



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH-INVEST AS
Forretningsadresse: Trosteveien 7
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 845	23 920
Sum kostnader		25 845	23 920
Driftsresultat		-25 845	-23 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512 304	301 167
Sum finansinntekter		512 304	301 167
Netto finans		512 304	301 167
Resultat før skattekostnad		486 459	277 247
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		486 459	277 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 459	277 247
Totalresultat		486 459	277 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		356 459	77 247
Sum overføringer og disponeringer		486 459	277 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 776 535	2 264 231
Obligasjoner og andre fordringer		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 896 535	3 384 231
Sum anleggsmidler		3 896 535	3 384 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 028	2 028
Sum fordringer		2 028	2 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 997	251 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 997	251 842
Sum omløpsmidler		98 025	253 870
SUM EIENDELER		3 994 560	3 638 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		30 520	30 520
Sum innskutt egenkapital		130 520	130 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-3 846 415	-3 489 956
Sum opptjent egenkapital		3 846 415	3 489 956
Sum egenkapital	3	3 976 935	3 620 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Annen kortsiktig gjeld		17 125	17 125
Sum kortsiktig gjeld		17 625	17 625
Sum gjeld		17 625	17 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 994 560	3 638 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587707

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH-INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Kjell Arne Mehl
Lonavegen 13
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 379
CH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 845	23 920
Sum kostnader		25 845	23 920
Driftsresultat		-25 845	-23 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512 304	301 167
Sum finansinntekter		512 304	301 167
Netto finans		512 304	301 167
Resultat før skattekostnad		486 459	277 247
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		486 459	277 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 459	277 247
Totalresultat		486 459	277 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		356 459	77 247
Sum overføringer og disponeringer		486 459	277 247



Organisasjonsnr: 989 253 379
CH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 776 535	2 264 231
Obligasjoner og andre fordringer	1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 896 535	3 384 231
Sum anleggsmidler	3 896 535	3 384 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 028	2 028
Sum fordringer	2 028	2 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	95 997	251 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	95 997	251 842
Sum omløpsmidler	98 025	253 870

SUM EIENDELER **3 994 560** **3 638 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		30 520	30 520
Sum innskutt egenkapital		130 520	130 520

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-3 846 415	-3 489 956
Sum opptjent egenkapital		3 846 415	3 489 956

Sum egenkapital 3 **3 976 935** **3 620 476**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	500
Annen kortsiktig gjeld	17 125	17 125
Sum kortsiktig gjeld	17 625	17 625
Sum gjeld	17 625	17 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 994 560	3 638 101



Organisasjonsnr: 989 253 379
CH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

CH-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivinger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Kjell-Arne Mehl	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	30 520	3 489 955	3 620 475
Tilleggsutbytte			-130 000	-130 000
Årets resultat			486 459	486 459
Pr. 31.12.	100 000	30 520	3 846 413	3 976 934

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-



Noter 2024			
CH-Invest AS			
Betalbar skatt i årets skattekosnad:		2024	2023
Ordinært resultat før skatt		486 459	277 247
Endring i midlertidige forskjeller		-512 304	-294 532
Permanente forskjeller		25 845	17 286
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Differanse inntektsført utbytte - 3% skattepliktig	0	0	0
Underskudd til fremføring	25 845	-239 716	-213 871
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	25 845	-239 716	-213 871
Utsatt skattefordel, 22 %	5 944	-55 135	-49 190

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i samsvar med GRS1

Note 5 - Fordringer/gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	-	-



Til generalforsamlingen i CH-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CH-Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. Juni 2025

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor