



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 269 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE OSLO AS
Forretningsadresse: Svennerudveien 32
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 946 780	154 968 504
Annen driftsinntekt		970 837	492 910
Sum inntekter		139 917 617	155 461 414
Kostnader			
Varekostnad		18 354 520	28 055 268
Lønnskostnad	2	25 227 953	23 075 556
Ordinære avskrivninger	3, 4	12 341 224	13 211 275
Annen driftskostnad	2, 3, 5	78 233 815	77 681 776
Sum kostnader		134 157 512	142 023 876
Driftsresultat		5 760 105	13 437 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 076	5 555
Annen finansinntekt		23 784	30 101
Sum finansinntekter		29 860	35 655
Annen rentekostnad	3	1 265 354	1 507 685
Annen finanskostnad		100 361	167 580
Sum finanskostnader		1 365 715	1 675 265
Netto finans		-1 335 855	-1 639 609
Resultat før skattekostnad		4 424 251	11 797 929
Skattekostnad på resultat	6	997 278	2 608 438
Årsresultat		3 426 973	9 189 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 973	9 189 491
Totalresultat		3 426 973	9 189 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7	1 530 000	
Konsernbidrag	7		
til annen egenkapital	7	1 896 973	9 189 491
Sum overføringer og disponeringer		3 426 973	9 189 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 8	52 189 377	59 479 386
Driftsløsøre og lignende	4, 8	637 128	832 981
Sum varige driftsmidler		52 826 506	60 312 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	564 182	1 052 250
Sum finansielle anleggsmidler		564 182	1 052 250
Sum anleggsmidler		53 390 688	61 364 617
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	811 392	798 819
Sum varer		811 392	798 819
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	20 439 279	27 075 893
Andre kortsiktige fordringer		1 620 797	1 560 707
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	14 413 376	8 293 974
Sum fordringer		36 473 451	36 930 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	917 846	787 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 846	787 462
Sum omløpsmidler		38 202 689	38 516 854
SUM EIENDELER		91 593 377	99 881 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	510 000	510 000
Overkurs	7	6 591 766	6 591 766
Sum innskutt egenkapital		7 101 766	7 101 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 439 159	43 072 187
Sum opptjent egenkapital		43 439 159	43 072 187
Sum egenkapital		50 540 926	50 173 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 303 866	6 984 398
Sum avsetninger for forpliktelser		6 303 866	6 984 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leasinggjeld	3	14 988 276	20 118 733
Sum annen langsiktig gjeld		14 988 276	20 118 733
Sum langsiktig gjeld		21 292 142	27 103 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	8 874 965	14 151 033
Betalbar skatt	6	1 677 810	2 000 868
Skyldig offentlige avgifter		2 731 975	2 025 466
Utbytte	7	1 530 000	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		4 945 559	4 427 021
Sum kortsiktig gjeld		19 760 309	22 604 388
Sum gjeld		41 052 451	49 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 593 377	99 881 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359045

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 269 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE OSLO AS
Forretningsadresse: Svennerudveien 32
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 976 269 209
NABOEN UMLEIE OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 946 780	154 968 504
Annen driftsinntekt		970 837	492 910
Sum inntekter		139 917 617	155 461 414
Kostnader			
Varekostnad		18 354 520	28 055 268
Lønnskostnad	2	25 227 953	23 075 556
Ordinære avskrivninger	3, 4	12 341 224	13 211 275
Annen driftskostnad	2, 3, 5	78 233 815	77 681 776
Sum kostnader		134 157 512	142 023 876
Driftsresultat		5 760 105	13 437 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 076	5 555
Annen finansinntekt		23 784	30 101
Sum finansinntekter		29 860	35 655
Annen rentekostnad	3	1 265 354	1 507 685
Annen finanskostnad		100 361	167 580
Sum finanskostnader		1 365 715	1 675 265
Netto finans		-1 335 855	-1 639 609
Resultat før skattekostnad		4 424 251	11 797 929
Skattekostnad på resultat	6	997 278	2 608 438
Årsresultat		3 426 973	9 189 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 973	9 189 491
Totalresultat		3 426 973	9 189 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 530 000	
Konsernbidrag til annen egenkapital	7		
	7	1 896 973	9 189 491
Sum overføringer og disponeringer		3 426 973	9 189 491



