



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 267 236	10 430 136
Annen driftsinntekt		243 707	148 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 510 943</b>	<b>10 578 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650 962	2 010 713
Lønnskostnad	1	6 670 346	5 835 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 923	79 924
Annen driftskostnad		2 236 444	2 622 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 637 676</b>	<b>10 548 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 267</b>	<b>30 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 582	69 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 582</b>	<b>69 797</b>
Annen rentekostnad		1 814	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>2 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 768</b>	<b>67 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 035</b>	<b>97 962</b>
Skattekostnad		440 228	21 552
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital		-139 193	76 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	215 780	295 703
Sum varige driftsmidler		215 780	295 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		216 780	296 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 099 833	2 274 965
Andre kortsiktige fordringer		833 044	83 066
Sum fordringer		2 932 877	2 358 031
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 783	2 046 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 783	2 046 924
Sum omløpsmidler		6 181 661	4 404 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 441</b>	<b>4 701 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 157 670	2 296 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 670</b>	<b>2 296 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 357 670</b>	<b>2 496 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 215	22 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 215</b>	<b>22 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 215</b>	<b>22 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 999	594 194
Betalbar skatt		417 733	42 293
Skyldige offentlige avgifter		782 933	768 451
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		752 891	777 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 555</b>	<b>2 182 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 040 771</b>	<b>2 204 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 441</b>	<b>4 701 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 267 236	10 430 136
Annen driftsinntekt		243 707	148 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 510 943</b>	<b>10 578 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650 962	2 010 713
Lønnskostnad	1	6 670 346	5 835 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 923	79 924
Annen driftskostnad		2 236 444	2 622 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 637 676</b>	<b>10 548 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 267</b>	<b>30 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 582	69 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 582</b>	<b>69 797</b>
Annen rentekostnad		1 814	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>2 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 768</b>	<b>67 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 035</b>	<b>97 962</b>
Skattekostnad		440 228	21 552
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital		-139 193	76 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	215 780	295 703
Sum varige driftsmidler		215 780	295 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		216 780	296 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	2 099 833	2 274 965
Andre kortsiktige fordringer			
		833 044	83 066
Sum fordringer		2 932 877	2 358 031
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 248 783	2 046 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 783	2 046 924
Sum omløpsmidler		6 181 661	4 404 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 441</b>	<b>4 701 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 157 670	2 296 864
Sum opptjent egenkapital	2 157 670	2 296 864
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 357 670</b>	<b>2 496 864</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	45 215	22 720
Sum avsetninger for forpliktelser	45 215	22 720
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 215</b>	<b>22 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	341 999	594 194
Betalbar skatt	417 733	42 293
Skyldige offentlige avgifter	782 933	768 451
Utbytte	1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	752 891	777 136
Sum kortsiktig gjeld	3 995 555	2 182 075
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 040 771</b>	<b>2 204 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 398 441</b>	<b>4 701 659</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5303795.00	4768543.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845023.00	700628.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95323.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426205.00	365860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6670346.00	5835031.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	526477.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VELS1M-C000G-5XV2M-1KG2G-A7PE7-XWN1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-19 09:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VELSIM-C00QG-SXV2M-1KG2G-A7PE7-XWN1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS**  
984144938  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
984 144 938

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 267 236	10 430 136
Annen driftsinntekt		243 707	148 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 510 943</b>	<b>10 578 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 650 962	-2 010 713
Lønnskostnad	1	-6 670 346	-5 835 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 923	-79 924
Annen driftskostnad		-2 236 444	-2 622 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 637 676</b>	<b>-10 548 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 267</b>	<b>30 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129 582	69 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 582</b>	<b>69 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 814	-2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 814</b>	<b>-2 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 768</b>	<b>67 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 035</b>	<b>97 962</b>
Skattekostnad		-440 228	-21 552
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital		-139 193	76 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 560 807</b>	<b>76 410</b>



SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
984 144 938

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	215 780	295 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 780</b>	<b>295 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 780</b>	<b>296 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 099 833	2 274 965
Andre kortsiktige fordringer		833 044	83 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 932 877</b>	<b>2 358 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 783	2 046 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 248 783</b>	<b>2 046 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 661</b>	<b>4 404 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 441</b>	<b>4 701 658</b>



SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
984 144 938

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 157 670	2 296 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 670</b>	<b>2 296 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 357 670</b>	<b>2 496 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		45 215	22 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 215</b>	<b>22 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 999	594 194
Betalbar skatt		417 733	42 293
Skyldige offentlige avgifter		782 933	768 451
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		752 891	777 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 555</b>	<b>2 182 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 040 771</b>	<b>2 204 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 441</b>	<b>4 701 659</b>

Erik Pettersen  
styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Andre Birger Nakken  
styremedlem

Kristin Leirbekk Husøy  
styremedlem

Martin Mork Kleppe  
styremedlem

Martin Haddal  
styremedlem / daglig leder



SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
984 144 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 303 795	4 768 543
Arbeidsgiveravgift	845 023	700 628
Pensjonskostnader	95 323	0
Andre relaterte ytelser	426 205	365 860
<b>Sum</b>	<b>6 670 346</b>	<b>5 835 031</b>



SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
984 144 938

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	742 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>742 257</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-526 477
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>215 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 923

## Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	6 445 288	2 843 973
Klientansvar	6 445 288	2 843 973
Avvik	0	0

### Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Notar AS	100	50,00	Ordinære
Sunnmøre Partners AS	36	18,00	Ordinære
Nakken Invest AS	28	14,00	Ordinære
Manage Invest AS	20	10,00	Ordinære
Martin Haddal	14	7,00	Ordinære
Ep Holding AS	2	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7