



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 374 496	2 817 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 496</b>	<b>2 817 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	846 515	826 893
Annen driftskostnad	3	526 285	533 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 800</b>	<b>1 360 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 696</b>	<b>1 457 104</b>
Annen finansinntekt		8 010	15 081
Annen finanskostnad		1 014 377	1 157 667
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 367</b>	<b>-1 142 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 449</b>	<b>245 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 449	245 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 449</b>	<b>245 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 139 774	23 834 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 139 774</b>	<b>23 834 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 139 774</b>	<b>23 834 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 718	18 220
Andre fordringer	4, 4		18 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 718</b>	<b>36 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 483</b>	<b>1 641 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 201</b>	<b>1 678 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 746 975</b>	<b>25 512 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 286 312</b>	<b>6 286 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 528 641	1 536 090



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 528 641</b>	<b>1 536 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 814 953</b>	<b>7 822 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 860	204 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 860</b>	<b>204 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 637 500	17 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 637 500</b>	<b>17 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 527	47 062
Betalbar skatt		5 580	60 117
Skyldige offentlige avgifter	4	-22 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	59 125	68 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 662</b>	<b>175 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 932 022</b>	<b>17 690 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 746 975</b>	<b>25 512 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394346

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 920 776 019  
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 374 496	2 817 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 496</b>	<b>2 817 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	846 515	826 893
Annen driftskostnad	3	526 285	533 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 800</b>	<b>1 360 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 696</b>	<b>1 457 104</b>
Annen finansinntekt		8 010	15 081
Annen finanskostnad		1 014 377	1 157 667
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 367</b>	<b>-1 142 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 449</b>	<b>245 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 449	245 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 449</b>	<b>245 156</b>



Organisasjonsnr: 920 776 019  
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 139 774	23 834 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 139 774</b>	<b>23 834 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 139 774</b>	<b>23 834 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 718	18 220
Andre fordringer	4, 4		18 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 718</b>	<b>36 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 483	1 641 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 201</b>	<b>1 678 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 746 975</b>	<b>25 512 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 286 312</b>	<b>6 286 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 528 641	1 536 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 528 641</b>	<b>1 536 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 814 953</b>	<b>7 822 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 860	204 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 860</b>	<b>204 510</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 637 500	17 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 637 500</b>	<b>17 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 527	47 062
Betalbar skatt		5 580	60 117
Skyldige offentlige			
avgifter	4	-22 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	59 125	68 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 662</b>	<b>175 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 932 022</b>	<b>17 690 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 746 975</b>	<b>25 512 488</b>



Organisasjonsnr: 920 776 019  
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Ulven Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 966	22 894 241	1 591 828	28 342 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	152 168	152 168
Anskaffelseskost 31.12.	3 855 966	22 894 241	1 743 996	28 494 203
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 887 648	-466 782	-5 354 430
Balanseført pr. 31.12.	3 855 966	18 006 593	1 277 214	23 139 773
Årets avskrivninger	0	783 829	62 686	846 515
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	25år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Saldo		4-10%	4-20%	



## Ulven Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	15 637 500	17 310 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	12 275 000	13 947 500
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet for pantelån</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Næringsbygg med tomt	23 139 774	23 834 121
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Påløpte renter pantelån	-43 125	-52 397

Det er stillet sikkerhet i selskapets næringseiendom med kr 30,0 mill. for pantelån.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	5 800	300	1 740 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
INDUSTRIBYGGET AS	2 900	50,0 %	50,0 %
HJELLE INVEST II AS	2 500	43,1 %	43,1 %
INGE NØRVALL HJELLE	400	6,9 %	6,9 %
Sum	5 800	100,0 %	100,0 %



Ulven Næringsbygg AS

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Ulven Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 374 496	2 817 223
Sum driftsinntekter		<u>2 374 496</u>	<u>2 817 223</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	846 515	826 893
Annen driftskostnad	3	526 285	533 226
Sum driftskostnader		<u>1 372 800</u>	<u>1 360 119</u>
Driftsresultat		<u>1 001 696</u>	<u>1 457 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 010	15 081
Annen finanskostnad		1 014 377	1 157 667
Netto finansposter		<u>-1 006 367</u>	<u>-1 142 586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 671</u>	<u>314 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 778</u>	<u>69 362</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 449</u>	<u>245 156</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 449	245 156

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Ulven Næringsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 139 774	23 834 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 718	18 220
Andre fordringer	4	0	18 747
Sum fordringer		<u>32 718</u>	<u>36 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>574 483</u>	<u>1 641 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>607 201</u>	<u>1 678 367</u>
Sum eiendeler		<u>23 746 975</u>	<u>25 512 488</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Ulven Næringsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		<u>6 286 312</u>	<u>6 286 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 528 641	1 536 090
Sum egenkapital		<u>7 814 953</u>	<u>7 822 402</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		199 860	204 510
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 637 500	17 310 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 527	47 062
Betalbar skatt		5 580	60 117
Skyldige offentlige avgifter	4	-22 570	0
Annen kortsiktig gjeld		59 125	68 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 662</u>	<u>175 576</u>
Sum gjeld		<u>15 932 022</u>	<u>17 690 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 746 975</u>	<u>25 512 488</u>

31. desember 2025  
Os, 17. april 2026

Inge Norvall Hjelle  
daglig leder/styreleder (elektronisk  
signert)

Espen Aspenes  
styremedlem (elektronisk signert)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Ulven Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 966	22 894 241	1 591 828	28 342 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	152 168	152 168
Anskaffelseskost 31.12.	3 855 966	22 894 241	1 743 996	28 494 203
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 887 648	-466 782	-5 354 430
Balanseført pr. 31.12.	3 855 966	18 006 593	1 277 214	23 139 773
Årets avskrivninger	0	783 829	62 686	846 515
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	25år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Saldo		4-10%	4-20%	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



### Ulven Næringsbygg AS

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

##### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	15 637 500	17 310 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	12 275 000	13 947 500
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet for pantelån</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Næringsbygg med tomt	23 139 774	23 834 121
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Påløpte renter pantelån	-43 125	-52 397

Det er stillet sikkerhet i selskapets næringseiendom med kr 30,0 mill. for pantelån.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 800	300	1 740 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INDUSTRIBYGGET AS	2 900	50,0 %	50,0 %
HJELLE INVEST II AS	2 500	43,1 %	43,1 %
INGE NORVALL HJELLE	400	6,9 %	6,9 %
Sum	5 800	100,0 %	100,0 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 17.04.2026
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulven Næringsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ulven Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.04.2026  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor