



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 251 791	5 286 771
Sum inntekter		5 251 791	5 286 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 367	806 367
Annen driftskostnad	2	1 342 288	1 609 487
Sum kostnader		2 148 655	2 415 854
Driftsresultat		3 103 136	2 870 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 082	0
Annen finansinntekt		4 732	4 516
Sum finansinntekter		14 814	4 516
Annen rentekostnad		1 730 538	1 675 448
Annen finanskostnad		1 534	0
Sum finanskostnader		1 732 072	1 675 448
Netto finans		-1 717 258	-1 670 932
Resultat før skattekostnad		1 385 878	1 199 985
Skattekostnad	3, 4	305 230	263 997
Årsresultat		1 080 648	935 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 080 648	935 988
Sum overføringer og disponeringer		1 080 648	935 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 077 605	1 138 083
Sum immaterielle eiendeler		1 077 605	1 138 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 793 496	27 580 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 716	65 209
Sum varige driftsmidler		26 839 211	27 645 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	154 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 726	0
Sum anleggsmidler		28 071 542	28 783 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	534 926	939 327
Andre kortsiktige fordringer		44 498	37 718
Sum fordringer		579 424	977 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum omløpsmidler		3 011 122	2 703 145
SUM EIENDELER		31 082 664	31 486 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 706 158	2 786 806
Sum opptjent egenkapital		-1 706 158	-2 786 806
Sum egenkapital		4 293 842	3 213 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 037 500	19 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 235 092	7 805 775
Sum annen langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Sum langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 831	192 792
Betalbar skatt	3, 4	244 752	207 180
Skyldige offentlige avgifter		144 846	135 686
Annen kortsiktig gjeld		39 802	44 679
Sum kortsiktig gjeld		516 230	580 337
Sum gjeld		26 788 822	28 273 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 082 664	31 486 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417849

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 251 791	5 286 771
Sum inntekter		5 251 791	5 286 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 367	806 367
Annen driftskostnad	2	1 342 288	1 609 487
Sum kostnader		2 148 655	2 415 854
Driftsresultat		3 103 136	2 870 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 082	0
Annen finansinntekt		4 732	4 516
Sum finansinntekter		14 814	4 516
Annen rentekostnad		1 730 538	1 675 448
Annen finanskostnad		1 534	0
Sum finanskostnader		1 732 072	1 675 448
Netto finans		-1 717 258	-1 670 932
Resultat før skattekostnad		1 385 878	1 199 985
Skattekostnad	3, 4	305 230	263 997
Årsresultat		1 080 648	935 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 080 648	935 988
Sum overføringer og disponeringer		1 080 648	935 988



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 077 605	1 138 083
Sum immaterielle eiendeler		1 077 605	1 138 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 793 496	27 580 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 716	65 209
Sum varige driftsmidler		26 839 211	27 645 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	154 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 726	0
Sum anleggsmidler		28 071 542	28 783 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	534 926	939 327
Andre kortsiktige fordringer		44 498	37 718
Sum fordringer		579 424	977 046
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum omløpsmidler		3 011 122	2 703 145
SUM EIENDELER		31 082 664	31 486 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 706 158	2 786 806
Sum opptjent egenkapital		-1 706 158	-2 786 806
Sum egenkapital		4 293 842	3 213 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 037 500	19 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 235 092	7 805 775
Sum annen langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Sum langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 831	192 792
Betalbar skatt	3, 4	244 752	207 180
Skyldige offentlige avgifter		144 846	135 686
Annen kortsiktig gjeld		39 802	44 679
Sum kortsiktig gjeld		516 230	580 337
Sum gjeld		26 788 822	28 273 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 082 664	31 486 806



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
154726.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8787500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18037500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



27372920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2024: kr 18.037.500 Øvrig langsiktig gjeld/gjeld til aksjonærer 2024: kr 8.235.092 Balansert verdi av pantsatte eiendeler: Fordringer kr 579.424 Bygg og anlegg kr 26.793.496 Hverken lån eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA. Det er ved renteberegningen av aksjonærlån benyttet en rentesats på 5,5 prosent i 2024. Dette er tilsvarende som i 2023. Rentesats på 5,5 prosent er fastsatt av styret.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 251 791	5 286 771
Sum driftsinntekter		5 251 791	5 286 771
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-806 367	-806 367
Annen driftskostnad	2	-1 342 288	-1 609 487
Sum driftskostnader		-2 148 655	-2 415 854
Driftsresultat		3 103 136	2 870 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 082	0
Annen finansinntekt		4 732	4 516
Sum finansinntekter		14 814	4 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 730 538	-1 675 448
Annen finanskostnad		-1 534	0
Sum finanskostnader		-1 732 072	-1 675 448
Netto finans		-1 717 258	-1 670 932
Resultat før skattekostnad		1 385 878	1 199 985
Skattekostnad	3, 4	-305 230	-263 997
Årsresultat		1 080 648	935 988
Overføringer			
Udekket tap		1 080 648	935 988
Sum overføringer		1 080 648	935 988



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 077 605	1 138 083
Sum immaterielle eiendeler		1 077 605	1 138 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 793 496	27 580 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 716	65 209
Sum varige driftsmidler		26 839 211	27 645 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	154 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 726	0
Sum anleggsmidler		28 071 542	28 783 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	534 926	939 327
Andre kortsiktige fordringer		44 498	37 718
Sum fordringer		579 424	977 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum omløpsmidler		3 011 122	2 703 145
SUM EIENDELER		31 082 664	31 486 806



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 706 158	-2 786 806
Sum opptjent egenkapital		-1 706 158	-2 786 806
Sum egenkapital		4 293 842	3 213 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 037 500	19 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 235 092	7 805 775
Sum annen langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 831	192 792
Betalbar skatt	3, 4	244 752	207 180
Skyldige offentlige avgifter		144 846	135 686
Annen kortsiktig gjeld		39 802	44 679
Sum kortsiktig gjeld		516 230	580 337
Sum gjeld		26 788 823	28 273 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 082 664	31 486 806

JAREN, 30.04.2025

Even Sørflaten
styrets leder

Terje Heggen
styremedlem

Kai Arne Sørumshagen
styremedlem / daglig leder



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	97 465	51 268 841	51 366 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 465	51 268 841	51 366 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 256	-23 688 472	-23 720 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 749	-24 475 346	-24 527 095
Balanseført verdi pr 31.12	45 716	26 793 496	26 839 211
Årets av- og nedskrivninger	19 493	786 874	806 367
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	106 438	433 254
Opptjent ikke fakturert inntekt	503 488	581 073
Avsetning til tap	-75 000	-75 000
Kundefordringer 31.12	534 926	939 327
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	75 000
Tap på fordringer	0	75 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 752	207 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 478	56 817
Skattekostnad	305 230	263 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 385 878	1 199 985
Permanente forskjeller	1 534	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-274 901	-258 259
Skattepliktig inntekt	1 112 511	941 726
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 752	207 180
Betalbar skatt i balansen	244 752	207 180



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 098 105	-4 823 203	-274 901
Omløpsmidler	-75 000	-75 000	0
Netto forskjeller	-5 173 105	-4 898 203	-274 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 173 105	-4 898 203	-274 901
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 138 083	-1 077 605	-60 478

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	154 726
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-2 786 806	3 213 194
Årsresultat	0	1 080 648	1 080 648
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	-1 706 158	4 293 842

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	1 000	6 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sør Eiendom AS	2 250	37,50	Ordinære
BTA Invest AS	2 250	37,50	Ordinære
Kjersti & Kai Arne Holding AS	1 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 787 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 037 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 372 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2024: kr 18.037.500

Øvrig langsiktig gjeld/gjeld til aksjonærer 2024: kr 8.235.092

Balansert verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer kr 579.424

**ANDFOSSEN EIENDOM AS****997 096 312**

Bygg og anlegg kr 26.793.496

Hverken lån eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA.

Det er ved renteberegningen av aksjonærlån benyttet en rentesats på 5,5 prosent i 2024. Dette er tilsvarende som i 2023. Rentesats på 5,5 prosent er fastsatt av styret.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	Kr 29.352,93	Kr 22.958,41

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Andfossen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andfossen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 080 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnr: K3P2X-25Z8Z-CD4C5-GGVCI-87XJM-ADCY4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. april 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3P2X-25Z8Z-CD4C5-GGVCI-87XIM-ADCY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-05-01 09:36:26 UTC



Penneo DokumentID: K3P2X-2SZ8Z-CD4C5-GGVCI-87XIM-ADCY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Andfossen Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 30. april 2025. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

Valg av møteleder og protokollundertegnere.

Even Sørflaten ble valgt til møteleder. Som protokollundertegner ble i tillegg Terje Heggen og Kai Arne Sørumshagen valgt.

Opptak av navnefortegnelse og antall aksjer representert.

BTA Invest AS med 37,5 % av aksjene var representert ved Terje Heggen.

Sør Eiendom AS med 37,5 % av aksjene var representert ved Even Sørflaten.

Kjersti & Kai Arne Holding AS med 25 % av aksjene var representert ved Kai Arne Sørumshagen

Godkjenning av årsregnskap for 2024, herunder utdeling av utbytte.

Årsregnskapet som viser et årsoverskudd på kr 1.080.648,- ble godkjent. Det var ikke foreslått avsetning til utbytte. Overskuddet ble vedtatt overført til styrking av egenkapital.

Valg

Even Sørflaten ble gjenvalgt som styreleder. Som styremedlemmer ble Terje Heggen og Kai Arne Sørumshagen valgt.

Revisor: Valdresrevisorene AS valgt.

Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Jaren, 30.04.2025

Even Sørflaten
Møteleder

Kai Arne Sørumshagen
Valgt til å undertegne protokollen

Terje Heggen
Valgt til å undertegne protokollen



Årsoppgjør for

ANDFOSSEN EIENDOM AS

997096312

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 251 791	5 286 771
Sum driftsinntekter		5 251 791	5 286 771
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-806 367	-806 367
Annen driftskostnad	2	-1 342 288	-1 609 487
Sum driftskostnader		-2 148 655	-2 415 854
Driftsresultat		3 103 136	2 870 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 082	0
Annen finansinntekt		4 732	4 516
Sum finansinntekter		14 814	4 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 730 538	-1 675 448
Annen finanskostnad		-1 534	0
Sum finanskostnader		-1 732 072	-1 675 448
Netto finans		-1 717 258	-1 670 932
Resultat før skattekostnad		1 385 878	1 199 985
Skattekostnad	3, 4	-305 230	-263 997
Årsresultat		1 080 648	935 988
Overføringer			
Udekket tap		1 080 648	935 988
Sum overføringer		1 080 648	935 988



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

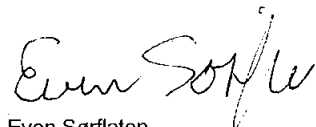
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 077 605	1 138 083
Sum immaterielle eiendeler		1 077 605	1 138 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 793 496	27 580 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 716	65 209
Sum varige driftsmidler		26 839 211	27 645 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	154 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 726	0
Sum anleggsmidler		28 071 542	28 783 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	534 926	939 327
Andre kortsiktige fordringer		44 498	37 718
Sum fordringer		579 424	977 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 699	1 726 099
Sum omløpsmidler		3 011 122	2 703 145
SUM EIENDELER		31 082 664	31 486 806

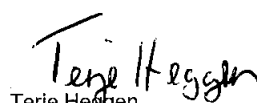


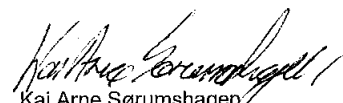
ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 706 158	-2 786 806
Sum opptjent egenkapital		-1 706 158	-2 786 806
Sum egenkapital		4 293 842	3 213 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 037 500	19 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 235 092	7 805 775
Sum annen langsiktig gjeld		26 272 592	27 693 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 831	192 792
Betalbar skatt	3, 4	244 752	207 180
Skyldige offentlige avgifter		144 846	135 686
Annen kortsiktig gjeld		39 802	44 679
Sum kortsiktig gjeld		516 230	580 337
Sum gjeld		26 788 823	28 273 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 082 664	31 486 806


Even Sørflaten
styrets leder


Terje Heggen
styremedlem


Kai Arne Sørumshagen
styremedlem / daglig leder



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	97 465	51 268 841	51 366 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 465	51 268 841	51 366 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 256	-23 688 472	-23 720 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 749	-24 475 346	-24 527 095
Balanseført verdi pr 31.12	45 716	26 793 496	26 839 211
Årets av- og nedskrivninger	19 493	786 874	806 367
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	106 438	433 254
Opptjent ikke fakturert inntekt	503 488	581 073
Avsetning til tap	-75 000	-75 000
Kundefordringer 31.12	534 926	939 327
	2024	2023
Årets endring i delkredertavsetning	0	75 000
Tap på fordringer	0	75 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 752	207 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 478	56 817
Skattekostnad	305 230	263 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 385 878	1 199 985
Permanente forskjeller	1 534	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-274 901	-258 259
Skattepliktig inntekt	1 112 511	941 726
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 752	207 180
Betalbar skatt i balansen	244 752	207 180



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 098 105	-4 823 203	-274 901
Omløpsmidler	-75 000	-75 000	0
Netto forskjeller	-5 173 105	-4 898 203	-274 901
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 173 105	-4 898 203	-274 901
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 138 083	-1 077 605	-60 478

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	154 726
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-2 786 806	3 213 194
Årsresultat	0	1 080 648	1 080 648
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	-1 706 158	4 293 842

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	1 000	6 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sør Eiendom AS	2 250	37,50	Ordinære
BTA Invest AS	2 250	37,50	Ordinære
Kjersti & Kai Arne Holding AS	1 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 787 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 037 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	27 372 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2024: kr 18.037.500
Øvrig langsiktig gjeld/gjeld til aksjonærer 2024: kr 8.235.092

Balansert verdi av pantsatte eiendeler:
Fordringer kr 579.424
Bygg og anlegg kr 26.793.496



ANDFOSSEN EIENDOM AS

997 096 312

Hverken lån eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA.

Det er ved renteberegningen av aksjonærlån benyttet en rentesats på 5,5 prosent i 2024. Dette er tilsvarende som i 2023. Rentesats på 5,5 prosent er fastsatt av styret.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	Kr 29.352,93	Kr 22.958,41

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.