



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 379 760	1 370 784
Annen driftsinntekt		0	40 784
Sum inntekter		1 379 760	1 411 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	477 263	421 340
Sum kostnader		505 787	444 160
Driftsresultat		873 973	967 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 631	8 873
Sum finansinntekter		8 631	8 873
Annen rentekostnad		304 834	324 834
Sum finanskostnader		-296 203	-315 960
Netto finans		-296 203	-315 961
Ordinært resultat før skattekostnad		577 769	651 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 769	651 447
Årsresultat		577 770	651 448
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		12 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	19 517 822	19 517 822
Sum varige driftsmidler		19 517 822	19 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 654	83 505
Andre fordringer	8	74 224	65 042
Sum fordringer		114 878	148 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 787	441 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 787	441 828
Sum omløpsmidler		600 665	590 375
SUM EIENDELER		20 118 487	20 108 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 485 998	1 920 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 532 999	1 955 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	17 420 643	17 992 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 643	17 992 196
Sum langsiktig gjeld	12	17 420 643	17 992 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 646	67 240
Annen kortsiktig gjeld		89 199	93 533
Sum kortsiktig gjeld		164 845	160 773
Sum gjeld		17 585 488	18 152 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 487	20 108 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443794

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 379 760	1 370 784
Annen driftsinntekt		0	40 784
Sum inntekter		1 379 760	1 411 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	477 263	421 340
Sum kostnader		505 787	444 160
Driftsresultat		873 973	967 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 631	8 873
Sum finansinntekter		8 631	8 873
Annen rentekostnad		304 834	324 834
Sum finanskostnader		-296 203	-315 960
Netto finans		-296 203	-315 961
Ordinært resultat før skattekostnad		577 769	651 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 769	651 447
Årsresultat		577 770	651 448
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		12 000	0



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	19 517 822	19 517 822
Sum varige driftsmidler		19 517 822	19 517 822

Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	40 654	83 505
Andre fordringer	8	74 224	65 042
Sum fordringer		114 878	148 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 787	441 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 787	441 828

Sum omløpsmidler		600 665	590 375
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 118 487	20 108 197
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 485 998	1 920 228
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 532 999	1 955 228
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	17 420 643	17 992 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 643	17 992 196



Sum langsiktig gjeld	12	17 420 643	17 992 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 646	67 240
Annen kortsiktig gjeld		89 199	93 533
Sum kortsiktig gjeld		164 845	160 773
Sum gjeld		17 585 488	18 152 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 487	20 108 197



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	429 602	338 327
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	577 770	651 448
Avdrag langsiktig gjeld	-571 553	-560 172
B. Årets endring disponible midler	6 218	91 276
C. Disponible midler UB	435 820	429 602
Omløpsmidler	600 665	590 375
- Kortsiktig gjeld	164 845	160 773
C. Disponible midler	435 820	429 602

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 12	13 517 822	13 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	40 654	83 505
Andre kortsiktige fordringer	8	74 224	65 042
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		485 787	441 828
Sum omløpsmidler		600 665	590 375
SUM EIENDELER		20 118 487	20 108 197

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	9	12 000	0
Opptjent egenkapital		1 920 228	1 920 228
Årets resultat		565 770	0
Sum egenkapital		2 532 999	1 955 228
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	11 386 178	11 877 209
Annen langsiktig pantegjeld	10	21 043	101 565
Borettsinnskudd	11	6 013 422	6 013 422
Sum langsiktig gjeld	12	17 420 643	17 992 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	217
Leverandørgjeld		75 646	67 240
Annen kortsiktig gjeld		89 199	93 316
Sum kortsiktig gjeld		164 845	160 773
SUM GJELD		17 585 488	18 152 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 487	20 108 197

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Harald Hemb
Leder

Leif Skjevik
Styremedlem

Vidar Trustrup
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Resultat 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		443 952	408 468	444 000	492 825
Renter		309 996	327 996	310 000	291 972
Avdrag		575 496	584 004	575 500	525 416
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	52 668
Andre driftsinntekter		0	40 784	0	0
Sum inntekter		1 379 760	1 411 568	1 379 816	1 362 881
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	22 820	22 820	28 525
Revisjonshonorar		6 016	5 739	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		33 323	32 048	35 000	36 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		14 177	12 485	13 000	13 000
Vedlikehold	2	100 807	49 382	101 000	88 000
Renhold, fellesareal		37 226	38 175	45 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		818	553	0	1 000
TV/Internett		52 276	64 692	50 316	52 668
Forsikring	3	55 319	66 599	58 500	65 520
Energi og strøm		8 247	11 043	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		406	502	500	500
Kontingenter		487	264	280	280
Kommunale avgifter	4	159 888	133 802	157 000	166 500
Andre driftsutgifter	5	4 897	3 865	4 000	4 500
Bomiljø		2 301	1 028	1 000	5 000
Tap på fordringer		0	88	0	0
Sum driftskostnader		505 787	444 160	507 416	525 493
Driftsresultat		873 973	967 408	872 400	837 388
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 631	8 873	0	0
Rentekostnad		304 834	324 834	310 000	291 972
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-296 203	-315 960	-310 000	-291 972
Resultat som overføres fri egenkapital		577 770	651 448	562 400	545 416
Av dette overføres til fond	9	-12 000	0	0	0

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum	28 525	22 820

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	126	18 343
Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 953	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 763
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 658	1 628
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 070	27 649
Sum	100 807	49 382

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	49 800	58 374
Premie sikringsfond felleskostnader	5 519	8 225
Sum	55 319	66 599

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 833	85 747
Eiendomsskatt	48 055	48 055
Sum	159 888	133 802

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 100	950
Bank og kortgebyrer	3 257	2 915
Andre kostnader	540	0
Sum	4 897	3 865

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 517 822	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 6 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	25 772	17 353
Restanser felleskostnader	14 882	66 152
Sum	40 654	83 505

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	74 224	65 042
Sum	74 224	65 042

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 12 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841595170	146338306
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	6.95 %	2.583 %
Betingelser:	Pt	Fast rente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	17.01.2025	12.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	13 504 400
Lånesaldo 01.01:	100 972	11 877 209
Avdrag i perioden:	80 056	491 031
Lånesaldo 31.12:	20 916	11 386 178
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 642 190

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 005 397	2 005 397
	1	1 989 739	1 989 739
	1	1 676 569	1 676 569
	1	1 629 534	1 629 534
	1	1 488 667	1 488 667
	1	1 441 691	1 441 691
	1	1 175 497	1 175 497

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 013 422	6 013 422
Sum	6 013 422	6 013 422

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 6 013 422,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 420 643,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 517 822,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Styreleder	Harald Hemb (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Vidar Trustrup (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Leif Skjevik (sign.)	25.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor