



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 088	3 427 958
Sum inntekter		3 549 088	3 427 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	446 472	445 256
Annen driftskostnad	2	384 144	438 374
Sum kostnader		830 616	883 630
Driftsresultat		2 718 471	2 544 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	298 966	182 702
Annen renteinntekt		2 034	529
Sum finansinntekter		301 000	183 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		959 435	902 810
Sum finanskostnader		959 435	902 810
Netto finans		-658 435	-719 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 060 036	1 824 750
Skattekostnad på resultat	8	453 208	401 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 828	1 423 305
Årsresultat		1 606 828	1 423 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 606 828	1 423 305
Totalresultat		1 606 828	1 423 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 580 263	1 379 322
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	26 565	43 983
Sum overføringer og disponeringer		1 606 828	1 423 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 719 121	20 104 984
Sum varige driftsmidler		19 719 121	20 104 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 768 298	10 646 786
Sum finansielle anleggsmidler		10 768 298	10 646 786
Sum anleggsmidler		30 487 419	30 751 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176	4 121
Andre kortsiktige fordringer	6	21 246	20 429
Konsernfordringer	7	2 579	1 609
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
Sum fordringer		30 001	26 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	561 552	705 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 552	705 907
Sum omløpsmidler		591 553	732 066
SUM EIENDELER		31 078 972	31 483 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 769 803	3 743 237
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 769 803	3 743 237
Sum egenkapital		4 975 866	4 949 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	489 675	482 182
Sum avsetninger for forpliktelser		489 675	482 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	21 901 981	23 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 901 981	23 100 000
Sum langsiktig gjeld		22 391 656	23 582 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 362	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 442 345	2 802 501
Annen kortsiktig gjeld		266 743	149 854
Sum kortsiktig gjeld		3 711 450	2 952 354
Sum gjeld		26 103 106	26 534 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 078 972	31 483 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484168

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 088	3 427 958
Sum inntekter		3 549 088	3 427 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	446 472	445 256
Annen driftskostnad	2	384 144	438 374
Sum kostnader		830 616	883 630
Driftsresultat		2 718 471	2 544 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	298 966	182 702
Annen renteinntekt		2 034	529
Sum finansinntekter		301 000	183 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		959 435	902 810
Sum finanskostnader		959 435	902 810
Netto finans		-658 435	-719 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 060 036	1 824 750
Skattekostnad på resultat	8	453 208	401 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 828	1 423 305
Årsresultat		1 606 828	1 423 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 606 828	1 423 305
Totalresultat		1 606 828	1 423 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 580 263	1 379 322
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 565	43 983
Sum overføringer og disponeringer		1 606 828	1 423 305



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

19 719 121

20 104 984

Sum varige driftsmidler

19 719 121

20 104 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

10 768 298

10 646 786

Sum finansielle

anleggsmidler

10 768 298

10 646 786

Sum anleggsmidler

30 487 419

30 751 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 176

4 121

Andre kortsiktige

fordringer

6

21 246

20 429

Konsernfordringer

7

2 579

1 609

Krav på innbetaling av

selskapskapital

10

30 001

26 159

Sum fordringer

30 001

26 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

12

561 552

705 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

561 552

705 907

Sum omløpsmidler

591 553

732 066

SUM EIENDELER

31 078 972

31 483 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

206 063

206 063

Sum innskutt egenkapital

1 206 063

1 206 063



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 769 803	3 743 237
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 769 803	3 743 237
Sum egenkapital		4 975 866	4 949 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	489 675	482 182
Sum avsetninger for forpliktelses		489 675	482 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	21 901 981	23 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 901 981	23 100 000
Sum langsiktig gjeld		22 391 656	23 582 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 362	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 442 345	2 802 501
Annen kortsiktig gjeld		266 743	149 854
Sum kortsiktig gjeld		3 711 450	2 952 354
Sum gjeld		26 103 106	26 534 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 078 972	31 483 837



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J3IIX-PJ1XD-SSYZ-Q2MWU-0AJEZ-VQJ54



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 25 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: J31IX-PJ1XD-SSVYZ-Q2MWU-0AJEZ-VQ154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnr: J3IIX-PJ1XD-SSVYZ-Q2MWU-0AJEZ-VQ154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien 25 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-S80Q4-NG08N



