



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 357	996 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 357</b>	<b>996 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 410	5 410
Annen driftskostnad		98 828	83 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 238</b>	<b>89 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 119</b>	<b>907 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 725
Annen renteinntekt		22 054	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 054</b>	<b>4 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 050	3 767
Annen rentekostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 219</b>	<b>3 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 835</b>	<b>991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 954</b>	<b>908 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	204 810	199 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		716 889	698 531
Udekket tap		187 512	197 751
Annen egenkapital		-178 257	-187 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	449 480	454 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 480</b>	<b>454 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 480</b>	<b>454 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	34 093	57 368
Konsernfordringer			1 096 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 093</b>	<b>1 154 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 787 053	181 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 053</b>	<b>181 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 146</b>	<b>1 335 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 626</b>	<b>1 790 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 325 000,00)	5, 10	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	10	248 202	426 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 202</b>	<b>751 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			-187 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-187 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>573 202</b>	<b>563 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 057	8 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 057</b>	<b>8 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 057</b>	<b>8 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 910	65 276
Skyldige offentlige avgifter			52 750
Kortsiktig konserngjeld		1 636 457	1 099 319
Annen kortsiktig gjeld			551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 367</b>	<b>1 217 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 424</b>	<b>1 226 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 626</b>	<b>1 790 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 823 028 652  
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 357	996 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 357</b>	<b>996 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 410	5 410
Annen driftskostnad		98 828	83 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 238</b>	<b>89 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 119</b>	<b>907 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 725
Annen renteinntekt		22 054	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 054</b>	<b>4 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 050	3 767
Annen rentekostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 219</b>	<b>3 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 835</b>	<b>991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 954</b>	<b>908 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	204 810	199 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		716 889	698 531
Udekket tap		187 512	197 751
Annen egenkapital		-178 257	-187 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 144</b>	<b>708 770</b>



Organisasjonsnr: 823 028 652  
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

449 480

454 890

Sum varige driftsmidler

449 480

454 890

Sum anleggsmidler

449 480

454 890

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11

34 093

57 368

Konsernfordringer

1 096 941

Sum fordringer

34 093

1 154 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 787 053

181 089

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 787 053

181 089

Sum omløpsmidler

1 821 146

1 335 398

SUM EIENDELER

2 270 626

1 790 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à  
kr 325 000,00)

5, 10

325 000

325 000

Annen innskutt egenkapital

10

248 202

426 459

Sum innskutt egenkapital

573 202

751 459

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-187 512

Sum opptjent egenkapital

-187 512

Sum egenkapital

10

573 202

563 947

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	11 057	8 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 057</b>	<b>8 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 057</b>	<b>8 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 910	65 276
Skyldige offentlige avgifter			52 750
Kortsiktig konserngjeld		1 636 457	1 099 319
Annen kortsiktig gjeld			551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 367</b>	<b>1 217 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 424</b>	<b>1 226 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 626</b>	<b>1 790 288</b>



Organisasjonsnr: 823 028 652  
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	325000.00	325000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	325 000,00	325 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>325 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	101 300	541 000	642 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>101 300</b>	<b>541 000</b>	<b>642 300</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(187 410)	(187 410)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(192 820)	(192 820)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>101 300</b>	<b>348 180</b>	<b>449 480</b>
Årets avskrivninger		(5 410)	(5 410)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	930 954	908 679
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 866)	(13 127)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>919 088</b>	<b>895 552</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 199	197 021
Sum	202 199	197 021
+/- Endring i utsatt skatt	2 611	2 888
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>204 810</b>	<b>199 909</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	202 199	197 021
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(202 199)	(197 021)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	38 392	50 258	(11 866)
Sum midlertidige forskjeller	38 392	50 258	(11 866)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>8 446</b>	<b>11 057</b>	<b>(2 611)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	325 000	426 459	(187 512)	563 947
Reduksjon annen innskutt EK		(187 512)	187 512	0
Årets resultat		726 144		726 144
Konsernbidrag		(716 889)		(716 889)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>325 000</b>	<b>248 202</b>	<b>0</b>	<b>573 202</b>

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	8 144	
Forskuddsbetalt forsikring	9 181	26 552
Gårdsregnskap	16 768	30 816
<b>Sum</b>	<b>34 093</b>	<b>57 368</b>