



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grålumveien 148 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Vigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 886	401 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 886</b>	<b>401 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			163 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		97 000
Annen driftskostnad	2	1 552 209	838 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 209</b>	<b>1 098 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 677</b>	<b>-697 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 488	
Annen renteinntekt		28 417	469 793
Annen finansinntekt		9 246 847	16 340 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 280 752</b>	<b>16 810 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	1 307 972	181 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 431 513	
Annen rentekostnad		441 329	278 733
Annen finanskostnad		348 271	25 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 529 085</b>	<b>486 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 248 333</b>	<b>16 324 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 189 656</b>	<b>15 626 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	-839	29 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 188 817	15 597 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 865	42 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 865</b>	<b>42 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8		13 045 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>13 045 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 522 910	2 604 511
Lån til foretak i samme konsern	5	18 194 957	19 544 783
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 492 062	11 492 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	997 130	1 871 080
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Andre langsiktige fordringer	2, 7	11 351 639	11 255 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 239</b>	<b>46 802 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 741 104</b>	<b>59 890 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		32 573
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	2 948	12 246
Andre finansielle instrumenter	12	9 643 878	17 978 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 646 826</b>	<b>17 990 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 272 020	247 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 272 020	247 064
Sum omløpsmidler		13 918 846	18 270 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 659 950</b>	<b>78 160 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 169 775	64 488 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 169 775</b>	<b>64 488 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 641 497</b>	<b>67 960 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 093 750	7 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 093 750</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 093 750</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 425	36 715
Betalbar skatt	3	104 346	47 690
Utbytte		3 130 000	
Annen kortsiktig gjeld		598 932	2 841 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 924 703</b>	<b>2 925 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 018 453</b>	<b>10 200 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 659 950</b>	<b>78 160 929</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	352 277 657	200 163 311
Leieinntekter	2	657 312	1 314 789
Annen driftsinntekt	2	3 044 201	2 907 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 979 170</b>	<b>204 385 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 841 836	5 000 000
Varekostnad		389 111 984	174 358 519
Lønnskostnad	3	16 755 640	14 870 152
Avskrivning av driftsmidler	4	763 226	834 161
Annen driftskostnad	3	12 781 519	7 286 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 570 533</b>	<b>202 349 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 591 362</b>	<b>2 036 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	7 181 777	7 087 473
Annen renteinntekt		277 570	482 239
Annen finansinntekt	6	690 596	3 441 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 149 943</b>	<b>11 010 730</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 731 650	555 878
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	87 881	
Annen rentekostnad		3 600 566	1 609 680
Annen finanskostnad	6	416 662	42 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 836 758</b>	<b>2 208 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 313 185</b>	<b>8 802 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 278 178</b>	<b>10 838 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	459 980	1 561 953



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 738 157</b>	<b>9 276 654</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-28 738 157</b>	<b>9 276 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 738 157</b>	<b>9 276 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 738 157</b>	<b>9 276 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Minoritetens andel	8	-16 633 499	-683 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 633 499</b>	<b>-683 375</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10, 15	34 092 967	33 860 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 085 186	1 278 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 178 153</b>	<b>35 138 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 937 879	12 582 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	997 130	2 834 489
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Obligasjoner	9	11 351 639	11 255 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 321 190</b>	<b>26 706 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 499 342</b>	<b>61 844 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>102 055 215</b>	<b>24 638 064</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	89 634 990	43 174 697
Andre kortsiktige fordringer		3 806 473	1 025 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 441 463</b>	<b>44 200 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 428 035	21 817 721
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 428 035</b>	<b>21 817 721</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	22 360 130	12 381 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 360 130</b>	<b>12 381 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 284 842</b>	<b>103 036 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 784 185</b>	<b>164 881 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 741 468	47 842 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 741 468</b>	<b>47 842 135</b>
Minoritetsinteresser	8	-15 145 628	203 504
<b>Sum egenkapital</b>	8, 14	<b>12 067 562</b>	<b>51 517 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	42 698	147 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 698</b>	<b>147 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	23 544 698	20 783 324
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 413 372	3 203 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 958 070</b>	<b>23 986 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 768</b>	<b>24 134 166</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	90 026 302	21 687 913
Leverandørgjeld		68 851 373	49 356 593
Betalbar skatt	7	561 402	1 479 415
Skyldig offentlige avgifter		5 043 838	1 159 817
Utbytte		3 130 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	80 102 940	15 546 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 715 854</b>	<b>89 229 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 716 623</b>	<b>113 364 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 784 185</b>	<b>164 881 444</b>