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 549 088	3 427 958
Sum leieinntekter		3 549 088	3 427 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	446 472	445 256
Annen driftskostnad	2	384 144	438 374
Sum driftskostnader		830 616	883 630
Driftsresultat		2 718 471	2 544 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	298 966	182 702
Annen renteinntekt		2 034	529
Sum finansinntekter		301 000	183 231
Annen rentekostnad		959 435	902 810
Sum finanskostnader		959 435	902 810
Netto finansposter		-658 435	-719 579
Resultat før skattekostnad		2 060 036	1 824 750
Skattekostnad på resultat	8	453 208	401 445
Resultat		1 606 828	1 423 305
Årsresultat		1 606 828	1 423 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 580 263	1 379 322
Avsatt til annen egenkapital	4	26 565	43 983
Sum overføringer og disponeringer		1 606 828	1 423 305
Hvervenmoveien 25 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-S80Q4-NG08N



Balanse			
Hvervenmoveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 719 121	20 104 984
Sum varige driftsmidler		19 719 121	20 104 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 768 298	10 646 786
Sum finansielle anleggsmidler		10 768 298	10 646 786
Sum anleggsmidler		30 487 419	30 751 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176	4 121
Fordringer på konsernselskap	7	2 579	1 609
Andre kortsiktige fordringer	6	21 246	20 429
Sum fordringer		30 001	26 159
Bankinnskudd	12	561 552	705 907
Sum omløpsmidler		591 553	732 066
Sum eiendeler		31 078 972	31 483 837
Hvervenmoveien 25 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-S80Q4-NGO8N



Balanse				
Hvervenmoveien 25 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063	
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	3 769 803	3 743 237	
Sum opptjent egenkapital		3 769 803	3 743 237	
Sum egenkapital		4 975 866	4 949 300	
Gjeld				
Utsatt skatt	8	489 675	482 182	
Sum avsetning for forpliktelser		489 675	482 182	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	21 901 981	23 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 901 981	23 100 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		2 362	0	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 025 978	1 768 362	
Gjeld konsernkonto	10	1 416 367	1 034 139	
Annen kortsiktig gjeld		266 743	149 854	
Sum kortsiktig gjeld		3 711 450	2 952 354	
Sum gjeld		26 103 106	26 534 537	
Sum egenkapital og gjeld		31 078 972	31 483 837	
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hvervenmoveien 25 AS				
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem		
Hvervenmoveien 25 AS				Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-S80Q4-NG08V



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-580Q4-NG08N



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	5 000	200	1 000 000
Sum	5 000	200	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 000	100 %	100 %
Sum eiere	5 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	206 063	3 743 237	4 949 300
Avgift konsernbidrag	-	-	-1 580 283	-1 580 283
Årets resultat	-	-	1 606 828	1 606 828
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	206 063	3 769 803	4 975 866

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 902 848	22 283 198	24 186 046
Tilgang	-	60 609	60 609
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 902 848	22 343 807	24 246 655
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 081 062	4 081 062
Årets avskrivning	-	446 472	446 472
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 527 534	4 527 534
Bokført verdi pr. 31.12.	1 902 848	17 816 273	19 719 121

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avgitt konsemsbidrag	2 025 978	1 768 362
Sum	2 025 978	1 768 362

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på AKA AS	10 768 298	10 646 786	2 579	1 609
Sum	10 768 298	10 646 786	2 579	1 609

Selskapet har en langsiktig fordring på AKA AS på kr 10.768.298.

Fordringen er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 298.966.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	445 715	389 040
Endring i utsatt skatt	7 493	12 405
Skattekostnad ordinært resultat	453 208	401 445

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	445 715	389 040
Skatt av konsemsbidrag	-445 715	-389 040
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 060 036	1 624 750
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	453 208	401 445
Skattekostnad	453 208	401 445
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	489 675	-	482 182
Sum	-	489 675	-	482 182
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen (22%)	-	489 675	-	482 182



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantels pålydende	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	19 719 121	20 104 984
Totalt	19 719 121	20 104 984

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 900 000	17 100 000
Sum	15 900 000	17 100 000

Note 12 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM31-58/G6-2GZMD-580Q4-NG08N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFU8Y-YEM3T-58/G6-2GZMD-S80Q4-NG08N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>