Organisasjonsnr: 976 269 209
NABOEN UMLEIE OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 8	52 189 377	59 479 386
Driftsløsøre og lignende	4, 8	637 128	832 981
Sum varige driftsmidler		52 826 506	60 312 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	564 182	1 052 250
Sum finansielle anleggsmidler		564 182	1 052 250
Sum anleggsmidler		53 390 688	61 364 617
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	811 392	798 819
Sum varer		811 392	798 819
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	20 439 279	27 075 893
Andre kortsiktige fordringer		1 620 797	1 560 707
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	14 413 376	8 293 974
Sum fordringer		36 473 451	36 930 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	917 846	787 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 846	787 462
Sum omløpsmidler		38 202 689	38 516 854
SUM EIENDELER		91 593 377	99 881 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	510 000	510 000
Overkurs	7	6 591 766	6 591 766



Sum innskutt egenkapital		7 101 766	7 101 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 439 159	43 072 187
Sum opptjent egenkapital		43 439 159	43 072 187
Sum egenkapital		50 540 926	50 173 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 303 866	6 984 398
Sum avsetninger for forpliktelse		6 303 866	6 984 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leasinggjeld	3	14 988 276	20 118 733
Sum annen langsiktig gjeld		14 988 276	20 118 733
Sum langsiktig gjeld		21 292 142	27 103 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	8 874 965	14 151 033
Betalbar skatt	6	1 677 810	2 000 868
Skyldig offentlige avgifter		2 731 975	2 025 466
Utbytte	7	1 530 000	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		4 945 559	4 427 021
Sum kortsiktig gjeld		19 760 309	22 604 388
Sum gjeld		41 052 451	49 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 593 377	99 881 472



Organisasjonsnr: 976 269 209
NABOEN UMLEIE OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

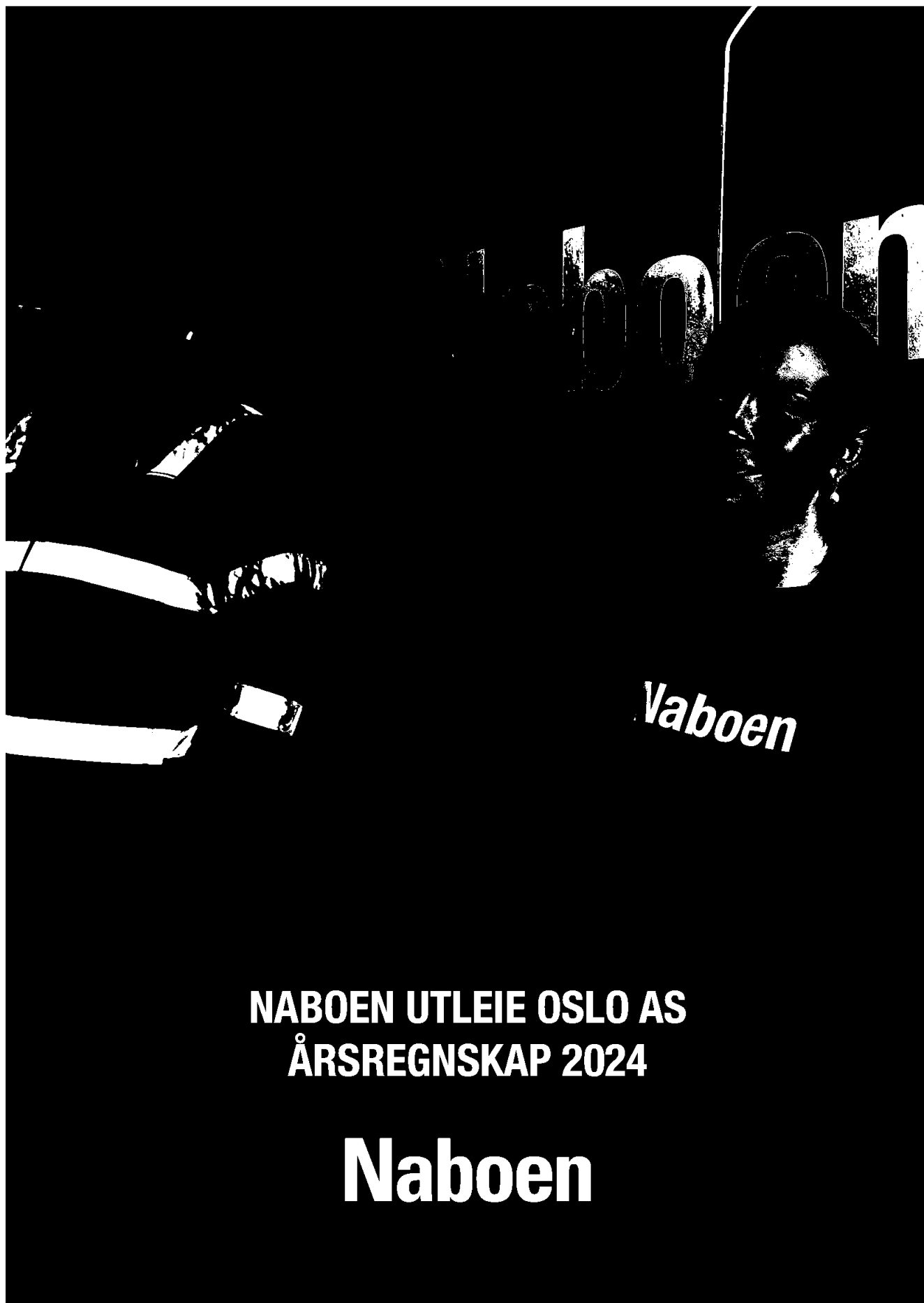
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN UMLEIE OSLO AS
ÅRSREGNSKAP 2024**

