



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Jostein Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 456	442 656
Sum inntekter		471 456	442 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 222	89 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 200	7 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	248 738	283 004
Sum kostnader		302 161	379 815
Driftsresultat		169 295	62 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	304
Sum finansinntekter		191	304
Annen rentekostnad		104 250	132 390
Sum finanskostnader		-104 059	-132 086
Netto finans		-104 059	-132 086
Ordinært resultat før skattekostnad		65 237	-69 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 237	-69 244
Årsresultat		65 235	-69 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 601	28 802
Sum varige driftsmidler		10 382 131	10 389 332
Sum anleggsmidler		10 382 131	10 389 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	22 749	21 667
Sum fordringer		22 749	21 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 555	234 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 555	234 974
Sum omløpsmidler		332 304	256 641
SUM EIENDELER		10 714 435	10 645 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		491 250	426 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		521 250	456 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 136 000	10 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	28 330
Annen kortsiktig gjeld		23 740	25 628
Sum kortsiktig gjeld		57 185	53 958
Sum gjeld		10 193 185	10 189 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 435	10 645 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658060

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Jostein Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 456	442 656
Sum inntekter		471 456	442 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 222	89 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 200	7 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	248 738	283 004
Sum kostnader		302 161	379 815
Driftsresultat		169 295	62 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	304
Sum finansinntekter		191	304
Annen rentekostnad		104 250	132 390
Sum finanskostnader		-104 059	-132 086
Netto finans		-104 059	-132 086
Ordinært resultat før skattekostnad		65 237	-69 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 237	-69 244
Årsresultat		65 235	-69 245



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	21 601	28 802
Sum varige driftsmidler		10 382 131	10 389 332
Sum anleggsmidler		10 382 131	10 389 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	22 749	21 667
Sum fordringer		22 749	21 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		309 555	234 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 555	234 974
Sum omløpsmidler		332 304	256 641
SUM EIENDELER		10 714 435	10 645 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		491 250	426 015
Sum egenkapital		521 250	456 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 136 000	10 136 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	28 330
Annen kortsiktig gjeld		23 740	25 628
Sum kortsiktig gjeld		57 185	53 958
Sum gjeld		10 193 185	10 189 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 435	10 645 973



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Bakar Hansens veg

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	202 683	300 730
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 235	-69 245
Tilbakeføring avskrivninger	7 200	7 200
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-36 002
B. Årets endring disponible midler	72 436	-98 046
C. Disponible midler UB	275 119	202 683
Omløpsmidler	332 304	256 641
- Kortsiktig gjeld	57 185	53 958
C. Disponible midler	275 119	202 683

Borettslaget Bakar Hansens veg



Resultat Borettslaget Bakar Hansens veg 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		302 832	255 024	302 801	287 301
Renter		112 536	159 588	112 500	128 000
TV/Internett		56 088	28 044	56 088	56 088
Sum inntekter		471 456	442 656	471 389	471 389
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	46 222	89 610	64 795	39 935
Revisjonshonorar		2 605	5 560	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		21 613	20 395	22 840	23 617
Andre forvaltningstjenester		3 475	1 825	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		1 223	0	0	0
Vedlikehold	2	47 610	127 333	77 400	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 453	4 260	4 000	0
TV/Internett		56 088	42 062	56 088	56 088
Forsikring	3	22 374	20 724	22 200	23 885
Energi og strøm		8 530	5 426	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		533	206	1 400	1 400
Porto		978	515	500	500
Kontingenter		2 187	2 187	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	75 712	44 911	65 616	79 590
Andre driftsutgifter	5	3 166	2 813	3 500	3 500
Bomiljø		1 191	4 787	0	0
Avskrivninger	7	7 200	7 200	0	0
Sum driftskostnader		302 161	379 815	339 359	323 735
Driftsresultat		169 295	62 841	132 030	147 654
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		191	304	500	500
Rentekostnad		104 250	132 390	112 500	128 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-104 059	-132 086	-112 000	-127 500
Resultat som overføres fri egenkapital		65 235	-69 245	20 030	20 154

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse Borettslaget Bakar Hansens veg 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 080 000	1 080 000
Bygninger	6, 11	9 280 530	9 280 530
Andre driftsmidler	7	21 601	28 802
Sum anleggsmidler		10 382 131	10 389 332
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 749	21 667
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		309 555	234 974
Sum omløpsmidler		332 304	256 641
SUM EIENDELER		10 714 435	10 645 973

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse Borettslaget Bakar Hansens veg 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		491 250	426 015
Sum egenkapital		521 250	456 015
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	10	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	28 330
Skyldig off. myndigheter		-632	2 369
Annen kortsiktig gjeld		24 372	23 259
Sum kortsiktig gjeld		57 185	53 958
SUM GJELD		10 193 185	10 189 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 435	10 645 973

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sturla Jostein Slørdahl
Leder

Babak Jahanbakhsh Asli
Styremedlem

Ann Kristin Farbu
Styremedlem

Borettslaget Bakar Hansens veg



Noter 2021 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	5 000	41 000
Feriepenger	510	4 182
Påløpte feriepenger over 60 år	0	132
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	10 716
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	72	608
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 029
Sum	46 222	89 610

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 239	86 309
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 371	1 417
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 007
Reparasjon og vedlikehold annet	0	28 600
Sum	47 610	127 333

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	21 667	20 060
Premie sikringsfond felleskostnader	707	664
Sum	22 374	20 724

Noter



Noter 2021 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	52 445	19 245
Eiendomsskatt	23 267	25 666
Sum	75 712	44 911

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-3	0
Bank og kortgebyrer	3 111	2 813
Andre gebyrer	59	0
Sum	3 166	2 813

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter	Terasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 060 000	1 080 000	220 530
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 1 080 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Miniventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 002
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 401
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 601
Årets avskrivninger :	7 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Borettslaget Bakar Hansens veg

	2021	2020
Note 8 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	22 749	21 667
Sum	22 749	21 667

Noter



Noter 2021 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	20812
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	1,25 % Margin + Nibor3mnd
Beregnet innfridd:	22.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 080 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 864 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 013 333	6 079 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20812 har første avdrag 22.01.2023 med kr 76 000	6	1 013 333	4 222

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 056 000	4 056 000
Sum	4 056 000	4 056 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 136 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 360 530,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakar Hansens veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakar Hansens veg

Styreleder	Sturla Jostein Slørdahl (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Ann Kristin Farbu (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Babak Jahanbakhsh Asli (sign.)	21.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens veg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. april 2022
Ernst & Young AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Bakar Hansens veg 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited