



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 339 855	3 180 000
Sum inntekter		3 339 855	3 180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 479 813	1 361 511
Annen driftskostnad		648 079	659 995
Sum kostnader		2 127 891	2 021 506
Driftsresultat		1 211 964	1 158 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	3
Annen finansinntekt		10 899	8 721
Sum finansinntekter		11 023	8 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 163	88 553
Annen rentekostnad		865 650	601 758
Sum finanskostnader		972 813	690 311
Netto finans		-961 791	-681 587
Ordinært resultat før skattekostnad		250 173	476 907
Skattekostnad	3, 4	120 045	39 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 128	436 994
Årsresultat		130 128	436 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	130 128	436 994
Sum overføringer og disponeringer		130 128	436 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 314 600	21 652 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 984 306	4 443 209
Sum varige driftsmidler		26 298 906	26 096 121
Sum anleggsmidler		26 298 906	26 096 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 472	
Andre fordringer	6	177 839	64 563
Konsernfordringer	2		300 000
Sum fordringer		767 311	364 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum omløpsmidler		1 214 945	1 091 398
SUM EIENDELER		27 513 851	27 187 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	5, 7	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 901 458	1 771 330
Sum opptjent egenkapital		1 901 458	1 771 330
Sum egenkapital		3 181 108	3 050 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 052 002	960 177
Sum avsetninger for forpliktelser		1 052 002	960 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 911 202	18 638 237
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 477	4 268 869
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 679	22 907 106
Sum langsiktig gjeld		23 458 680	23 867 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	733 031	260 395
Betalbar skatt	3	28 220	
Skyldige offentlige avgifter			6 992
Annen kortsiktig gjeld		112 813	1 869
Sum kortsiktig gjeld		874 064	269 256
Sum gjeld		24 332 744	24 136 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 852	27 187 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666317

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 339 855	3 180 000
Sum inntekter		3 339 855	3 180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 479 813	1 361 511
Annen driftskostnad		648 079	659 995
Sum kostnader		2 127 891	2 021 506
Driftsresultat		1 211 964	1 158 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	3
Annen finansinntekt		10 899	8 721
Sum finansinntekter		11 023	8 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 163	88 553
Annen rentekostnad		865 650	601 758
Sum finanskostnader		972 813	690 311
Netto finans		-961 791	-681 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	120 045	39 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 128	436 994
Årsresultat		130 128	436 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	130 128	436 994
Sum overføringer og disponeringer		130 128	436 994



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 314 600	21 652 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 984 306	4 443 209
Sum varige driftsmidler		26 298 906	26 096 121
Sum anleggsmidler		26 298 906	26 096 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		589 472	
Andre fordringer	6	177 839	64 563
Konsernfordringer	2		300 000
Sum fordringer		767 311	364 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum omløpsmidler		1 214 945	1 091 398

SUM EIENDELER **27 513 851** **27 187 519**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	5, 7	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 901 458	1 771 330
Sum opptjent egenkapital		1 901 458	1 771 330



Sum egenkapital		3 181 108	3 050 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			960 177
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 052 002	960 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 911 202	18 638 237
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 477	4 268 869
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 679	22 907 106
Sum langsiktig gjeld		23 458 680	23 867 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	733 031	260 395
Betalbar skatt	3	28 220	
Skyldige offentlige avgifter			6 992
Annen kortsiktig gjeld		112 813	1 869
Sum kortsiktig gjeld		874 064	269 256
Sum gjeld		24 332 744	24 136 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 852	27 187 519



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4495476.00	4268869.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For regnskapsåret 2022 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,6 % p.a. Det er stilt pant i selskapets eiendom.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note
8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	585.00	570.00	20.67%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14120038.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TAVERNA EIENDOM AS

Org.nr. 918 001 565

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 339 855	3 180 000
Sum driftsinntekter		3 339 855	3 180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 479 813)	(1 361 511)
Annen driftskostnad		(648 079)	(659 995)
Sum driftskostnader		(2 127 891)	(2 021 506)
Driftsresultat		1 211 964	1 158 494
Annen renteinntekt		124	3
Annen finansinntekt		10 899	8 721
Sum finansinntekter		11 023	8 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(107 163)	(88 553)
Annen rentekostnad		(865 650)	(601 758)
Sum finanskostnader		(972 813)	(690 311)
Netto finans		(961 791)	(681 587)
Resultat før skattekostnad		250 173	476 907
Skattekostnad	3, 4	(120 045)	(39 913)
Årsresultat		130 128	436 994
Overføringer			
Annen egenkapital	5	130 128	436 994
Sum		130 128	436 994