## TUBUS HOLDING AS

Grålumveien 148, 1712 Grålum  
Org.nr. No989 221 833- foretaksregisteret

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper. Selskapets kontor ligger i Sarpsborg Kommune. Konsernets aktivitet er prosjektadministrasjon samt utvikling av tomter og leilighet prosjekter.

#### Fortsatt drift / rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er underskudd på kr 13 188 817 og er som forventet i forhold til negative utviklingen for dette året. Konsernets resultat før min.int. er underskudd kr 28 738 157. Selskapets egenkapitalandel utgjør 74,43% pr. 31.12.2022, konsernets egenkapitalandel utgjør 4,19%.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Selv om konsernet har større tap, så mener styret å kunne bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Risikoforhold

Finansiell risiko: Selskapet har tatt opp noe rentebærende gjeld, som er brukt til investering i fast eiendom, men likevel vurderer styret at den generelt finansiell risiko for å være liten. Likviditeten var under kontroll, og egenkapitalen tilfredsstillende ved årsskiftet. Imidlertid har konsernet blitt lidende av konkurser i byggebransjen, da spesielt med hensyn på stigende varekostnader ved oppføring av leiligheter. Styrene i datterselskapene har gjennomført betydelige kostnadsreduksjon ved behov, og også sikret finansiering slik at datterselskapenes drift blir tilfredsstillende. Generelt kan det fortsatt være en økt risiko i nye eiendomsprosjekter grunnet uroligheter knyttet til innsatsfaktorer og den generelle rente- og prisutvikling i markedet.

Operasjonell risiko: Selskapet har liten aktivitet ut over investeringer i andre selskaper og operasjonell risiko er lav. Konsernet har fremdeles en litt forhøyet operasjonell risiko i 2022 enn tidligere år fordi det i et enkelt datterselskap selskap har oppstått tvister om utført arbeide og inngåtte garantier.

#### Likviditet

Likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende. Selskapet og konsernet har positiv kontantstrøm fra drift. I selskapet har mottatt utdeling fra tilknyttet selskap som tilsier at netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er høyere enn driftsresultatet. Konsernet har foretatt investeringer i varelager og kundefordringer.

#### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. I selskapets styre er det to menn og en kvinne. I konsernet har det vært utført 13 årsverk. Sykefraværet har vært tilnærmet året før og skyldes hovedsakelig langtidssykmeldte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert noen skader på arbeidsplassen. Styret har ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bedriften har ingen aktivitet som etter hva ledelsen kjenner til påvirker det ytre miljø negativt.

#### Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

#### Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Konsernet forbedrer fortløpende KS og HMS systemer.



\*\*\*\*\*

Grålum, 21.08.2023

i styret for  
**TUBUS HOLDING AS**

Per Johan Evensen  
Styrets leder

John Vigre  
Styremedlem

Marte Bøhaugen Evensen  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**John Vigre**

7e8499a1-6d35-4b09-a13e-f311a0e7e092 - 2023-08-28 18:17:17 UTC +03:00  
BankID - 18007d26-0bbc-453a-ab31-7e7a30c2bb0a - NO

**Per-Johan Evensen**

e0e738ca-494f-477e-85ba-76f648096991 - 2023-08-28 18:49:40 UTC +03:00  
BankID - fe495c70-918f-4d73-98dc-59793a006cd8 - NO

**Marthe Bøhaugen Evensen**

94217b8e-ba47-4c69-b5b2-99b31e689083 - 2023-08-30 08:42:13 UTC +03:00  
BankID - a7dfeb43-749f-45a0-ae2c-d39a84bbbee0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/498d9bc0-5017-4a7e-936a-278f9dae9e7f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tubus Holding AS

