



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Warna Windahl Skarås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	865 687	909 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 687</b>	<b>909 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,8	368 269	453 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 316</b>	<b>530 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 372</b>	<b>378 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 471	4 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 471</b>	<b>4 551</b>
Annen rentekostnad	6	31 738	39 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 738</b>	<b>39 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 267</b>	<b>-34 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 151</b>	<b>421 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 151</b>	<b>421 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 105	344 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 658	27 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 658</b>	<b>27 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 142	306 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 142</b>	<b>306 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 799</b>	<b>334 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 501 688	8 062 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,10	1 794 238	2 048 106
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 638</b>	<b>3 847 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 638</b>	<b>3 847 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 238	36 606
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 238</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 876</b>	<b>3 886 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 399 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Warna Windahl Skarås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	865 687	909 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 687</b>	<b>909 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	368 269	453 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 316</b>	<b>530 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 372</b>	<b>378 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 471	4 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 471</b>	<b>4 551</b>
Annen rentekostnad	6	31 738	39 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 738</b>	<b>39 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 267</b>	<b>-34 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 151</b>	<b>421 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 151</b>	<b>421 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 105	344 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 658	27 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 658</b>	<b>27 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 142	306 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 142</b>	<b>306 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 799</b>	<b>334 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 501 688	8 062 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,10	1 794 238	2 048 106
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 638</b>	<b>3 847 506</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 593 638</b>	<b>3 847 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 238	36 606
Annen kortsiktig gjeld	0	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 238</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 629 876</b>	<b>3 886 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Tamburlund II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		321 624	326 016	321 623	332 496
Dekning kapitalkostnader renter		60 192	57 600	60 200	26 800
Dekning kapitalkostnader avdrag		240 696	238 896	240 700	257 200
Andre driftsinntekter	2	243 175	287 156	216 721	182 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 687</b>	<b>909 668</b>	<b>839 244</b>	<b>799 246</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	3 915	3 776	4 000	4 900
Forretningsførerhonorar		23 595	29 850	33 000	25 000
Andre forvaltningstjenester		1 586	1 220	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmester tjenester		22 219	37 570	24 000	24 000
Vedlikehold	4, 8	93 961	89 231	90 000	105 000
Utvendig vintervedlikehold		9 046	33 835	23 800	23 800
Utvendig sommervedlikehold		20 000	43 008	25 000	25 000
Kabel-tv		22 405	22 026	22 300	23 300
Bredbånd, internett, dekoder		8 131	8 568	9 400	9 400
Forsikring		32 391	29 993	31 200	33 700
Kommunale avgifter		72 966	70 834	90 000	80 000
Lys og varme fellesarealer		81 621	152 989	153 700	100 000
Andre driftsutgifter	5	3 979	6 326	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 316</b>	<b>530 724</b>	<b>520 900</b>	<b>468 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 372</b>	<b>378 944</b>	<b>318 344</b>	<b>330 646</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		2 471	4 551	1 500	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 471</b>	<b>4 551</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	6	31 738	39 097	60 200	26 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 738</b>	<b>39 097</b>	<b>60 200</b>	<b>26 800</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 267</b>	<b>-34 545</b>	<b>-58 700</b>	<b>-25 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>	<b>259 644</b>	<b>305 346</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		439 105	344 399	259 644	305 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 105</b>	<b>344 399</b>	<b>259 644</b>	<b>305 346</b>

Tamburlund II borettslag



**Balanse Tamburlund II borettslag desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	11 614 764	11 614 764
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		56 658	27 861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		460 142	306 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 799</b>	<b>334 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>

**Tamburlund II borettslag**



**Balanse Tamburlund II borettslag desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	8 501 088	8 061 983
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 10	1 669 597	1 842 546
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	124 641	205 560
Borettsinnskudd	10	1 799 400	1 799 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 638</b>	<b>3 847 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 238	36 606
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 238</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 876</b>	<b>3 886 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 131 564</b>	<b>11 948 795</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margrete Todal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ida Amanda Søderholm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Warna Windahl Skarås  
Styremedlem

**Tamburlund II borettslag**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	295 324	196 920
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	439 105	344 399
Nedbetaling av lån	-253 868	-245 994
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>185 237</b>	<b>98 405</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>480 561</b>	<b>295 324</b>
Omløpsmidler	516 799	334 030
Kortsiktig gjeld	-36 238	-38 706
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>480 561</b>	<b>295 324</b>



## Noter

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	66 451	105 980
3690 Andre Leieinntekter	176 724	181 176
<b>Sum</b>	<b>243 175</b>	<b>287 156</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 915	3 776
<b>Sum</b>	<b>3 915</b>	<b>3 776</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 002	14 810
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 560
6606 Drift/vedlikehold brannvern	16 951	15 186
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	71 009	50 675
<b>Sum</b>	<b>93 961</b>	<b>89 231</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	599
6900 Telekommunikasjon	0	1 811
6940 Porto	20	26
7460 Premie husleiefond	599	603
7720 Generalforsamling	189	180
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 171	3 107
<b>Sum</b>	<b>3 979</b>	<b>6 326</b>

### Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	3 402	6 908
8154 Rentekostnader, Husbanken	28 336	32 189
<b>Sum</b>	<b>31 738</b>	<b>39 097</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	8 501 088	8 061 983
<b>Sum</b>	<b>8 501 688</b>	<b>8 062 583</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Tamburlund II borettslag



## Noter

### Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 614 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 614 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 614 764

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108161786</b>	<b>11439513 0</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999
Rentesats:	1.44 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	28.06.2022	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	205 560	1 842 546
Avdrag i perioden:	80 919	172 949
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>124 641</b>	<b>1 669 597</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 794 238	-2 048 106
Borettsinnskudd	-1 799 400	-1 799 400
<b>Sum</b>	<b>-3 593 638</b>	<b>-3 847 506</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	11 614 764	11 614 764
<b>Sum</b>	<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>

Tamburlund II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamburlund II borettslag**

Styreleder	Anne Margrete Todal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Warna Windahl Skarås (sign.)	10.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund II borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TPMUD-4GXB-1E0E-10V57-IU1QY-K3ZTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPMUD-4GXBP-1E0LE-0V57-IU1QY-K3ZTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>