



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBUTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosletta 241  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		276 000	271 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140	140
Avskrivning	3	96 735	
Annen driftskostnad	2	103 177	214 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 052</b>	<b>214 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 948</b>	<b>56 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		158 243	151 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 243</b>	<b>151 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 241</b>	<b>-151 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-82 293	-95 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 455 514	4 552 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	240 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 450</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 747	16 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 747</b>	<b>16 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 197</b>	<b>41 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	234 000	151 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 000</b>	<b>-151 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-204 000</b>	<b>-121 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 001 103	3 486 170
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 732 107	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 210</b>	<b>3 986 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 210</b>	<b>3 986 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			101 040
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			12 284
Annen kortsiktig gjeld	7	178 500	615 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>729 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 911 710</b>	<b>4 715 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



# Årsregnskap 2019

## Selbutunet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 025 832



## Resultatregnskap

### Selbutunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		276 000	271 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>271 000</b>
Varekostnad		140	140
Avskrivning	3	96 735	0
Annen driftskostnad	2	103 177	214 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 052</b>	<b>214 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 948</b>	<b>56 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		158 243	151 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 241</b>	<b>-151 484</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 293	-95 286
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	82 293	95 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Selbutunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 455 514	4 552 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	240 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 450	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 450</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 747	16 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 197</b>	<b>41 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>

**Balanse pr. 31. desember****Selbutunet Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-234 000	-151 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 000</b>	<b>-151 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-204 000</b>	<b>-121 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 001 103	3 486 170
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 732 107	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 210</b>	<b>3 986 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	101 040
Skyldig offentlige avgifter		0	12 284
Annen kortsiktig gjeld	7	178 500	615 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>729 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 911 710</b>	<b>4 715 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>

23.06.2020

Styret i Selbutunet Eiendom AS

---

Julie Ingebrigtsen  
styreleder/daglig leder

---

Per Ivar Stavstøien  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2019

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	682 837	3 869 412	4 552 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>682 837</b>	<b>3 869 412</b>	<b>4 552 249</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	96 735	96 735
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>682 837</b>	<b>3 772 677</b>	<b>4 455 514</b>
Årets avskrivninger	0	96 735	96 735
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivning		Lineær	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-151 706	-121 706
Årets resultat		-82 293	-82 293
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-234 000</b>	<b>-204 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selbutunet Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Julie Ingebrigtsen, styreleder/daglig leder	1	100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til personlig aksjonær.



Noter til årsregnskapet for 2019

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 001 103	3 486 170
<b>Sum</b>	<b>3 001 103</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 455 514	4 552 249
<b>Sum</b>	<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>

**Note 7 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring på Juliettas Holding AS	3 200	-1 000
Kundefordring Selbutunet Lodge AS	240 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Selbutunet Lodge AS	178 500	0



## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 293	-95 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 335</b>	<b>-95 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	58 041	0	-58 041
<b>Sum</b>	<b>58 041</b>	<b>0</b>	<b>-58 041</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 041	-151 706	140 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	233 999	151 706	-82 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift. Selskapet eier eiendom i Selbu som leies ut til Selbutunet Lodge AS. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronautbruddet.

Aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen vil i 2020 styrkes og aksjekapitalen gjenvinnes ved at gjeld til personlig aksjonær konverteres til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2019 Selbutunet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: LKU-W1VLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N

Org.nr.: 919 025 832



## Resultatregnskap

### Selbutunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		276 000	271 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>271 000</b>
Varekostnad		140	140
Avskrivning	3	96 735	0
Annen driftskostnad	2	103 177	214 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 052</b>	<b>214 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 948</b>	<b>56 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		158 243	151 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 241</b>	<b>-151 484</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 293	-95 286
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	82 293	95 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 293</b>	<b>-95 286</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LKJ-W1VLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N



## Balanse pr. 31. desember

### Selbutunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 455 514	4 552 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	240 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 450	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 450</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 747	16 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 197</b>	<b>41 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LIKU-W1VLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N

**Balanse pr. 31. desember****Selbutunet Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-234 000	-151 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 000</b>	<b>-151 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-204 000</b>	<b>-121 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 001 103	3 486 170
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 732 107	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 210</b>	<b>3 986 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	101 040
Skyldig offentlige avgifter		0	12 284
Annen kortsiktig gjeld	7	178 500	615 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>729 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 911 710</b>	<b>4 715 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 707 711</b>	<b>4 593 702</b>

23.06.2020

Styret i Selbutunet Eiendom AS

---

Julie Ingebrigtsen  
styreleder/daglig leder

---

Per Ivar Stavstøien  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LKJ-W1VLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N



## Noter til årsregnskapet for 2019

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	682 837	3 869 412	4 552 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>682 837</b>	<b>3 869 412</b>	<b>4 552 249</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	96 735	96 735
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>682 837</b>	<b>3 772 677</b>	<b>4 455 514</b>
Årets avskrivninger	0	96 735	96 735
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivning		Lineær	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-151 706	-121 706
Årets resultat		-82 293	-82 293
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-234 000</b>	<b>-204 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selbutunet Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Julie Ingebrigtsen, styreleder/daglig leder	1	100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til personlig aksjonær.



### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 001 103	3 486 170
<b>Sum</b>	<b>3 001 103</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 455 514	4 552 249
<b>Sum</b>	<b>4 455 514</b>	<b>4 552 249</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Juliettas Holding AS	3 200	-1 000
Kundefordring Selbutunet Lodge AS	240 000	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Selbutunet Lodge AS	178 500	0

Penneo Dokumentnøkkel: LKJ-W1VLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N



## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 293	-95 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 335</b>	<b>-95 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	58 041	0	-58 041
<b>Sum</b>	<b>58 041</b>	<b>0</b>	<b>-58 041</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 041	-151 706	140 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	233 999	151 706	-82 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift. Selskapet eier eiendom i Selbu som leies ut til Selbutunet Lodge AS. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronautbruddet.

Aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen vil i 2020 styrkes og aksjekapitalen gjenvinnes ved at gjeld til personlig aksjonær konverteres til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Ivar Stavsøien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-84515

IP: 188.113.xxx.xxx

2020-06-26 08:13:42Z



## Julie Ingebrigtsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1017788

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-06-26 10:43:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: LIKU-WTVLJ-ZWZEW-WA8PG-LP7KM-DTX1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>