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tubus Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 30. august 2023

Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap - mor/konsern

### Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	2	352 277 657	200 163 311
0	0	Leieinntekter	2	657 312	1 314 789
1 610 886	401 248	Annen driftsinntekt	2	3 044 201	2 907 647
<b>1 610 886</b>	<b>401 248</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 979 170</b>	<b>204 385 747</b>
0	163 000	Varekostnad		389 111 984	174 358 519
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare		-32 841 836	5 000 000
0	0	Lønnskostnad	3	16 755 640	14 870 152
0	97 000	Avskrivning av driftsmidler	4	763 226	834 161
1 552 209	838 865	Annen driftskostnad	3	12 781 519	7 286 486
<b>1 552 209</b>	<b>1 098 865</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 570 533</b>	<b>202 349 318</b>
<b>58 677</b>	<b>-697 617</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 591 362</b>	<b>2 036 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
5 488	0	Inntekt på investering i datterselsk	5	0	0
0	0	Resultatandel på investering i tilkny	5	7 181 777	7 087 473
28 417	469 793	Annen renteinntekt		277 570	482 239
9 246 847	16 340 813	Annen finansinntekt	6	690 596	3 441 019
1 307 972	181 957	Verdireduksjon markedsbaserte on	6	1 731 650	555 878
20 431 513	0	Nedskrivning av finansielle eiendel	5	87 881	0
441 329	278 733	Annen rentekostnad		3 600 566	1 609 680
348 271	25 373	Annen finanskostnad	6	416 662	42 995
<b>-13 248 333</b>	<b>16 324 543</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 313 185</b>	<b>8 802 178</b>
<b>-13 189 656</b>	<b>15 626 926</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 278 178</b>	<b>10 838 608</b>
-839	29 276	Skattekostnad på ordinært resultat	7	459 980	1 561 953
<b>-13 188 817</b>	<b>15 597 650</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-28 738 157</b>	<b>9 276 654</b>
0	0	Minoritetens andel	8	-16 633 499	-683 375



## Balanse - mor/konsern

## Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsmidler				
147 865	42 680		0	0
147 865	42 680		0	0
Utsatt skattefordel				
		7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
			0	0
Varige driftsmidler				
0	13 045 669		34 092 967	33 860 010
0	0	4, 10, 15	1 085 186	1 278 161
0	13 045 669	4, 10	35 178 153	35 138 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
			35 178 153	35 138 171
Finansielle anleggsmidler				
2 522 910	2 604 511		0	0
18 194 957	19 544 783		0	0
11 492 062	11 492 062	5	10 937 879	12 582 165
997 130	1 871 080	5, 9	997 130	2 834 489
34 541	34 541	5	34 541	34 541
11 351 639	11 255 110	9	11 351 639	11 255 110
44 593 239	46 802 088		23 321 190	26 706 306
44 593 239	46 802 088		23 321 190	26 706 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
			23 321 190	26 706 306
<b>Sum anleggsmidler</b>				
44 741 104	59 890 437		58 499 342	61 844 477
44 741 104	59 890 437		58 499 342	61 844 477
Omløpsmidler				
0	0		102 055 215	24 638 064
		10, 11	102 055 215	24 638 064
Lager av varer og annen beholdning				
0	0		89 634 990	43 174 697
0	32 573	10, 12	3 806 473	1 025 473
0	32 573		93 441 463	44 200 170
<b>Sum fordringer</b>				
			93 441 463	44 200 170
Investeringer				
9 646 826	17 990 855		11 428 035	21 817 721
9 646 826	17 990 855	6	11 428 035	21 817 721
<b>Sum investeringer</b>				
			11 428 035	21 817 721
4 272 020	247 064		22 360 130	12 381 012
4 272 020	247 064	13	22 360 130	12 381 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
13 918 846	18 270 492		229 284 842	103 036 968
13 918 846	18 270 492		229 284 842	103 036 968
<b>Sum omløpsmidler</b>				
58 659 950	78 160 929		287 784 185	164 881 444
58 659 950	78 160 929		287 784 185	164 881 444
<b>Sum eiendeler</b>				
			287 784 185	164 881 444

Konsernet Tubus Holding

1





### TUBUS HOLDING AS

<b>KONTANTSTRØM OPPSTILLING</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-13 189 656	15 626 926
periodens betalte skatt	-47 690	-97 969
tap/gevinst ved salg av eiendeler	-1 489 539	-1 939 139
ordinære avskrivninger	0	97 000
nedskrivning anleggsmidler	15 300	
endring i leverandørgjeld	54 710	36 715
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	1 307 972	181 957
endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 209 704	3 062 882
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-15 558 607</b>	<b>16 968 372</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-3 450 000
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	1 349 826	-808 120
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	777 421	-3 635 834
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 458 015	
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	7 179 551	1 950 383
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-6 116 388
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>23 764 813</b>	<b>-12 059 959</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 818 750	0
utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-17 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 181 250</b>	<b>-17 000 000</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 024 956</b>	<b>-12 091 587</b>
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1	247 064	12 338 651
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12</b>	<b>4 272 020</b>	<b>247 064</b>



## KONSERNET TUBUS HOLDING

KONTANTSTRØM OPPSTILLING	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	-28 278 178	10 838 608
periodens betalte skatt	-1 479 415	-106 589
tap/gevinst ved salg av eiendeler	-2 396 849	-4 072 344
ordinære avskrivninger	763 226	834 161
endring varelager	-77 417 151	-23 132 993
endring i kundefordringer	-46 460 293	-33 564 274
endring i leverandørgjeld	19 494 780	36 697 770
forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn/utbet. i pensjonsordningen	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	1 644 287	7 288 827
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	1 731 650	555 878
endring i andre tidsavgrensningsposter	65 656 431	7 002 233
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-66 741 512</b>	<b>2 341 277</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 560 071	3 477 102
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 163 632	-9 944 423
utbetalinger på andre lånefordringer	1 740 830	-1 586 547
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv.	8 855 238	-653 544
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>11 992 507</b>	<b>-8 707 412</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Inn-/utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	3 971 374	-2 322 468
netto endring av kassekreditt	68 338 389	21 687 913
Innbetaling av egenkapital/opptak av minoritet	418 360	387 816
utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-17 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>64 728 123</b>	<b>2 753 261</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>9 979 118</b>	<b>-3 612 874</b>
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1</b>	<b>12 381 012</b>	<b>15 993 886</b>
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12</b>	<b>22 360 130</b>	<b>12 381 012</b>



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1: REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjente inntekter som er knyttet til garanti og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til immaterielle eiendeler herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt som skatt på årets skattepliktige inntekt og beregnet og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapets investeringer i aksjer som er anskaffet for videresalg er klassifisert som omløpsmidler. Slike aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet ( transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapet Grålum Terrasse AS, Tubus Eiendom AS, Kongsgaarden Hytteutleie AS, Brick AS MinKopi.NO AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS samt tilknyttede selskapet Fredrick AS, Sletterødåsen Utvikling AS Krossveien 3 AS, Øvre Dalveien Utvikling AS og Veldigrent AS.

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### Eliminering av aksjer i datterselskap. Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden.

Aksjer i datterselskap motregnes med et beløp svarende til den matematiske verdi ( bokført egenkapital ) av aksjene på kjøpstidspunktet. Differansen som oppstår ved elimineringen henføres til de enkelte eiendeler og er gjenstand for ordinære avskrivninger. Tilknyttet selskap er konsolidert etter egenkapitalmetode.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 2: SALGSINNTEKTER

Konsernet	2022	2021
Pr. virksomhetsområde:		
Prosjektadministrasjon	352 277 657	200 163 311
Leieinntekter	657 312	1 314 789
Øvrige salgsinntekter	3 044 201	2 907 647
Geografisk fordeling		
Norge	355 979 170	204 385 747

### NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsernet

	Konsernet	
Lønnskostnader m.m. består av:	2022	2021
Lønninger	13 477 444	11 761 244
Arbeidsgiveravgift	2 026 427	1 805 021
Pensjonskostnader	148 379	651 549
Andre lønnskostnader	1 103 390	652 338
Sum lønnskostnader m.m.	16 755 640	14 870 152

Antall årsverk sysselsatt 15,0 15,0

#### Ytelser til ledende personer i konsernet

	Lønn	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 544 794	137 953
Styremedlemmer	3 657 708	437 015

#### Mer om lønn til ledede personer

Lønn og godtgjørelse til styre er i sin helhet ordinær lønn for arbeidsinnsats til ansatt som også er styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022 eller annen godtgjørelse utover dette.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er (alle tall eks. mva):	Tubus Holding AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovbestemt revisjon	121 000	86 905	346 250	262 128
Annen rådgivning	33 500	46 896	39 175	63 684
	154 500	133 801	385 425	325 812

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Selskapet		Konsernet		
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 239 669	0	35 595 096	3 237 389	38 832 485
Tilgang i året	0	0	14 546 696	616 935	15 163 631
Reklassifisert til varelager			0	0	0
Avgang i året	-13 239 669	0	-14 257 538	-1 317 734	-15 575 272
Anskaffelseskost 31.12	0	0	35 884 254	2 536 590	38 420 844
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	-1 791 287	-1 451 404	-3 242 691
Balanseført verdi 31.12	0	0	34 092 967	1 085 186	35 178 153
Årets ord. avskrivning	0	0	250 201	513 025	763 226
Prosentats for ord. avskrivninger	1,00	20,0	1,00	20-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tubus Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
<b>Datter selskap</b>						
Brick AS	23.12.2005	Fredrikstad	55,10 %	2 492 910	13 471 710	146 769
Grålum Terrasse	02.07.2020	Sarpsborg	51,0 %	0	-22 052 315	-21 848 039
Kongsgaard Hytteutleie	17.04.2021	Sarpsborg	100,0 %	30 000	-364 588	-371 328
<b>Sum</b>				<b>2 522 910</b>		

### Tilknyttet selskap

Fredrick AS	23.12.2005	Fredrikstad	41,91 %	11 459 862	22 659 177	17 541 919
Krossveien 3 AS	22.10.2020	Sarpsborg	33,3 %	10 000	97 394	-5 397
Veldigrent AS	02.06.2021	Oslo	40,0 %	12 000	-711 498	-762 029
Øvre Dalveien Utvikling AS		Sarpsborg	34,0 %	10 200	53 320	601 794
<b>Sum</b>				<b>11 492 062</b>		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden selskapsregnskapet.

Det er ikke stilt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Konsernet

### Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Sletterødåsen Utvikling AS	17.03.2016	Sarpsborg	50,00 %	1	-1 401 795	-135 132

Beregning av årets resultatandel	Kross- veien 3 AS	Selette- rødåsen Utvikling AS	Fredrick AS	Veldig Rent AS	Øvre Dalveien Utvikling AS	Sum
Andel årets resultat	-1 799	-67 566	7 351 667	-304 812	204 287	7 181 777
Avskrivning henførbare merv	0	0	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-1 799</b>	<b>-67 566</b>	<b>7 351 667</b>	<b>-304 812</b>	<b>204 287</b>	<b>7 181 777</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

	Sum					
Balanseført verdi 01.01.	34 263	-633 332	13 177 179	20 212	-16 158	12 582 164
Tilgang/avgang i periode	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	-1 799	-67 566	7 351 667	-304 812	204 287	7 181 777
Utbytte	0	0	-8 826 064	0	0	-8 826 064
<b>Balanseført verdi</b>	<b>32 464</b>	<b>-700 898</b>	<b>11 702 782</b>	<b>-284 600</b>	<b>188 129</b>	<b>10 937 879</b>

Side 6



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP *forts.*

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer ( langsiktig )	18 194 957	19 544 783
Andre fordringer/utbytte ( kortsiktige)	0	0
<b>Mellomværende med tilknyttede selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvre Dalveien Utvikling AS	965 560	933 643
Krossveien 3 AS	31 570	937 437
<b>Sum</b>	<b>997 130</b>	<b>1 871 080</b>

