



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Sum inntekter | | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 147 844 | 1 509 156 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 016 200 | 1 058 235 |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 223 813 | 2 404 378 |
| Sum kostnader | | 11 387 857 | 4 971 769 |
| Driftsresultat | | 1 143 691 | 3 493 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 601 818 | 1 184 123 |
| Sum finansinntekter | | 1 601 818 | 1 184 123 |
| Annen rentekostnad | | 30 228 | 17 481 |
| Sum finanskostnader | | 30 228 | 17 481 |
| Netto finans | | 1 571 590 | 1 166 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 715 282 | 4 659 649 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 603 762 | 989 493 |
| Årsresultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Totalresultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 111 520 | 3 670 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 804 719 | 10 633 016 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 15 592 | 22 792 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 820 311 | 10 655 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 071 931 | 12 099 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 509 115 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 476 483 | 508 651 |
| Konsernfordringer | 2, 6, 2, 6, 7 | 33 310 516 | 28 080 618 |
| Sum fordringer | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| SUM EIENDELER | | 46 368 045 | 40 688 274 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 240 344 | 240 344 |
| Overkurs | 8 | 28 952 895 | 28 952 895 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 9 517 | 9 517 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 202 756 | 29 202 756 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 268 247 | 5 156 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 268 247 | 5 156 727 |
| Sum egenkapital | | 36 471 003 | 34 359 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 858 | -4 234 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 412 184 | 1 218 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 284 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 042 | 1 498 791 |
| Sum gjeld | | 9 897 042 | 6 328 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 368 045 | 40 688 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617055

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Sum inntekter | | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 147 844 | 1 509 156 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 016 200 | 1 058 235 |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 223 813 | 2 404 378 |
| Sum kostnader | | 11 387 857 | 4 971 769 |
| Driftsresultat | | 1 143 691 | 3 493 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 601 818 | 1 184 123 |
| Sum finansinntekter | | 1 601 818 | 1 184 123 |
| Annen rentekostnad | | 30 228 | 17 481 |
| Sum finanskostnader | | 30 228 | 17 481 |
| Netto finans | | 1 571 590 | 1 166 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 715 282 | 4 659 649 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 603 762 | 989 493 |
| Årsresultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Totalresultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 111 520 | 3 670 156 |



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 804 719 | 10 633 016 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 15 592 | 22 792 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 820 311 | 10 655 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 071 931 | 12 099 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 509 115 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 476 483 | 508 651 |
| Konsernfordringer | 2, 6, 2, | 33 310 516 | 28 080 618 |
| Sum fordringer | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| SUM EIENDELER | | 46 368 045 | 40 688 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 240 344 | 240 344 |
| Overkurs | 8 | 28 952 895 | 28 952 895 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 9 517 | 9 517 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 202 756 | 29 202 756 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 268 247 | 5 156 727 |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 268 247 | 5 156 727 |
| Sum egenkapital | | 36 471 003 | 34 359 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 9 | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 858 | -4 234 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 412 184 | 1 218 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 284 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 042 | 1 498 791 |
| Sum gjeld | | 9 897 042 | 6 328 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 368 045 | 40 688 274 |



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mesta Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 516 582



Resultatregnskap

Mesta Eiendomsseiskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | 2 | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Sum driftsinntekter | | 12 531 548 | 8 464 775 |
| Varekostnad | | 3 147 844 | 1 509 156 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 016 200 | 1 058 235 |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 223 813 | 2 404 378 |
| Sum driftskostnader | | 11 387 857 | 4 971 769 |
| Driftsresultat | | 1 143 691 | 3 493 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 601 818 | 1 184 123 |
| Annen rentekostnad | | 30 228 | 17 481 |
| Resultat av finansposter | | 1 571 590 | 1 166 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 715 282 | 4 659 649 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 603 762 | 989 493 |
| Resultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Årsresultat | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 111 520 | 3 670 156 |
| Sum overføringer | | 2 111 520 | 3 670 156 |



Balanse

Mesta Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 251 619 | 1 443 197 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 804 719 | 10 633 016 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 15 592 | 22 792 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 820 311 | 10 655 808 |
| Sum anleggsmidler | | 12 071 931 | 12 099 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 509 115 | 0 |
| Kundefordringer konsern | 2, 6 | 557 648 | 87 236 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 476 483 | 508 651 |
| Konsernfordringer | 2, 6, 7 | 32 752 868 | 27 993 382 |
| Sum fordringer | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| Sum omløpsmidler | | 34 296 114 | 28 589 268 |
| Sum eiendeler | | 46 368 045 | 40 688 274 |



Balanse

Mesta Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 240 344 | 240 344 |
| Overkurs | 8 | 28 952 895 | 28 952 895 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 9 517 | 9 517 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 202 756 | 29 202 756 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 268 247 | 5 156 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 268 247 | 5 156 727 |
| Sum egenkapital | | 36 471 003 | 34 359 483 |
| Gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 150 000 | 4 830 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 858 | -4 234 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 412 184 | 1 218 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 284 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 042 | 1 498 791 |
| Sum gjeld | | 9 897 042 | 6 328 791 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 368 045 | 40 688 274 |

Styret i Mesta Eiendomsselskap AS

22.04.2025

Torje Gulbrandsen Jensen

Styreleder

Lars Rune Wanseth

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Mesta Eiendom AS er et norsk aksjeselskap, stiftet og hjemmehørende i Norge. Selskapet er 100% eid av Mesta AS.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet, kongruens og sammenlignbarhet. Ved usikkerhet om faktiske tall benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimert resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres.

