



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Oddmar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		471 845	464 052
Sum inntekter		471 845	464 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 356	3 356
Annen driftskostnad		63 206	60 632
Sum kostnader		66 562	63 988
Driftsresultat		405 283	400 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 725	2 864
Sum finansinntekter		10 725	2 864
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		10 725	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		416 008	402 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 522	92 837
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	324 486	310 056
Årsresultat		324 486	310 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 486	310 056
Totalresultat		324 486	310 056
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		980 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-655 514	310 056
Sum overføringer og disponeringer		324 486	310 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 785	3 607
Sum immaterielle eiendeler		3 785	3 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	107 645	111 001
Sum varige driftsmidler		107 645	111 001
Sum anleggsmidler		111 430	114 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 081	765 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 081	765 699
Sum omløpsmidler		1 070 081	765 699
SUM EIENDELER		1 181 511	880 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 204	662 717
Sum opptjent egenkapital		7 204	662 717
Sum egenkapital	4	109 204	764 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	91 700	92 847
Utbytte		980 000	
Annen kortsiktig gjeld		607	22 742
Sum kortsiktig gjeld		1 072 307	115 589
Sum gjeld		1 072 307	115 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 511	880 307



Ramstadsletta 10 AS

Org 984 035 993

ÅRSBERETNING 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier aksjer i Ramstad Eiendom AS.
Selskapet holder til i Bærum Kommune.

2. Fortsatt drift.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

5. Styret ser positivt på likestilling i et styre.

6. Selskapet har ikke noe forsknings- eller utviklingskostnader.

7. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Ramstadsletta 10 AS, eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat

8. Redegjørelse for regnskapet.

Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse for 2019. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Oslo 31.01.2020

Ramstadsletta 10 AS

Anette Oddmar



REGNSKAPSRAMSTADSLETTA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		471 845	464 052
Sum driftsinntekter		471 845	464 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 356	3 356
Annen driftskostnad		63 206	60 632
Sum driftskostnader		66 562	63 988
Driftsresultat		405 283	400 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 725	2 864
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		10 725	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		416 008	402 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 522	92 837
Ordinært resultat	4	324 486	310 056
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		324 486	310 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		980 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	310 056
Overført fra annen egenkapital		655 514	0
Sum overføringer		324 486	310 056



BALANSE
RAMSTADSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 785	3 607
Sum immaterielle eiendeler		3 785	3 607
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	107 645	111 001
Sum varige driftsmidler		107 645	111 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		111 430	114 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 081	765 699
Sum omløpsmidler		1 070 081	765 699
Sum eiendeler		218 511	230 316



BALANSE

RAMSTADSLETTA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 203	662 717
Sum opptjent egenkapital		7 204	662 717
Sum egenkapital	4	109 204	764 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	91 700	92 847
Utbytte		980 000	0
Annen kortsiktig gjeld		607	22 742
Sum kortsiktig gjeld		1 072 307	115 589
Sum gjeld		1 072 307	115 589
Sum egenkapital og gjeld		1 181 511	880 306

Styret i Ramstadsletta 10 AS


Anette Oddmar
styreleder



Noter til regnskapet 31. desember 2019

Ramstadsletta 10 AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

2 Salgsinntekter

	2019	2018
Virksomhetsområder:		
Utleie av fast eiendom	471 845	464 052
Andre driftsinntekter	0	0
Norge	<u>471 845</u>	<u>464 052</u>

3 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt pr. 31.12.19

	31/12-18	31/12-19	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Anleggsmidler	-16 397	-17 205	808
Netto forskjeller	-16 397	-17 205	808
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-16 397	-17 205	808
Utsatt skattefordel basert på 22%	-3 607	-3 785	178

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	416 008
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	808
Sum årets skattegrunnlag	<u>416 816</u>
Betalbar skatt basert på 22 %	<u>91 700</u>
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt	91 700
For mye avsatt tidligere	0
Endring i utsatt/skattefordel	-178
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>91 522</u>
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>



Noter til regnskapet 31. desember 2019

Ramstadsletta 10 AS

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.19:	102 000	0	662 717	764 717
Årsresultat		0	324 486	
Tilleggsutbytte			0	
Utbytte		0	-980 000	-980 000
Egenkapital 31.12.19	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>7 204</u>	<u>109 204</u>

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ramstadsletta 10 AS består av:
102 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel
Anjo Holding AS	100 %

6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte.
Selskapet har ikke obligatorisk tjeneste pensjon

7 Ytelser til ledende personell m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 0 i 2019.

8 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelskost	171 598	171 598
Tilgang i året		0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-60 597	-60 597
Årets avskrivninger	<u>-3 356</u>	<u>-3 356</u>
Bokført verdi 31.12.19	<u>107 645</u>	<u>107 645</u>
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Linære	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ramstadsletta 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadsletta 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.01.2020
BDO AS


Håkon Andersen-Gott
registrert revisor