### Konsernet

<b>Mellomværende med tilknyttet selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvre Dalveien Utvikling AS	965 560	1 015 111
Tubus Eiendom AS	0	0
Krossveien 3 AS	31 570	937 437
Sletterødåsen Utvikling AS	0	881 941
<b>Sum</b>	<b>997 130</b>	<b>2 834 489</b>

<b>Nedskrivning aksjer og fordringer konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer Tubus Eiendom	1 385 354	0
Fordringer Grålum Terrasse	19 030 859	0
Aksjer Grålum Terrasse	15 300	0
<b>Sum</b>	<b>20 416 213</b>	<b>0</b>

### NOTE 6: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	310 893	-9 298	2 948
Andre finansielle instrumenter (Handelsbanken)	10 132 270	-1 298 674	9 643 878
<b>Sum</b>	<b>10 443 163</b>	<b>-1 307 972</b>	<b>9 646 826</b>

### Konsernet

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Markedsverdi
Andre finansielle instrumenter	12 648 050	-1 731 650	11 428 035
<b>Sum</b>	<b>12 648 050</b>	<b>-1 731 650</b>	<b>11 428 035</b>



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 7: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		-13 189 656
Mottatt utbytte og gevinst og tap ved salg av aksjer		-8 826 064
Andre permanente forskjeller		22 011 907
Endring i midlertidige forskjeller		478 114
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>474 301</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	104 346
Endring utsatt skatt		-105 185
<b>Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)</b>		<b>-838</b>

Effektiv skattesats **0,2 %**

Betalbar skatt på årets resultat	104 346
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0
<b>Sum betalbar skatt balanse</b>	<b>104 346</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-672 114	-194 000	-478 114
Avsatt skatt 3 % utbytte	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-672 114	-194 000	-478 114
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-147 865</b>	<b>-42 680</b>	<b>-105 185</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Skatt i konsernet

##### Utsatt Skatt

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt knyttet til utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler	-36 992 667	-4 905 005
Anleggsmidler	289 986	353 300
Andre midlertidige forskjeller	-1 000 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 479 410	-805 153
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-41 182 091</b>	<b>-5 356 858</b>
Herav ikke balanseførte midlertidige forskjeller	-41 376 173	-6 027 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	194 082	670 316

**Utsatt skatt beregnet 22%** **42 698** **147 470**

**Betalbar skatt** **2022** **2021**

Betalbar skatt	561 402	1 479 415
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>561 402</b>	<b>1 479 415</b>

**Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet:** **2022** **2021**

Endring utsatt skatt	-104 772	82 537
Betalbar skatt på årets resultat	561 402	1 479 415
For lite avsatt tidligere år	3 350	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>459 980</b>	<b>1 561 953</b>

Effektiv skattesats **1,6 %** **10,0 %**

Side 8



**Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 8: ANTALL AKSJEER, AKSJEIENERE, EGENKAPITAL MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksje à kr 5.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Per Johan Evensen	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>63 890 944</b>	<b>67 362 665</b>
Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			15 597 650	15 597 650
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>64 488 592</b>	<b>67 960 314</b>
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			-13 188 817	-13 188 817
Avsatt utbytte			-3 130 000	-3 130 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>40 169 775</b>	<b>43 641 497</b>

**Egenkapital i konsernet**

	Aksje- kapital	Overkurs	Majoritetens andel	Minoritets- interesse	Sum
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>47 842 135</b>	<b>203 504</b>	<b>51 517 361</b>
Inngang minoritet			-866 007	1 284 367	418 360
Årets resultat			-12 104 658	-16 633 499	-28 738 157
Tilleggsutbytte			-8 000 000		-8 000 000
Avsatt til utbytte			-3 130 000	0	-3 130 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>23 741 468</b>	<b>-15 145 628</b>	<b>12 067 562</b>

