



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 916</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	
Annen finanskostnad		31 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-44 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 780</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	9 414 478	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 414 478</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 414 478</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 066</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-44 780	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 780</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 066</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 916</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	
Annen finanskostnad		31 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 780</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-44 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 780</b>	



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7, 8  
Sum varige driftsmidler

9 414 478  
9 414 478

Sum anleggsmidler

9 414 478

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 588

Sum omløpsmidler

17 588

0

SUM EIENDELER

9 432 066

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

-44 780  
-44 780

Sum egenkapital

-20 350

0

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 8  
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4  
Sum annen langsiktig gjeld

6 850 000  
2 600 000  
9 450 000

Sum langsiktig gjeld

9 450 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 066</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjøita Invest AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
NVG Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Selskapet har en langsiktig gjeld til eier av NVG Holding AS, Nils Vidar Gummedal med totalt kr 650.0000,- pr. 31.12.2020

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nils Fidjelsandsvei 5-7 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 57JU0-1EUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 916	0
Driftsresultat		-13 916	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		203	0
Annen finanskostnad		31 067	0
Netto finansposter		-30 864	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 780	0
<b>Årsresultat</b>		-44 780	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-44 780	0

Penneo Dokumentnøkkel: S7JU0-1EUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	9 414 478	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 414 478</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 414 478</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 588</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 588</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>9 432 066</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S7JU0-1EUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-44 780	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 780</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-20 350</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 450 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 416</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 452 416</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 432 066</u>	<u>0</u>

31. desember 2020  
Kristiansand, 17. august 2021

Nils Vidar Gummedal  
styremedlem

John Ove Gummedal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S7JU0-1EUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjøita Invest AS, Styreleder	750	75 %	75 %
NVG Holding AS, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier av NVG Holding AS, Nils Vidar Gummedal med totalt kr 650.0000,- pr. 31.12.2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kjøita Invest AS	-1 950 000	0
Kortsiktig gjeld til Kjøita Invest AS	-2 416	0
Sum	<u>-1 952 416</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	0	-44 780	-44 780
Kontantinnskudd	30 000	0	0	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 570</u>	<u>-44 780</u>	<u>-20 350</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S7JU0-1EUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54



## Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 780	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	<u>-50 350</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-50 350	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 350	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-50 350	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 414 478	9 414 478
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>9 414 478</u>	<u>9 414 478</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>9 414 478</u>	<u>9 414 478</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 850 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boligeiendom	9 414 478	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Ove Gummedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-27 15:03:34Z



## Nils Vidar Gummedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4134630

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-08-30 20:21:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: S7JU0-TEUE6-HBWU0-ZT2PN-NALWX-LKQ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>