Resultatføring

Inntektsføring

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht. kontrakt og består av leieinntekter og akonto felleskostnader. Som regel innebærer dette kvartalsvis forskuddsfakturering. Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av netto gevinst/tap ved avhendelse av driftsmidler og viderebelastning felleskostnader til leietakerne.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygningsmassen og varige driftsmidler i selskapet avskrives lineært i takt med økonomisk levetid.

Transaksjoner mellom virksomhetsområder

Transaksjoner mellom konsernselskaper foretas til alminnelige forretningsmessige vilkår med armlengdes avstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte kundefordringene. I tillegg gjøres det for andre fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygningsmassen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke er forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Regnskapsmessig aktiveres og avskrives driftsmidler over en fastsatt avskrivningsplan dersom kostpris overstiger kr 50 000 og levetiden antas å være 3 år eller mer.

Ordinære avskrivninger beregnes og regnskapsføres lineært over den økonomiske levetiden med



utgangspunkt i historisk kost. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler

Balansføring av utsatt skattefordel foretas i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til eiendelen.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret. Skattekostnad presenteres brutto før effekt av skattepliktig konsernbidrag.

Forskning og utvikling

Kostnader knyttet til forskning og utvikling utgiftsføres når de påløper.

Andre poster

I den grad det er nødvendig er det inntatt utdypende kommentarer i den enkelte note.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mesta Eiendomsselskap AS har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjoner utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand. Mesta Eiendomsselskap AS har inngått leieavtaler med Mesta AS. I tillegg er det inngått en managementavtale med morselskapet Mesta AS der ledelsen er ansatt.

Mesta Eiendomsselskap AS har 8 669 223 NOK i omsetning ifm leieavtaler med Mesta AS, der 6 624 746 NOK gjelder leie og resterende beløp er felleskostnader. Mesta Eiendomsselskap AS har til gode 557 648 NOK hos Mesta AS pr 31.12.2024.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Maskiner og anlegg | Forretningsbygg | Tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 502 674 | 140 800 | 23 313 738 | 6 692 361 | 367 047 | 34 016 620 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | | 547 751 | -367 047 | 180 704 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 502 674 | 140 800 | 23 313 738 | 7 240 112 | 0 | 34 197 324 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 125 208 | 18 773 521 | 5 478 284 | | 24 377 013 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 125 208 | 18 773 521 | 5 478 284 | | 24 377 013 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 3 502 674 | 15 592 | 4 540 217 | 1 761 828 | 0 | 9 820 311 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 7 200 | 782 400 | 226 600 | | 1 016 200 |

Note 4 Antall ansatte, honorarer m. m.

Lønnskostnader, styrehonorarer

Det er ingen ansatte eller årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon utgjorde kr 122 630 (ekskl. MVA). Det er ikke ytet bistand.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 412 184 | 1 218 747 |
| Endring i utsatt skattefordel | -808 422 | -229 254 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 603 762 | 989 493 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 715 282 | 4 659 649 |
| Permanente forskjeller | 29 091 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 674 647 | 880 109 |
| Skattepliktig inntekt | 6 419 019 | 5 539 758 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 412 184 | 1 218 747 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 412 184 | 1 218 747 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -3 839 271 | -3 923 283 | -84 012 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 754 637 | 2 193 296 | 438 659 |
| Avsetninger mv | -8 150 000 | -4 830 000 | 3 320 000 |
| Sum | -10 234 634 | -6 559 987 | 3 674 647 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 234 634 | -6 559 987 | 3 674 647 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 251 619 | -1 443 197 | 808 422 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 557 648 | 87 236 |
| Fordring konsernkonto | 32 752 868 | 27 992 887 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 495 |
| Sum | 33 310 516 | 28 080 618 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 67 041 | 0 |
| Sum | 67 041 | 0 |

Note 7 Bankinnskudd

Mesta Eiendomsselskap AS er deltakere i konsernets konsernkontosystem. Mellomværende med bank presenteres under mellomværende med konsernselskap. Mesta Eiendomsselskap AS sitt innskudd i bank utgjør per 31.12.2024 kroner 32 752 868 (27 992 887). Som deltaker er selskapet solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtale som Mesta AS har inngått med Danske Bank.



Note 8 Egenkapital/Aksjekapital og aksjonærinformasjon/Konsernbidrag

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 240 344 | 28 952 895 | 9 517 | 5 156 727 | 34 359 483 |
| Årets resultat | | | | 2 111 520 | 2 111 520 |
| Pr 31.12.2024 | 240 344 | 28 952 895 | 9 517 | 7 268 247 | 36 471 003 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen pr. 31.12. består av: | Antall | Pålydende i kr. | Balanseført i kr. |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Aksjer | 240 344 | 1 | 240 344 |

Samtlige aksjer er eid av Mesta AS med full stemmerett.

Note 9 Usikkerhet og betingede utfall

Det er avsatt totalt 8 150 000 (4 830 000) NOK for oppfølging av oljetanker og oljeutskillere.

Det er ikke gjort ytterligere avsetninger for risiko i kundefordringer, tvister, mv.. under annen kortsiktig gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mesta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: XCM4F-Z0F03-MJ4WV-JROCR-JDUCM-HVUM8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5.mai 2025

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCM4F-ZOF03-MJ4W-JROCR-JDUCM-HVUM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 09:12:18 UTC



Penneo Dokumentnr: XCM4F-Z0F03-MJ4W-JRQCR-JDUCM-FVUM8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.