609	442 445
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	491 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		9 003
Udekket tap	7	15 751	
Sum opptjent egenkapital		-15 751	9 003

Sum egenkapital		2 803 858	500 948
-----------------	--	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 825	2 630
Annen kortsiktig gjeld	5	309 036	2 396 496
Sum kortsiktig gjeld		427 860	2 399 126
Sum gjeld		3 927 860	2 399 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 718	2 900 074



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Linna Eiendom AS

Foretaksnr. 912637204



Linna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 890	32 779
Sum driftskostnader		24 890	32 779
DRIFTSRESULTAT		(24 890)	(32 779)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	0
Sum finansinntekter		135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
NETTO FINANSPOSTER		135	(10)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 755)	(32 788)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 755)	(32 788)
ÅRSRESULTAT		(24 755)	(32 788)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 003)	(32 788)
Fremføring av udekket tap		(15 751)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 755)	(32 788)



Linna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900 000	2 900 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 751 194	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 525	74
SUM OMLØPSMIDLER		3 831 718	74
SUM EIENDELER		6 731 718	2 900 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	49 500
Overkurs	7	2 759 609	442 445
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	491 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	9 003
Udekket tap	7	(15 751)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 751)	9 003
SUM EGENKAPITAL		2 803 858	500 948
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 825	2 630
Annen kortsiktig gjeld	5	309 036	2 396 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 861	2 399 126
SUM GJELD		3 927 861	2 399 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 718	2 900 074

Oslo, 20/4-2022

I styret for Linna Eiendom AS

.....
Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder



Linna Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeinvesteringer. Aksjeinvesteringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linna Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke beskjeftiget ansatte utover daglig leder i begrenset omfang. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har heller ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke sådane kostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-24 755
Årets skattegrunnlag	-24 755

	2022	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 719 808	3 695 053
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 719 808	3 695 053
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 719 808	3 695 053

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 500 aksjer i Naala AS (33,33%). Bokført verdi tilsvarer kostpris som er kr. 2 900 000. Bokført resultat samt egenkapital i Naala AS for 2022 utgjør hhv. kr -519 372 og kr 626 632. Styret mener at det ikke er behov for nedskrivning av aksjene. Datterselskapet til Naala har prosjekter som forventes å genere solide overskudd i årene fremover.



Linna Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Varer

Denne posten gjelder aktiverte kostnader for et byggeprosjekt i Andersdammen 12 i Asker kommune. Eiendommen ble kjøpt i november 2022. Her skal selskapet oppføre to boliger som skal selges. Prosjektet er forventes ferdigstilt og solgt innen utgangen av 1. kvartal 2024. Se også note 5 vedrørende lån fra BN Bank for kjøp av eiendommen Andersdammen 12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer:

Selskapet har en fordring på eier Ingjerd Linna på kr. 40 000.

Gjeld:

Selskapet et pantelån i BN Bank på kr. 3 500 000. Lånet er tatt opp i forbindelse med kjøp av eiendommen Andersdammen 12. Se note 4 for mer informasjon om prosjektet. Påløpte, ikke forfalte renter utgjør kr. 46 195 i 2022.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Raumyr Eiendom AS på kr. 18 226.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Naala AS på kr. 34 614.

Selskapet har et lån fra Naas AS på kr. 40 000.

Selskapet har et fra Nicolai Naas på kr. 170 000.

Note 6 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ingjerd Linna, styreleder	1 684	84,20%
Line Linna Naas	158	7,90%
Fredrik Lauritzsen	158	7,90%



Linna Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 500	442 445	9 003	500 948
-Til årets resultat			-24 754	-24 754
+/-Andre transaksjoner:	10 500	2 317 164	0	2 327 664
Pr 31.12.	60 000	2 759 609	-15 751	2 803 858

Andre transaksjoner gjelder tingsinnskudd ved konvertering av gjeld selskapet hadde til eier Ingjerd Linna til ny aksjekapital og overkurs.



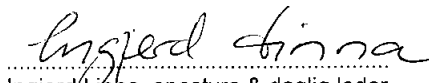
Linna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900 000	2 900 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 751 194	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 525	74
SUM OMLØPSMIDLER		3 831 718	74
SUM EIENDELER		6 731 718	2 900 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	49 500
Overkurs	7	2 759 609	442 445
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	491 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	9 003
Udekket tap	7	(15 751)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 751)	9 003
SUM EGENKAPITAL		2 803 858	500 948
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 825	2 630
Annen kortsiktig gjeld	5	309 036	2 396 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 861	2 399 126
SUM GJELD		3 927 861	2 399 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 718	2 900 074

Oslo, 20/4-2022

I styret for Linna Eiendom AS


Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder

Årsregnskap for Linna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912637204