Naboen



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		138 946 780	154 968 504
Annen driftsinntekt		970 837	492 910
SUM DRIFTSINNTEKTER		139 917 617	155 461 414
Varekostnad		18 354 520	28 055 268
Lønnskostnad	2	25 227 953	23 075 556
Ordinære avskrivninger	3, 4	12 341 224	13 211 275
Annen driftskostnad	2, 3, 5	78 233 815	77 681 776
SUM DRIFTSKOSTNADER		134 157 512	142 023 876
DRIFTSRESULTAT		5 760 105	13 437 538
Annen renteinntekt		6 076	5 555
Annen finansinntekt		23 784	30 101
Rentekostnad leasing	3	1 204 675	1 455 026
Annen rentekostnad		60 679	52 659
Annen finanskostnad		100 361	167 580
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 335 855	-1 639 609
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		4 424 251	11 797 929
Skattekostnad på resultat	6	997 278	2 608 438
ORDINÆRT RESULTAT		3 426 973	9 189 491
ÅRSRESULTAT		3 426 973	9 189 491
Overføringer:			
til utbytte	7	1 530 000	0
til annen egenkapital	7	1 896 973	9 189 491
SUM OVERFØRINGER		3 426 973	9 189 491

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 8	52 189 377	59 479 386
Driftsløsøre og lignende	4, 8	637 128	832 981
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>52 826 506</u>	<u>60 312 367</u>
Andre langsiktige fordringer	9	564 182	1 052 250
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>564 182</u>	<u>1 052 250</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>53 390 688</u>	<u>61 364 617</u>
Varebeholdning	8	811 392	798 819
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>811 392</u>	<u>798 819</u>
Kundefordringer	5, 8	20 439 279	27 075 893
Andre kortsiktige fordringer		1 620 797	1 560 707
Konsernfordring	5	14 413 376	8 293 974
SUM FORDRINGER		<u>36 473 451</u>	<u>36 930 573</u>
Bankinnskudd og kontanter	10	917 846	787 462
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>917 846</u>	<u>787 462</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>38 202 689</u>	<u>38 516 854</u>
SUM EI ENDELER		<u>91 593 377</u>	<u>99 881 472</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 11	510 000	510 000
Overkurs	7	6 591 766	6 591 766
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 101 766</u>	<u>7 101 766</u>
Annen egenkapital	7	43 439 159	43 072 187
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>43 439 159</u>	<u>43 072 187</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>50 540 926</u>	<u>50 173 953</u>
Utsatt skatt	6	6 303 866	6 984 398
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 303 866</u>	<u>6 984 398</u>
Leasinggjeld	3	14 988 276	20 118 733
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 988 276</u>	<u>20 118 733</u>
Leverandørgjeld	5	8 874 965	14 151 033
Betalbar skatt	6	1 677 810	2 000 868
Skyldig offentlige avgifter		2 731 975	2 025 466
Utbytte	7	1 530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 945 559	4 427 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>19 760 309</u>	<u>22 604 388</u>
SUM GJELD		<u>41 052 451</u>	<u>49 707 519</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>91 593 377</u>	<u>99 881 472</u>

Lillestrøm, 26.03.2025
Styret i Naboen Utleie Oslo AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Sindre Lien Meldal
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	19 052 912	17 491 418
Arbeidsgiveravgift	3 072 998	2 911 028
Pensjonskostnader	909 666	773 805
Andre ytelser	2 192 376	1 899 306
Sum	25 227 953	23 075 556

Gjennomsnittlig antall årsverk: 27 26,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 254 250	0
Annen godtgjørelse	161 734	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 73 243.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 006. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Leieavtaler

Aktiverte finansielle leieavtaler:

	2024	2023
Maskiner og utstyr	131 491 657	128 387 363
Sum	131 491 657	128 387 363

Akkumulerte avskrivninger	-87 520 796	-77 240 724
Netto balanseført verdi	43 970 861	51 146 639

Årets avskrivning	9 487 604	10 693 802
-------------------	-----------	------------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelser forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	883 805	3 545 083
2 til 5 år	11 370 378	13 424 005
Etter 5 år	2 734 188	3 149 645
Sum leasinggjeld	14 988 371	20 118 733

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3Y



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	1 008 466	4 419 357
2 til 5 år	12 500 350	15 632 775
Etter 5 år	3 197 906	3 816 175
Sum leasinggjeld	16 706 722	23 868 307

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	1 204 675	1 455 026

Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	5 994 865	5 832 899

Selskapets leie av lokaler i Svennerudvegen 32 har en varighet til 31.01.2030 og selskapets leie av lokaler i Ringeriksveien 155/157 har en varighet til 31.12.2025.

Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 248 425	25 309 011	35 557 436
Leasede driftsmidler 01.01.	0	129 179 830	129 179 830
Tilgang	277 151	2 331 719	2 608 870
Tilgang leasede driftsmidler	0	3 610 064	3 610 064
Avgang	0	-65 333	-65 333
Avgang leasede driftsmidler	0	-1 298 237	-1 298 237
Anskaffelseskost 31.12.	10 525 576	159 067 054	169 592 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 888 448	-106 877 677	-116 766 125
Balanseført verdi pr 31.12.	637 128	52 189 377	52 826 505
Årets avskrivninger	473 004	2 380 616	2 853 620
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	9 487 604	9 487 604
Sum årets avskrivninger	473 004	11 868 220	12 341 224
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V

**Naboen Utleie Oslo AS**

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 Mellomværende med konsernselskap**

	Inntekter	Kostnader	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	12 208 269	0	130 910
Naboen Utleie Bergen AS	896 216	192 847	131 384	22 996
Naboen Utleie Haugesund AS	252 262	3 216	51 319	9 544
Naboen Utleie AS	1 258 382	1 074 496	211 015	81 856
Naboen Utleie Trondheim AS	223 473	227 526	61 652	21 908
Naboen Utleie Møre AS	937 134	0	92 370	0
Naboen Utleie Sør AS	273 590	172 618	15 824	16 140
Naboen Byggheis AS	74 000	11 312 495	0	855 518
Sum	3 915 057	25 191 467	563 564	1 138 872

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 677 810	2 000 868
Endring i utsatt skatt	-680 532	607 570
Skattekostnad ordinært resultat	997 278	2 608 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 424 251	11 797 929
Permanente forskjeller	108 830	58 606
Endring i midlertidige forskjeller	3 093 327	-2 761 681
Skattepliktig inntekt	7 626 408	9 094 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 677 810	2 000 868
Sum betalbar skatt i balansen	1 677 810	2 000 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-367 333	75 248	442 581
Fordringer	38 685	644 110	605 425
Balanseførte leieavtaler	28 982 585	31 027 906	2 045 321
Sum	28 653 937	31 747 265	3 093 327
Grunnlag for utsatt skatt	28 653 937	31 747 265	3 093 327
Utsatt skatt (22 %)	6 303 866	6 984 398	680 532

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	510 000	6 591 766	43 072 187	50 173 953
Årsresultat			3 426 973	3 426 973
Avsatt utbytte			-1 530 000	-1 530 000
Tilleggsutbytte			-1 530 000	-1 530 000
Egenkapital 31.12.	510 000	6 591 766	43 439 159	50 540 926

Note 8 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld/konsernfordring	14 413 376	8 293 974
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konserngjeld	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	8 587 611	8 851 937
Varelager	811 392	798 819
Kundefordringer	19 674 275	27 075 893

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 9 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2024	2023
Innen 1 år	224 290	32 790
2 til 5 år	42 572	1 264 371
Etter 5 år	297 320	227 518
Sum langsiktige fordringer	564 182	1 524 679

Penneo Dokumentnøkkel: O2VU3-3HC2V-X2Y1Z-OG8TM-KKZ66-DAV3V



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 917 346.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Oslo AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	10	510 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	44 000	86,275 %
Oktober Holding AS	7 000	13,725 %
Totalt antall aksjer	51 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Oslo AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Bygghois AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meldal, Sindre Lien

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1951599

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-26 05:21:52 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 07:01:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0K1A-GUH4S-MOK4H-9ECCOA-TW72X-JM4G4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0K1A-GUH4S-M0K4H-9E6COA-TW72X-JM4G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0K1A-GU4H5-M0K4H-9ECC0A-TW72X-JN4G4