



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ålovs vei 1  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Peter Cilleborg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	788
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>788</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		531 204	131 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 204</b>	<b>131 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 204</b>	<b>-131 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 791	2 825
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 791</b>	<b>2 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791</b>	<b>-2 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 995</b>	<b>-133 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 995</b>	<b>-133 847</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	-133 847
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 995</b>	<b>0</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 995</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-534 994	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 994</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	788
<b>Sum fordringer</b>		<b>900</b>	<b>788</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984	42 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984</b>	<b>42 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	463 117	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>583 117</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-877 066
Udekket tap	3	1 347 259	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 347 259</b>	<b>-877 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-764 142</b>	<b>-757 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 814
Langsiktig konserngjeld		417 805	210 722
Øvrig langsiktig gjeld		9 660	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 465</b>	<b>265 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 465</b>	<b>265 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 575	32 362
Betalbar skatt		0	-11 457
Utbytte		120 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		88 986	273 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 561</b>	<b>534 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 026</b>	<b>800 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ålovs vei 1  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Peter Cilleborg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 980 086 658  
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	788
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>788</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		531 204	131 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 204</b>	<b>131 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 204</b>	<b>-131 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 791	2 825
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 791</b>	<b>2 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791</b>	<b>-2 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 995</b>	<b>-133 847</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	-133 847
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 995</b>	<b>0</b>
<b>Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak</b>			
		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 995</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-534 994	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 994</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 086 658  
JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	788
<b>Sum fordringer</b>		<b>900</b>	<b>788</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984	42 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984</b>	<b>42 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	463 117	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>583 117</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-877 066
Udekket tap	3	1 347 259	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 347 259</b>	<b>-877 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-764 142</b>	<b>-757 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 814
Langsiktig konserngjeld		417 805	210 722
Øvrig langsiktig gjeld		9 660	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 465</b>	<b>265 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 465</b>	<b>265 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 575	32 362
Betalbar skatt		0	-11 457
Utbytte		120 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		88 986	273 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 561</b>	<b>534 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 026</b>	<b>800 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884</b>	<b>43 213</b>



Organisasjonsnr: 980 086 658  
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

1

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Biff Engros AS	3.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tarik Bouiri	3.00	25.00%	Ordinære aksjer
Peter Søren Cilleborg Jensen	3.00	25.00%	Ordinære aksjer
Muris Turkanovic	3.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	-534994.00	0.00

**Skattepliktig inntekt**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	-534994.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	-534994.00	0.00

**Betalbar skatt i balansen**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	0.00	0.00

**Note**

3

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		-534994.00	534994.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		-534994.00	534994.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		534994.00	-534994.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		0.00	0.00

**Note**

4

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	120000.00		
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			277271.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			463117.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	120000.00		740387.00

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-877066.00		-757066.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-534994.00	-534994.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-277271.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			463117.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-877066.00	-812265.00	-828943.00



Årsoppgjør 2020  
for  
Joar Eiendomsselskap AS

Org.nr: 980086658



**Resultatregnskap for 2020**  
**JOAR EIENDOMSSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	788
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>788</b>
Annen driftskostnad		(531 204)	(131 810)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(531 204)</b>	<b>(131 810)</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>(531 204)</b>	<b>(131 022)</b>
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(3 791)	(2 825)
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 791)</b>	<b>(2 825)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 791)</b>	<b>(2 825)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(534 994)</b>	<b>(133 847)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(534 994)</b>	<b>(133 847)</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	133 847
<b>Arsresultat</b>		<b>(534 994)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(534 994)	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum</b>		<b>(534 994)</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JOAR EIENDOMSSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	788
<b>Sum fordringer</b>		<b>900</b>	<b>788</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984	42 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984</b>	<b>42 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884</b>	<b>43 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 884</b>	<b>43 212</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JOAR EIENDOMSSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	463 117	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>583 117</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	(877 066)
Udekket tap	3	(1 347 259)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 347 259)</b>	<b>(877 066)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>(764 143)</b>	<b>(757 066)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 814
Langsiktig konserngjeld		417 805	210 722
Øvrig langsiktig gjeld		9 660	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 466</b>	<b>265 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 466</b>	<b>265 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 575	32 362
Betalbar skatt		0	(11 457)
Utbytte		120 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		88 986	273 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 561</b>	<b>534 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 027</b>	<b>800 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 884</b>	<b>43 212</b>



**Noter 2020**  
**JOAR EIENDOMSSKAP 2020**

**Note 1 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(534 994)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(534 994)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(534 994)	534 994
Netto forskjeller	0	(534 994)	534 994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	534 994	(534 994)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 117 699

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000		(877 066)		(757 066)
Økning annen innskutt EK		463 117			463 117
Årets resultat				(534 994)	(534 994)
Konsernbidrag		277 271		(277 271)	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>740 387</b>	<b>(877 066)</b>	<b>(812 265)</b>	<b>(828 943)</b>



## Arsberetning 2020

### JOAR EIENDOMSELSKAP AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.  
Selskapets kontor ligger i Oslo Kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø, sykefravær

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Likestilling

Selskapets ledelse består av en mannlig leder, og et mannlig styremedlem. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme dette arbeidet, men styret har som målsetting å innfri samfunnets forventninger.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo den.29.03.2021

Søren Peter Cilleborg Jensen  
Styrets leder