Balanse pr. 31. desember 2022
TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 314 600	21 652 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 984 306	4 443 209
Sum varige driftsmidler		26 298 906	26 096 121
Sum anleggsmidler		26 298 906	26 096 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		589 472	0
Andre fordringer	6	177 839	64 563
Konsernfordringer	2	0	300 000
Sum fordringer		767 311	364 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 634	726 835
Sum omløpsmidler		1 214 945	1 091 398
Sum eiendeler		27 513 851	27 187 519



Balanse pr. 31. desember 2022 TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	5, 7	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 8	(333 450)	(333 450)
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 901 458	1 771 330
Sum opptjent egenkapital		1 901 458	1 771 330
Sum egenkapital		3 181 108	3 050 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 052 002	960 177
Sum avsetning for forpliktelser		1 052 002	960 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 911 202	18 638 237
Langsiktig konserngjeld	2	4 495 477	4 268 869
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 679	22 907 106
Sum langsiktig gjeld		23 458 680	23 867 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 031	81 943
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	0	178 452
Betalbar skatt	3	28 220	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 992
Annen kortsiktig gjeld		112 813	1 869
Sum kortsiktig gjeld		874 064	269 256
Sum gjeld		24 332 744	24 136 539
Sum egenkapital og gjeld		27 513 852	27 187 519

Alvdal, 28.06.2023

Petter Gullikstad
Styrets leder

Øyvind Frich
Styremedlem



Noter 2022

TAVERNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 783 183	29 096 528	5 184 642	36 064 353
Tilgang i året	803 199	812 709	98 208	1 714 116
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 586 382	29 909 237	5 282 850	37 778 469
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 258 320)	(741 433)	(9 999 753)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 181 016)	(1 298 550)	(11 479 566)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 586 382	19 728 221	3 984 300	26 298 903
Årets avskrivninger		(922 696)	(557 117)	(1 479 813)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	6,67 - 33,33 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Frich AS

Sør-Fron

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		300 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 495 476	4 268 869

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

For regnskapsåret 2022 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,6 % p.a. Det er stilt pant i selskapets eiendom.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	250 173	476 907
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(117 585)	(410 167)
- Fremførbart underskudd	(4 314)	(66 740)
Årets skattegrunnlag	128 274	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 220	
Sum	28 220	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	(65 007)
+/- Endring i utsatt skatt	91 825	104 920
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 044	39 913
Betalbar skatt i skattekostnad	28 220	
Betalbar skatt i balansen	28 220	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 664 240	4 781 825	-117 585
Skattemessig fremførbart underskudd	- 299 801	0	-299 801
Sum midlertidige forskjeller	4 364 439	4 781 825	-417 386
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	960 177	1 052 002	91 825

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 613 100	(333 450)	1 771 330	3 050 980
Årets resultat			130 128	130 128
Egenkapital 31.12.2022	1 613 100	(333 450)	1 901 458	3 181 108

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 830	570,00	1 613 100,00
Sum	2 830		1 613 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82%	Ordinære aksjer
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51%	Ordinære aksjer
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 830	100,00%	



Note 8 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	585	570,00	20,67 %

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 120 038

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taverna Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taverna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 8NUYO-NS55HC-S6X6I-DIMS6-YO7PL-E6ZZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NUYO-N55HC-S6X6i-DIM56-YO7PL E6Z2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

TAVERNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 783 183	29 096 528	5 184 642	36 064 353
Tilgang i året	803 199	812 709	98 208	1 714 116
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 586 382	29 909 237	5 282 850	37 778 469
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 258 320)	(741 433)	(9 999 753)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 181 016)	(1 298 550)	(11 479 566)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 586 382	19 728 221	3 984 300	26 298 903
Årets avskrivninger		(922 696)	(557 117)	(1 479 813)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	6,67 - 33,33 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Frich AS

Sør-Fron

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		300 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 495 476	4 268 869

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

For regnskapsåret 2022 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,6 % p.a. Det er stilt pant i selskapets eiendom.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	250 173	476 907
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(117 585)	(410 167)
- Fremførbart underskudd	(4 314)	(66 740)
Årets skattegrunnlag	128 274	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 220	
Sum	28 220	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	(65 007)
+/- Endring i utsatt skatt	91 825	104 920
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 044	39 913
Betalbar skatt i skattekostnad	28 220	
Betalbar skatt i balansen	28 220	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 664 240	4 781 825	-117 585
Skattemessig fremførbart underskudd	- 299 801	0	-299 801
Sum midlertidige forskjeller	4 364 439	4 781 825	-417 386
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	960 177	1 052 002	91 825

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 613 100	(333 450)	1 771 330	3 050 980
Årets resultat			130 128	130 128
Egenkapital 31.12.2022	1 613 100	(333 450)	1 901 458	3 181 108

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 830	570,00	1 613 100,00
Sum	2 830		1 613 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82%	Ordinære aksjer
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51%	Ordinære aksjer
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 830	100,00%	



Note 8 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	585	570,00	20,67 %

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 120 038

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.