**Fordeling av minoritetsinteresse pr. selskap:**

Brick AS	3 941 655
Grålum Terrasse	-19 087 283
<b>Sum</b>	<b>-15 145 628</b>

**NOTE 9: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD**

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Langsiktig fordring på	30 543 726	32 670 973
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 275 000
<b>Konsernet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Langsiktig fordring på	12 348 769	14 089 599
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 733 372	11 865 000



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 10: PANTSTILLELSER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	11 093 750	7 275 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger, herunder eiendom i Kongsgård Hyttelei	0	9 595 669
Eiendom i Kongsgård Hytteutleie AS	12 000 000	0
Driftsløsøre og lignende	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>9 692 669</b>

### Konsernet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	113 571 000	42 471 237
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	34 092 967	30 058 939
Driftsløsøre og lignende	1 085 186	975 907
Varelager	102 055 215	21 965 279
Kundefordringer	89 634 990	41 867 919
<b>Sum</b>	<b>226 868 358</b>	<b>94 868 044</b>
<i>Ikke balanseførte verdier pantsikret:</i>		
Entreprisegarantier	21 284 669	21 498 191
Kausjonsansvar	17 500 000	10 000 000

### NOTE 11: VARELAGER

### Konsernet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varer under tilvirkning	102 055 215	24 638 064
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 055 215</b>	<b>24 638 064</b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nedskrivning varelager	30 870 614	5 000 000
<b>Sum nedskrivning</b>	<b>30 870 614</b>	<b>5 000 000</b>

Varelager gjelder oppføring av leiligheter i Tubus Eiendom. Varelageret er nedskrevet til netto salgsverdi.



**Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 12: KUNDEFORDRINGER**

**Konsernet**

Kundefordringen er vurdert til pålydende, nedskrevet for forventet tap på kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	91 478 322	10 276 506
Avsatt til deknig av usikre fordringer	-1 843 332	-666 083
<b>Sum</b>	<b>89 634 990</b>	<b>9 610 423</b>

**NOTE 13: BUNDNE MIDLER**

**Konsernet**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	608 233	608 233
Bankinnskudd garantiansvar	803 809	
Trekkansvar	599 380	599 380

**NOTE 14: BETINGET UTFALL/TVISTESAK**

Brick AS har en pågående tvistesak med entreprenør hvor utbygger er konkurs. I tingrettsdom avsagt i 2023 fikk Brick AS fullt medhold. Saken er anket av motparten, og behandling i lagmannsretten vil skje i løpet av høsten 2023. Det vurderes som lite sannsynlig at utfallet av anken vil bli vesentlig endret fra tingrettsdommen, og det er ikke gjort avsetninger i regnskapet relatert til tvistesaken.

I selskapet Tubus Eiendom er det forhandlet en frivillig akkort med en gjeldsordning med selskapets leverandører i 2023. Akkordløsningen har gitt en dividende til selskapets eksterne kreditorer med 74%, hovedsakelig knyttet til leverandørgjeld som er registrert i 2023. Akkordløsningen med gjeldsettergivelsen er ikke hensyntatt i inneværende års regnskap. Viser til nærmere omtale i årsregnskapet til Tubus Eiendom AS.

**NOTE 15: NÆRSTÅENDETRANSASJONER**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomt	0	5 500 000

Tomteområdet anskaffet i Tubus Eiendom er kjøpt fra Bjørn Walter Evensen til takst.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**John Vigre**

c11edb3a-6eae-4a3a-a557-38ee1c5b398c - 2023-08-28 18:16:21 UTC +03:00  
BankID - db031fa3-eed2-4b19-8ba8-ea9442b85085 - NO

**Per-Johan Evensen**

0145020d-e594-4743-8fa7-2fea837b86f8 - 2023-08-28 18:51:08 UTC +03:00  
BankID - 4e6fb260-255e-4ab2-8c95-9737ca64e0d2 - NO

**Marthe Bøhaugen Evensen**

1d65072d-d0b8-41d2-a3db-3b890522be0f - 2023-08-30 08:42:13 UTC +03:00  
BankID - a7dfcb43-749f-45a0-ae2c-d39a84bbee0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende